**URZĄD MIASTA RACIBÓRZ**
ul. Króla Stefana Batorego 6,
47-400 Racibórz

Racibórz, 2019.12.03

GN.6853.4.2019.GS

*GN.KW-3387/19*

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o.
47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8
wpł. 06. 12. 2019
Ref.
Nr 3428/19

**Zakład Wodociągów**
**i Kanalizacji Sp. z o.o.**
**ul. 1-go Maja 8**
**47-400 Racibórz**

Dotyczy: przebudowy sieci wodociągowej w Raciborzu w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Bosackiej.

W nawiązaniu do złożonego wniosku nr TSP/I/041/06/2019 z dn. 11.06.2019 r. oraz nr TSP/I/089/11/2019 z dn. 04.11.2019 r. dotyczącego uzgodnienia *planowanej inwestycji związanej z przebudową sieci wodociągowej w Raciborzu,* która ma być realizowana m.in. na częściach niżej wymienionych nieruchomości położonych w Raciborzu w rejonie **ul. Armii Krajowej i ul. Bosackiej,** oznaczonych ewidencyjnie numerami:

1) **134/19 (k.m.1)** obręb BOSAC o pow. 0,5442 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00032393/1 na własność Gminy Miasta Racibórz,
2) **133/19 (k.m.1)** obręb BOSAC o pow. 0,0304 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00032393/1 na własność Gminy Miasta Racibórz,
3) **142/1 (k.m.2)** obręb BOSAC o pow. 0,2219 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00003592/4 o nieuregulowanym stanie prawnym, w samoistnym posiadaniu Gminy,

niniejszym informuję –

iż wyrażam wstępną zgodę na zajęcie przedmiotowego terenu na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186/, związane z załatwianiem spraw formalnych i uzyskaniem wszelkich uzgodnień na potrzeby przeprowadzenia ww. inwestycji (we wskazanym na mapie poglądowej miejscu). Jednakże zgoda ta nie rodzi praw do wejścia w teren, celem wykonania planowanego zadania.

Informuję jednocześnie, że działki nr **134/19 i 133/19 (k.m.1) obręb Bosac** położone są w strefie ochrony konserwatorskiej A i wrysowane zostały na niej obiekty i zespoły

wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z zapisami rozdziału 5 dotyczącymi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej A - *„wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym (...)”.*

W związku z powyższym na przedmiotowym terenie możliwa jest przebudowa sieci wodociągowej pod warunkiem przestrzegania zapisów cytowanych powyżej.

Ponadto, projektowany przebieg przebudowywanej sieci wodociągowej przez teren działki nr 134/19 i 133/19 (k.m.1) obręb BOSAC oraz teren działki nr 142/1 (k.m.2) obręb BOSAC, może być realizowany pod warunkiem spełnienia poniższych uwag:

1) *teren działki nr 134/19 (k.m.1) obręb BOSAC (fragment Parku Zamkowego):*
   a) powierzeniem nawierzchni alejek w miejscu ich przekopu pod zabudowę sieci wodociągowej do stanu pierwotnego, wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie brukarskiej z obowiązkową 36 m-czną gwarancją na wykonany zakres robót,
   b) powierzeniem realizacji starannego wykopania, zadołowania i ponownego posadzenia roślin na skarpie (krzewów cisa oraz sadzonek powojnika) oraz odtworzenia nawierzchni trawników parkowych w przebiegu wykopu i składowania odkładu ziemnego wyspecjalizowanej w pielęgnacji i założeniach zieleni firmie, najlepiej obsługującej utrzymującej zieleń na terenie Parku Zamkowego oraz udzielenie przez inwestora obowiązkowej 12 m-cznej gwarancji na wykonany zakres usług.
   c) przejściem z wykopem otwartym w sąsiedztwie drzew w odległości min. 2 m najbliższej ściany wykopu od ich pni.
   d) uczestnictwem przedstawiciela Wydziału Komunalnego, jako zarządzającego terenem Parku Zamkowego, w odbiorze terenu po zakończeniu inwestycji i odtworzeniu nawierzchni alejek oraz trawników i przesadzanych roślin w przebiegu przebudowanej sieci.
2) *teren działki nr 133/19 (k.m.1) obręb BOSAC oraz działki nr 142/1 (k.m.2) obręb BOSAC (fragment działki o nieuregulowanym stanie prawnym):*
   a) roboty w zakresie chodnika należy prowadzić metodą rozkopu w wąskoprzestrzennych wykopach umocnionych i zabezpieczonych,
   b) odtworzenie uszkodzonych elementów nawierzchni chodnikowych wykonanych z płytek betonowych oraz kostki kamiennej na podsypce

cementowo – piaskowej 1:5 grubości 4 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółce) grubości minimum 15 cm,

c) odtworzenie nawierzchni trawnikowych w przebiegu wykopu oraz gromadzonego w jego sąsiedztwie odkładu ziemnego.

Dla sfinalizowania procedury związanej z udostępnieniem ww. gminnego terenu, w celu przeprowadzenia w terenie wnioskowanych prac budowlanych, konieczne jest złożenie wniosku na odpowiednim formularzu, tj. *wniosek o umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie* (Procedura nr GN38), lub *wniosek o ustanowienie służebności przesyłu* (Procedura nr GN39). Formularz wniosku można pobrać ze strony internetowej **ww.bipraciborz.pl** – zakładka: *Sprawy w urzędzie/Spis procedur*.

Na podstawie jednego z wyżej wymienionych wniosków, który będzie zawierał wszelkie wymagane procedurą informacje, przygotowana zostanie albo umowa na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Racibórz, bądź wszczęta zostanie procedura związana z ustanowieniem służebności przesyłu na gminnym gruncie na potrzeby umieszczenia ww. urządzeń.

Do czasu dostarczenia jednego z powyższych dokumentów, sprawa pozostanie bez biegu.

Jednocześnie informuję, że traci moc pismo nr GN.6853.4.2019.GS z dn. 15.07.2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Kabacińska-Głowińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**W załączeniu:**

- 1 egzemplarz mapy

**Otrzymuje:**

1. Adresat.
2. GN - a/a.

Załącznik do ~~decyzji/postanowienia~~/pisma
Nr GN.6853.4.2019.GS
z dnia 03.12.2019 r.
podpis
egz. dla ~~WGN~~/wnioskodawcy
URZĄD MIASTA RACIBÓRZ
ul. Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz

Armii Krajowej
Bosacka
bruk
ziemia
ch.bet.
j.asf.
j.gr.
m4
m5
h2
K1WS
K2WS
K2ZZ
K9KDL
K10UP
K11ZP
K13MW
K15ZP
K1KDG
K2
W1 W2 W3 W4 W5 W6 W7 W8 W9 W10 W11 W12 W13 W14 W15 W16 W17 W18 W19 W20 W21
Ob1 Ob2 Ob3 Ob4 Ob5
Tr1 Tr2
H
K1

- proj. sieć wodociągowa
- proj. przyłącze wody
- K kołano
- Tr trójnik
- H hydrant
- W pk. charakterystyczny na sieci
- przewód do odcięcia

| | | |
|---|---|---|
| Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. 1 Maja 8 47-400 Racibórz | TYTUŁ PROJEKTU: **PB Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej/Bosackiej w Raciborzu** | INWESTOR: ZWiK Sp. z o.o. ul. 1 Maja 8 47-400 Racibórz |
| ZWiK Sp. z o.o. w Raciborzu | LOKALIZACJA: Racibórz ul. Armii Krajowej/Bosacka dz. nr 130/11, 40, 65/1, 180/39, 139/12, 131/27, 92/27, 134/19, 133/19, 142/1, 140/12, 129/11 | FAZA: PB; BRANŻA: Sanitarna; SKALA: 1:500; NR RYS: 1 |
| e-mail: wodociagi@zwik-rac.com.pl tel. 32 415 30 33 | TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu | PROJEKTANT: mgr inż. Barbara Rachniowska SLK/5338/POOS/14; SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Marian Wierzbicki nr upr. 110/81 |