



**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU  
STEROWANEGO POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ  
W RACIBORZU**

**STRZESZCZENIE W JĘZYKU NIETECHNICZNYM**

Projektowana budowa sieci wodociągowej w miejscowości Racibórz, Powiat Raciborski, ma za zadanie dostarczenie wody pitnej oraz wody do celów p. poż. dla dzielnic Brzezcie, Obora i Markowice oraz Gminy Lubomia.

W związku z projektowaną inwestycją wystąpi konieczność przekroczenia cieku wodnego – Kanału Ulga.

Przekroczenie ww. cieku wodnego, znajdującego się w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, projektuje się wykonać metodą przewiertu sterowanego długości ok. 270 mb rurą ochronną PE Wavin TS Ø500, do której wciągnięta zostanie rura PE Wavin TS Ø315, łączona przez zgrzewanie doczołowe.

Metoda ta umożliwi wykonanie przekroczenia bez konieczności rozkopywania koryta kanału, nie narusza stosunków wodnych wód płynących oraz ogranicza wielkość robót ziemnych w rejonie koryta kanału.

Odległość od dna cieku do górnej ścianki rury ochronnej powinna wynosić min. 3,0 m. Po wykonaniu przekroczenia cieku, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego (komora startowa i końcowa).

Wykonanie przekroczenia cieku wodnego projektowaną siecią wodociągową nie spowoduje zmian stosunków wodnych i nie wpłynie na wody powierzchniowe, ani podziemne.

Określone w operacie warunki techniczne przekroczenia cieku zapewniają prawidłową gospodarkę wodną na przedmiotowym terenie.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	DANE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE	4
4.	LOKALIZACJA OBIEKTU I STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
5.	OPIS WYKONANIA PRZEJŚCIA POD DNEM RZEKI	5
6.	CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	6
7.	WYSZCZEGÓLNIENIE RODZAJU URZĄDZEŃ POMIAROWYCH	7
8.	WPŁYW INWESTYCJI NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	7
9.	WYSZCZEGÓLNIENIE OBOWIĄZKÓW UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH	9
10.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU WODNEGO	9
11.	SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU BĄDŹ WYSTĄPIENIA AWARII	10
12.	INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	10



## II. CZĘŚĆ - ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wypis z rejestru gruntów
- 2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3 Warunki wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem UW-5191-Odu/32/491/590/13/16280
- 4 Warunki wydane przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach pismem BTR/BŁ/20/14
- 5 Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, zgodnie z art. 88l ust.2 ustawy – Prawo Wodne
- 6 Decyzja Marszałka Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 88n ust.3 ustawy – Prawo Wodne
- 7 Uzgodnienie operatu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach
- 8 Uzgodnienie operatu ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
- 9 Mapa orientacyjna
- 10 Plan zagospodarowania terenu – zasięg oddziaływania urządzenia wodnego
- 11 Profil podłużny sieci pod korytem Kanału Ulgi
- 12 Operat wodnoprawny sporządzony na elektronicznym nośniku danych



**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

### **1. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD**

Opracowanie obejmuje swym zakresem przedstawienie rozwiązania technicznego przejścia projektowanej sieci wodociągowej pod wałem przeciwpowodziowym oraz dnem kanału Ulgi w km 4+920 w Raciborzu.

Celem opracowania jest wydanie pozwolenia wodnoprawnego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę w/w sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do dzielnic Brzezie, Obora, Markowice oraz Gminy Lubomia.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:1000;
- plan Inwestycyjny ZWiK Sp. z o.o. na rok 2014;
- projekt budowlano – wykonawczy „Przejście siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu”;
- warunki wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem UW-5191-Odu/32/491/590/13/16280 z dnia 28.08.2013r.;
- warunki wydane przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach pismem BTR/BŁ/20/14 z dnia 10.01.2014r.;
- wizja lokalna oraz pomiary;
- normy i przepisy budowlane;

### **3. DANE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE.**

Ubiegającym się o uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego na przejście siecią wodociągową pod dnem kanału Ulgi przy ulicy Rybnickiej w Raciborzu metodą przewiertu sterowanego jest **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., 47-400 Racibórz, ul. 1 Maja 8.**



**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

#### 4. LOKALIZACJA OBIEKTU I STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Omawiany teren, na którym przewiduje się wykonać przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Racibórz, powiat raciborski, województwo śląskie.

Projektowane przejście siecią wodociągową pod dnem kanału Ulgi zlokalizowane jest w rejonie km 4+920 w Raciborzu.

