



WOJEWODA ŚLĄSKI

Bielsko-Biała, 14-08-2020
IFXV. 7840.10.55.2020

DECYZJA Nr 53/B-B /20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16 lipca 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Inwestora: : Wodociągi Raciborskie sp. z o.o.
47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8,**

reprezentowanego przez pełnomocnika - **Pana Mirosława Michalaszek**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 935 (ul. Rybnicka) w miejscowości Racibórz na działkach o numerach 401/6, 668/6, 670/6, 672/6, 674/6, 389/20, 387/21, 385/22, 677/23, 676/23, 381/24, 379/24, 178, 377/28, 375/29, 373/30, 371/31 – obręb ewidencyjny 0001 Brzezcie, jednostka ewidencyjna 241101_1 Racibórz,

autor projektu:

- mgr inż. Bartłomiej Michalaszek – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0481/PBS/19, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IS/0202/20;

sprawdzający:

- mgr inż. Beata Wranik – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0596/PWOS/04, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IS/2970/05;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi

z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 401/6, 668/6, 670/6, 672/6, 674/6, 389/20, 387/21, 385/22, 677/23, 676/23, 381/24, 379/24, 178, 377/28, 375/29, 373/30, 371/31 – obręb ewidencyjny 0001 Brzezie, jednostka ewidencyjna 241101_1 Racibórz.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

Wniosek Inwestora, reprezentowanego przez Pana Mirosława Michalaszka o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Rybnickiej w Raciborzu, wpłynął do Wojewody Śląskiego 16 lipca 2020 roku. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na przebudowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach, sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej, sieci uzbrojenia terenu - niezwiązanych z użytkowaniem dróg, jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt 2b w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a ppkt b ustawy Prawo budowlane wynika, że przedmiotowa budowa sieci wodociągowej nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1 tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Pismem (wpływ do organu 29.07.2020 r.) pełnomocnik inwestora zmienił nazwę przedsięwzięcia na: „Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 935 (ul. Rybnicka) w miejscowości Racibórz na działkach o numerach 401/6, 668/6, 670/6, 672/6, 674/6, 389/20, 387/21, 385/22, 677/23, 676/23, 381/24, 379/24, 178, 377/28, 375/29, 373/30, 371/31 – obręb ewidencyjny 0001 Brzeziny, jednostka ewidencyjna 241101_1 Racibórz” oraz podał działki pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z 29 lipca 2020 roku, powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/409/2005 z 26.01.2005 r. Rady Miasta Racibórz (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2005 r., Nr 25, poz. 742),
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska,
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

OPLATA SKARBOWA: na rachunek Urzędu Miasta Katowice dokonano opłaty skarbowej, zgodnej z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 1000.):

- za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości – 105,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. c) i art. 4,
- za udzielone pełnomocnictwo w wysokości – 17 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4.



Z up. Wojewody Śląskiego
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

Aleksandra Kroczyk
podpisano elektronicznie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje z załącznikiem:

1. p. Mirosław Michalaszek
47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5
(pełnomocnik Inwestora)

Otrzymują:

2. Zarząd Województwa Śląskiego
40-609 Katowice, ul. Lechicka 24

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. Prezydent Miasta Racibórz
47-400 Racibórz, ul. Batorego 6

Kopia:

5. a/a HP – RPW 184035/2020