

Wzór Umowy

Zawarta w dniur. w Raciborzu pomiędzy:

Wodociągami Raciborskimi Sp. z o.o. z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP 639-18-94-972, REGON 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36.558.000,00 zł, którą reprezentują:

..... -

..... -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ul., zarejestrowanym/ą w pod numerem KRS, NIP, REGON, o kapitale zakładowym w wysokości zł, który reprezentuje/ą:

..... -

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa i remont stacji ujęcia wody położonej w Raciborzu przy ul. Bogumińskiej oraz budowa masztu wolnostojącego na potrzeby odtworzenia istniejącego połączenia radiowego również na terenie stacji uzdatniania wody położonej w Raciborzu przy ul. Bogumińskiej. Realizacja przedmiotu umowy jest podzielona na 2 etapy:
 - 1.1. Etap I – wykonanie części remontowo-budowlanej budynku,
 - 1.2. Etap II – wykonanie pozostałego zakresu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej i technicznej obejmującej m.in:
 - 2.1. Projekt budowlany,
 - 2.2. Projekt wykonawczy
 - 2.3. Przedmiary robót (pełnią rolę pomocniczą przy wycenie robót),
 - 2.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 2.5. Uzgodnienia Tauron,
 - 2.6. Dodatkowe wytyczne dla Wykonawcy.Dokumentacja projektowa i techniczna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2, oraz z warunkami istniejącymi w miejscu planowanej inwestycji i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przyjęte na mocy Umowy i powierzone przez Zamawiającego obowiązki zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując odnośne postanowienia przepisów publicznoprawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w trakcie realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zapewnia, że na potrzeby prawidłowej realizacji przyjętych obowiązków przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami panującymi na terenie budowy oraz w jego otoczeniu i uwzględnił wszystkie okoliczności związane z zakresem i charakterem prac niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania Umowy lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową/techniczną i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji i zakresu przedmiotu umowy.

§2

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie netto należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie ze złożoną ofertą - wynosi: zł (słownie: złotych).
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on 23 %, co daje kwotę: zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy wynosi: (słownie: złotych).

§3

Termin wykonania umowy

1. Roboty określone w postanowieniu §1 zostaną wykonane:
 - 1.1. Etap I – wykonanie części remontowo-budowlanej budynku – **w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
 - 1.2. Etap II – wykonanie pozostałego zakresu zamówienia – **w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. **Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.**

§4

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. Udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej/technicznej,

2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
3. Niezwłoczne zatwierdzanie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji o parametrach zgodnie z zaprojektowanymi,
4. Wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
5. Współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy,
6. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
7. Przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z §8 niniejszej umowy,

§5

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Powołanie kierownika budowy,
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy,
3. Prowadzenie dokumentacji wykonywanych robót zgodnie z wymogami przepisów prawa, w tym w szczególności dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
4. Przygotowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wykonywanych w ramach umowy z podziałem na etapy realizacji (§1 ust. 1 umowy) uwzględniającego terminy realizacji poszczególnych etapów (§3 ust. 1 umowy) oraz warunki płatności (§6 umowy),
5. Wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej/technicznej z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.,
6. Wykonanie wszystkich czynności niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia, także nieprzewidzianych wprost w Umowie, w szczególności: dostarczenia wszystkich dokumentów, ukończenia wszystkich robót i dokonania ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad,
7. Zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej/technicznej,
8. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz kierowników robót dla branży konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej wraz z aktualnymi uprawnieniami w rozumieniu ustawy o samorządach zawodowych, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,
9. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy - Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór metod organizacyjno-technicznych stosowanych na budowie, oraz za ewentualne szkody, które mogłyby powstać podczas prowadzenia robót.
10. Załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z realizacją zadania,

11. Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru końcowego,
13. Uzgodnienie z Zamawiającym zasad na jakich Zamawiający i zakład energetyczny będą mogli wejść na teren budowy w przypadku wystąpienia takiej konieczności (na terenie budowy znajduje się czynne ujęcie wody oraz rozdzielnia SN),
14. Naprawa szkód wyrządzonych w obiekcie i jego wyposażeniu podczas wykonywania robót,
15. Utrzymanie porządku podczas wykonywania robót budowlanych,
16. Zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia,
17. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają parametry techniczne podane w dokumentacji projektowej/technicznej takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty muszą zostać dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania przed zabudowaniem materiałów,
18. Przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji wykonanych lub przebudowanych w ramach realizacji zamówienia,
19. Dostarczenie Zamawiającemu: kody źródłowe, parametry ustawień oraz hasła zabezpieczające oprogramowanie, ostatecznie zaktualizowane wersje programów do sterowników, paneli, systemu SCADA itp. na nośnikach danych (pen-drive) po zakończeniu prac, przetestowaniu oprogramowania stacji operatorskich i sterowników,
20. Opracowanie Instrukcji Współpracy Ruchowej z zakładem energetycznym,
21. Niezwłoczne powiadamiania Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia,
22. Informowanie Inspektora Nadzoru o zamiarze przystąpienia do robót oraz gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych po zakończeniu prac,
23. Współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy,
24. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
25. Posiadania aktualnej polisy OC potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.
26. Prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem na własny koszt zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego.