Stan prawny nieruchomości, przez które prowadzona będzie inwestycja:

Nr działki	Właściciel	Zarządzający	Adres
331/72	Gmina Miasta Racibórz	Prezydent Miasta Racibórz	Racibórz, ul Batorego 6
284/66	Skarb Państwa	RZGW w Gliwicach	Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
314/8	Skarb Państwa	Starosta Raciborski	Racibórz, pl. Okrzei 4
536/66	Skarb Państwa	Starosta Raciborski	Racibórz, pl. Okrzei 4
535/66	Skarb Państwa	Starosta Raciborski	Racibórz, pl. Okrzei 4
377/80	Skarb Państwa	Starosta Raciborski	Racibórz, pl. Okrzei 4
537/62	Gmina Miasta Racibórz	Prezydent Miasta Racibórz	Racibórz, ul Batorego 6

#### 5. OPIS WYKONANIA PRZEJŚCIA POD DNEM RZEKI.

Projektowany rurociąg wodociągowy przechodzi przez skrzyżowanie z Kanałem Ulgi na trasie spływu wód.

Projektowaną sieć wodociągową z rur PE Wavin TS Ø315 należy wykonać w rurze ochronnej PE Wavin TS Ø500 metodą przewiertu sterowanego zgodnie z załączonymi rysunkami. Łączenie odcinków rur wykonywane przez zgrzewanie doczołowe.

Rysunek profilu przejścia pod dnem rzeki oraz pod wałem przeciwpowodziowym przedstawia szczegółowe parametry przewiertu jakimi są: długość, średnica rury ochronnej oraz kąt wejścia i wyjścia głowicy przewiertowej. Przewiert wykonany będzie mechanicznie za pomocą wiertnicy żerdziowej sterowanej hydraulicznie z użyciem płuczki. Technologia przewiertu sterowanego polega na wykonaniu otworu pilotażowego, następnie jego rozwierceniu do odpowiedniej średnicy i wciągnięciu zaprojektowanej rury osłonowej i dalej rury przewodowej.

Miejsce skrzyżowania rurociągu z korytem rzeki oznakowane będzie betonowymi słupkami oznacznikowymi na wysokości 1,0 m od powierzchni terenu.



**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

Długość przewiertu wynosząca ok. 270 mb uwarunkowana jest szerokością koryta i ukształtowaniem dna oraz warunkami wydanymi przez administratorów cieku wodnego i wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z profilem minimalne zagłębienie sieci pod dnem kanału oraz pod wałem przeciwpowodziowym wynosi więcej niż 3,0 m. Oba końce rury ochronnej zabezpieczone będą rękawem – manszetą polietylenową termokurczliwą.

Dane charakterystyczne przewiertu

- współrzędne geograficzne:
  - komora wejściowa – X = 5550728.99 Y = 6517993.44
  - komora wyjściowa – X = 5550688.30 Y = 6518259.79
  - koryto Kanału Ulgi – X = 5550711.60 Y = 6518107.27
  - wał przeciwpowodziowy – X = 5550726.35 Y = 6518010.71
- rzędne:
  - góra rury ochronnej pod dnem koryta Kanału Ulgi – 175.21 m n.p.m.
  - góra rury ochronnej pod wałem przeciwpowodziowym – 184.55 m n.p.m.

## 6. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM.

Odra to druga co do wielkości rzeka Polski, która swój początek bierze w Czechach w Górach Odrzańskich.

Odra na terenie Raciborza ma powolny przepływ, meandrujące koryto i płaskie dno. Na terenie Raciborza długość rzeki wynosi ok. 9,3 km i wpływa na jego teren w południowej części miasta w 45,7 km jej długości rozdzielając się na dwie części. Pierwsza z nich to Odra, która przepływa przez centrum miasta, a druga to znajdujący się po prawej stronie rzeki kanał Ulga, który został sztucznie wybudowany, aby chronić miasto przed powodzią. Kanał ten leży po prawej stronie rzeki i posiada długość 7,3 km. Kanał Ulga i Odra łączą się ponownie w północnej części miasta, w dzielnicy Miedonia na około 50 km biegu rzeki.

Wielkości charakterystyczne dla danego odcinka rzeki przyjęto w oparciu o dane dla wodowskazu w na rzece Odrze w Raciborzu - Miedoni (powierzchnia zlewni 6744 km<sup>2</sup>) Jest to wodowskaz miarodajny dla całego odcinka rzeki Odry od Raciborza do profilu cofki powyżej węzła kozielskiego.



