

DECYZJA nr 4.1.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1186 z 2019r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 2096 z 2018r. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8,
reprezentowanego przez Roberta Gliśnik,
przedstawiciela Bozigórski Sp. z o.o., 47-460 Chałupki ul. Boczna 12
obejmujące:

przebudowę i remont stacji ujęcia wody wraz z budową masztu wolnostojącego na potrzeby odtworzenia istniejącego połączenia radiowego (kategoria obiektu budowlanego XXX), na działce nr 742/134, przy ul. Bogumińskiej w Raciborzu, zgodnie z projektem wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Joannę Machej - Liberus, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. 349/01; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1276,

- mgr inż. Aleksandra Giera, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. SLK/2815/POOK/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/B0/2605/04,

- mgr inż. Roberta Gliśnik, uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. SLK/3359/PWOE/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/6996/11,

- inż. Marcina Łuczak, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - Nr upr. SLK/1999/PWOS/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/5260/08,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,

2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,

3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. poz. 627 z 2013 r. z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 z dnia 29 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 66, poz. 1770 z 30 maja 2006r.).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

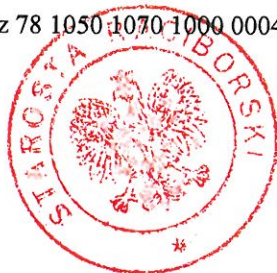
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 234,0 zł,

Data wpłaty: 12.12.2019 r.

Numer Rachunku bankowego: Urząd Miasta Racibórz 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692



Z up. STAROSTY

Leszek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8 ,
reprezentowany przez Roberta Gliśnik,
przedstawiciela Bozigórski Sp. z o.o., 47-460 Chałupki ul. Boczna 12

Do wiadomości:

1. Miasto Racibórz
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
3. Wydział Geodezji w mieście
4. aa. Prowadzący sprawę: Roman Aerts

Z up. STAROSTY

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

Racibórz, dnia 30.01.2020
Leszek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).