§6

Płatności

1. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i odpowiada zakresowi robót określonymu w dokumentacji projektowej/technicznej, a także obejmuje koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie inne koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu jakościowego przedmiotu niniejszej umowy.

2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w dwóch płatnościach/ratach (faktura częściowa i końcowa), zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wykonawca wystawi następujące faktury VAT:
 - 3.1. Częściową po wykonaniu I etapu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1.1., po dokonaniu częściowego odbioru robót potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez obie strony protokołem odbioru robót (protokół częściowy),
 - 3.2. Kończącą po wykonaniu II etapu, o którym mowa w o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1.2. po dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego podpisaniem bez uwag przez obie strony protokołem końcowym odbioru robót.,
4. Zamawiający zapłaci za faktury, o których mowa w ust. 3 w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznawać się będzie datę odciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

Stwierdzenie wad

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 1.2. Częściowy,
 - 1.3. Końcowy,
 - 1.4. Pogwarancyjny.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 2.1. Świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane i materiały,
 - 2.2. Protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.

3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - 3.1. 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3.2. 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - 3.3. 14 dni dla odbioru końcowego,
 - 3.4. Przed upływem okresu gwarancyjnego ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego robót.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują kierownik budowy i inspektorzy nadzoru.

17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 19.1. Nadające się do usunięcia:
 - 19.1.1. Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 19.1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 19.1.3. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 19.1.4. Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
 - 19.2. Nienadające się do usunięcia:
 - 19.2.1. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 19.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
20. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) nastąpi przed upływem terminu gwarancji (min. 30 dni).
21. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
22. Z czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 20 spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, który biegnie od terminu usunięcia usterek.
24. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§9

Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją umowy w osobie Pana/i:

- Koordynator realizacji umowy –, tel., e-mail:
 - Inspektor nadzoru –, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana/i:
 - Kierownik budowy –, tel:
e-mail:
 - Kierownik robót (branża konstrukcyjno-budowlana) -
tel., e-mail:
 - Kierownik robót (branża elektryczna) -
tel., e-mail:
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy, w szczególności w sytuacji gdy ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi przepisami prawa lub nie realizuje ustaleń i zaleceń inspektora nadzoru.
 4. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 Wykonawca w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przedstawi Zamawiającemu (w formie pisemnej) propozycję nowego kierownika budowy/robót. Zamawiający zaakceptuje propozycję wyłącznie wtedy gdy, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby/osób wskazanej/yh w ofercie Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres:
 - 60 miesięcy – część budowlana,
 - 36 miesięcy – część instalacyjna,
 licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto (łącznie) podanej w ofercie co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych i powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 4.1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 4.2. Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi – bez uwag).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§12

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. Za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie postanowień §14 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1.1. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
 - 1.1.1. Zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - 1.1.2. Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy
 - 1.2. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - 1.2.1. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź jest spowodowane okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy i jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 - 1.2.2. Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót ze względu na działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej,
 - 1.2.3. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez obie strony umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1.1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2 Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 7 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3 Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 1.4 W przypadkach opisanych w postanowieniu §7 ust. 2 umowy oraz §8 ust. 11 Umowy.
- 2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo bądź umowy o podwykonawstwo:
 - 4.1. Umowa powinna dokładnie precyzować jaki zakres stanowiący część przedmiotu umowy ma do wykonania Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. W wypadku projektu umowy należy również przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oraz koniecznością realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4.2. Termin wykonania robót, o których mowa w pkt. 1 będzie odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie,
 - 4.3. Unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji będą równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
 - 4.4. Unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy będą równoważne do zakresu, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - 4.5. Wskazane zostaną osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego (inwestora).
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
10. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
 - 10.1. Umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 10.2. Umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usług związanych z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.
11. Postanowienia zawarte w ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, pod rygorem skutków prawnych określonych w niniejszej umowie.
13. Wykonanie prac w przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) jak za własne.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
16. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie

oraz terminy wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających niniejszej umowy.

17. Rozliczenie z Wykonawcą i Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:

17.1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:

17.1.1. Potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę, lub

17.1.2. Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów.

17.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.17.1 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w pkt. 17.1 oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.

17.3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17.3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17.5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

17.6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa

w pkt. 19.3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17.7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 17.6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

17.7.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

17.7.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

17.7.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.

17.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §2 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy.

19. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

21. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:

21.1. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,

21.2. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,

21.3. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,

21.4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,

21.5. Za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§16

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający będąc Administratorem danych osobowych przekazanych w związku z realizacją niniejszej umowy, na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), informuje, że na stronie internetowej <https://bip.wodociagiraciborskie.pl> w zakładce RODO dostępna jest pełna treść klauzuli informacyjnej dotycząca przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca usług oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, wobec osób wskazanych do wykonania umowy, polegających na kontaktach służbowych i realizacji umowy o przysługujących im prawach wskazując lokalizację treści klauzuli informacyjnej na stronie <https://bip.wodociagiraciborskie.pl> w zakładce RODO .

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dane i informacje podane przez Wykonawcę przy zawarciu umowy okażą się nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§18

Załączniki

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca