

Wzór Umowy

Zawarta w dniur. w Raciborzu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP: 639-18-94-972, REGON: 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36.558.000 zł, który reprezentują:

..... -
 -

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: ul., zarejestrowanym/ą w
 pod numerem KRS, NIP:, REGON:, o kapitale
 zakładowym w wysokości zł, który reprezentuje/ą:

..... -

zwany/ą dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej metodą wykopową w ul. Szwajcarskiej w oparciu o projekt budowlany pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla nowych terenów budowlanych pomiędzy ul. Górną i Wiejską w Raciborzu”.
2. Roboty budowlane opisane w ust. 1 powyżej obejmują:
 - 2.1. budowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 Ø 110 mm o długości 394 mb, wraz z obejmą i zasuwą domową – 21 szt, zabudową hydrantu podziemnego – 3 szt,
 - 2.2. budowę przyłączy wody z rur PE100 SDR11 PN16 Ø 32 mm o łącznej dł. 63 mb,
 - 2.3. budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości 359 mb, odcinków kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 160 mm o łącznej długości 67 mb
 - 2.4. odtworzenie nawierzchni drogowej po trasie budowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

UWAGA !

Położenie studni i odejść do działek może ulec zmianie ze względu na brak podziału działek na etapie wykonania projektu.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projekcie budowlanym pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla nowych terenów budowlanych pomiędzy ul. Górną i Wiejską w Raciborzu” i przedmiarze robót stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do SIWZ (przedmiar pełni tylko rolę pomocniczą przy wycenie robót).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 3, w tym w szczególności z projektem budowlanym oraz z warunkami istniejącymi w miejscu planowanej inwestycji i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń.

§2

Wartość umowy

1. Całkowita wartość netto umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: zł (słownie: złotych) .

2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on 23 %, co daje kwotę: zł (słownie: złotych).
3. Całkowita wartość brutto umowy wynosi: (słownie: złotych).
4. Na całkowitą wartość netto umowy podaną w ust. 1 składa się:
 - 5.1. wynagrodzenie netto za budowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN16 Ø 110 mm o długości 394 mb, wraz z obejmą i zasuwą domową – 21 szt, zabudową hydrantu podziemnego – 3 szt, w wysokości zł, słownie: złotych (brutto: zł, słownie: złotych),
 - 5.2. wynagrodzenie netto za budowę przyłączy wody z rur PE100 SDR11 PN16 Ø 32 mm o łącznej dł. 63 mb, w wysokości zł, słownie: złotych (brutto: zł, słownie: złotych),
 - 5.3. wynagrodzenie netto za budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości 359 mb, odcinków kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 160 mm o łącznej długości 67 mb. w wysokości zł, słownie: złotych (brutto: zł, słownie: złotych),
 - 5.4. wynagrodzenie netto za odtworzenie nawierzchni drogowej po trasie budowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w wysokości zł, słownie: złotych (brutto: zł, słownie: złotych),

§3

Termin wykonania umowy

1. Roboty budowlane określone w postanowieniu §1 ust. 1 i 2 zostaną wykonane w terminie do dnia r.
2. **Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§4

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu,
2. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej/technicznej,
3. opracowanie projektu organizacji ruchu,
4. niezwłoczne zatwierdzanie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji o parametrach zgodnie z zaprojektowanymi,
5. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
6. współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy,
7. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
8. przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
9. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do reprezentacji Zamawiającego w celu uzyskania zajęcia pasa drogowego.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. powołanie kierownika budowy,
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
3. przygotowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy z podziałem na etapy realizacji,
4. prowadzenie dziennika budowy,
5. prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż oraz posiadanie odpowiedniego sprzętu,
6. współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie,
7. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
8. zastosowanie materiałów określonych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
9. przedstawienie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy celem uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Raciborzu zatwierdzającej materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy,
10. dokonanie niezbędnych zgłoszeń (zgodnie z projektem budowlanym) oraz zapewnienie nadzorów branżowych wynikających z uzgodnień branżowych dot. m.in. sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych i gazowych,
11. uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wykonanych przez Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz pozytywnej oceny przydatności wody do spożycia wydanej przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
12. zorganizowanie na własny koszt terenu budowy, w tym:
 - 12.1. wystąpienie do zarządcy drogi przed przystąpieniem do robót z wnioskiem o wydanie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - 12.2. oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami bhp,
 - 12.3. uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
 - 12.4. zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego terenu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
13. zapewnienie dojazdu i dojścia do posesji w trakcie realizacji umowy,
14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,
15. naprawa wszelkich szkód i usunięcie awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej powstałych w trakcie realizacji umowy,
16. odtworzenie po trasie budowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istniejących nawierzchni dróg, wjazdów na posesje (z wykorzystaniem materiału z rozbiórki i uzupełnieniem ewentualnych ubytków), terenów zielonych i upraw,
17. zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy,
18. wykonanie badania zagęszczenia gruntu. Wyniki badania zagęszczenia będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej. Na żądanie Zamawiającego badanie zagęszczenia Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego,
19. obsługa geodezyjna budowy oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
20. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej, na minimum 4 dni robocze przed przystąpieniem do robót, o zamiarze przystąpienia do robót,
21. informowanie inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych i ulegających

zakryciu,

22. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych po zakończeniu robót,
23. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą jak 450.000 zł.
24. zatrudnienie (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w postanowieniu § 16 umowy.

§6

Płatności

1. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i odpowiada zakresowi robót określone w dokumentacji projektowej/technicznej, a także obejmuje koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie inne koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu jakościowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi w 3 etapach, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, z zastrzeżeniem, że faktura częściowa nie może być wyższa niż 30% wartości określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (także faktury częściowej) wraz z protokołem odbioru (także protokołu odbioru częściowego) podpisanym przez obie strony, na rachunek bankowy każdorazowo podany na fakturze Wykonawcy.
4. Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, po uwzględnieniu wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego zgodnie z ust. 2 ÷ 3 niniejszego paragrafu, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 16 niniejszej umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisu zakresu wykonanych robót na fakturze częściowej i końcowej zgodnie z podziałem zakresu prac.

§7

Stwierdzenie wad

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§8

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 1.2. częściowy,
 - 1.3. końcowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 2.1. dziennika budowy,
- 2.2. świadectw jakości, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane i materiały,
- 2.3. protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
 - 3.1. 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 3.2. 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - 3.3. 14 dni dla odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt .
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w ust. 1 ÷ 3 niniejszego paragrafu.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 1÷ 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
16. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - 19.1. Wady nadające się do usunięcia to:
 - 19.1.1. Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 19.1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego,

- 19.1.3. odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - 19.1.4. terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
- 19.2. Wady nie nadające się do usunięcia to:
- 19.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 19.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
20. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§9

Inspektorzy nadzoru

1. Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana:
Inspektor nadzoru inwestorskiego –, tel., email:
2. Wykonawca ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana/i:
Kierownik robót –, tel:, email:

§10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto (łącznie) podanej w ofercie co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości i winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 4.1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 4.2. pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi – bez uwag).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§12

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1.1. za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie postanowień §14 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji gdy wykonywane przez te osoby prace wykonywane są wysiłkiem fizycznym i polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 KP:
 - 3.1. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 umowy czynności w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień naruszenia,
 - 3.2. z tytułu nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 16 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony dzień opóźnienia.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1.1. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
 - 1.1.1. zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - 1.1.2. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy
 - 1.2. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - 1.2.1. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 1.2.2. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót ze względu na działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej.
 - 1.2.3. wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez obie strony umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - 1.2 gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 10 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3 gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.4 w przypadkach opisanych w postanowieniu § 7 ust. 2 umowy oraz § 8 ust. 11 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§15

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo bądź umowy o podwykonawstwo:
 - 4.1. umowa powinna dokładnie precyzować jaki zakres stanowiący część przedmiotu umowy ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W wypadku projektu umowy należy również przedłożyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oraz koniecznością realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 4.2. termin wykonania robót, o których mowa w pkt. 1 będzie odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie,
- 4.3. unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji będą równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
- 4.4. termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nie dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy,
- 4.5. unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy będą równoważne do zakresu, o którym mowa w niniejszej umowie,
- 4.6. wskazane zostaną osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego (inwestora).
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
10. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
 - 10.1. umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 10.2. umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usług związanych z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.
11. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 10 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt 24 poniżej.
12. Postanowienia zawarte w ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, pod rygorem skutków prawnych określonych w niniejszej umowie.
14. Wykonanie prac w przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.
15. Postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
17. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
18. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie oraz terminy wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających niniejszej umowy.
19. Rozliczenie z Wykonawcą i podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:
 - 19.1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
 - 19.1.1. potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę, lub
 - 19.1.2. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów.
 - 19.2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.19.1 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w pkt. 19.1 oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
 - 19.3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 19.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 19.3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 19.5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
 - 19.6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 19.3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- 19.7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 19.6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 19.7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 19.7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 19.7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.
- 19.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy.
21. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.
23. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
- 23.1. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 23.2. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 23.3. za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto,
 - 23.4. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto,
 - 23.5. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto.

§16

Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną oraz usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów stawionych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnienia w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 2.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu potwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dowody zgodnie z treścią wezwania. Wezwanie winno zawierać wykaz dowodów z listy dokumentów niżej wymienionych oraz terminy ich dostarczenia:
- 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 3 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§17

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dane i informacje podane przez Wykonawcę przy zawarciu umowy okażą się nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§18

Załączniki

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót.

Zamawiający

Wykonawca