**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne dla wodowskazu Miedonia (m<sup>3</sup>/s) [MHP].

Rzeka Profil (lata)	Prze- pływ	Miesiące												Średni roczny
		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Odra Miedonia (1961-2000)	SSQ	41,0	52,7	47,9	58,7	83,5	89,5	66,0	63,2	68,0	54,5	39,4	36,9	58,4
	SWQ	94,9	124	125	135	185	183	189	224	286	191	137	81,5	547
	SNQ	26,3	30,2	28,7	34,0	41,3	50,8	35,1	29,0	25,1	25,3	24,3	25,0	17,2
	SSQ	46,5	59,6	55,6	67,7	96,5	102	75,5	73,6	76,9	63,4	45,8	42,5	67,1
	SWQ	110	145	145	161	218	212	219	261	315	220	157	95,7	600

**Przepływy powodziowe [monografie powodzi]**

Rzeka Profil	WWW	Data	WWW	Data
	WWQ		WWQ	
Odra Miedonia	1045 cm	9.07.1997	903 cm	19.05.2010
	3120 m <sup>3</sup> /s		2060 m <sup>3</sup> /s	

Po powodzi 1997 roku zaktualizowano wartości przepływów powodziowych o określonych prawdopodobieństwach i wynoszą one kolejno [wg Monografii powodzi z 1997 roku]:

Przepływ	wod. Miedonia
➤ Q <sub>50%</sub>	470 m <sup>3</sup> /s
➤ Q <sub>1%</sub>	1846 m <sup>3</sup> /s
➤ Q <sub>0,5%</sub>	2088 m <sup>3</sup> /s
➤ Q <sub>0,2%</sub>	2406 m <sup>3</sup> /s
➤ Q <sub>0,05%</sub>	2886 m <sup>3</sup> /s

## 7. WYSZCZEGÓLNIENIE RODZAJU URZĄDZEŃ POMIAROWYCH.

W rejonie przejścia nie przewiduje się zabudowy urządzeń pomiarowych oraz znaków wodnych.

Miejsce przejścia zostanie oznaczone tzw. „oznacznikami”, czyli betonowymi słupkami.

## 8. WPŁYW INWESTYCJI NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza:

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r i ogłoszony w Monitorze Polskim nr 40 poz. 451.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa w szczególności cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, a w ramach jego aktualizacji dokonywana będzie między innymi ocena postępu osiągnięcia celów środowiskowych.





**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określa m.in.:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych,
- priorytety w zaspakajaniu potrzeb wodnych,
- ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych, w szczególności w zakresie: poboru wód powierzchniowych lub podziemnych, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- wprowadzania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego do wód, do ziemi lub do urządzeń kanalizacyjnych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry uwzględnia ponadto „program małej retencji województwa śląskiego”, którego celem jest poprawa stanu, odbudowa oraz dążenie do powiększenia zasobów wodnych pod względem ilościowym jak i jakościowym oraz ochrona przeciwpowodziowa.

Przyjęte rozwiązanie techniczne – metoda przewiertu sterowanego pozwala na zachowanie wysokiego bezpieczeństwa pod względem możliwości rozszczelnienia rurociągu jak również długoterminowej eksploatacji.

Technologia rur HDPE łączonych przez zgrzewanie zapewnia absolutną szczelność układu i wysoką odporność na procesy erozyjne.

Przejście pod dnem kanału zabezpieczone jest wystarczającą warstwą gruntu – min. 3,0 m oraz rurą ochronną HDPE. Poza tym miejsce skrzyżowania rurociągu z rzeką oznakowane będzie słupkami betonowymi po obu brzegach kanału.

Projektowane wykonanie przekroczenia siecią wodociągową pod dnem kanału Ulgi metodą przewiertu sterowanego nie wpłynie niekorzystnie na stan wód. Rurociąg nie stwarza zagrożenia piętrzenia wód, zmiany naturalnego reżimu hydrologicznego, zmiany naturalnych warunków morfologicznych, zanieczyszczenia, czy zasolenia wód powierzchniowych. Lokalizacja przewiertu nie powoduje niebezpieczeństwa naruszenia stabilności brzegów i wałów kanału.

Nie przewiduje się wpływu na wody podziemne z uwagi na brak konieczności odwadniania wgłębnego, jak również rodzaj przyjętej technologii, gwarantującej szczelność układu na infiltrację i eksfiltrację wody.



**OPERAT WODNOPRAWNY**  
**PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO**  
**POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

**9. WYSZCZEGÓLNIENIE OBOWIĄZKÓW UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE**  
**POZWOLENIA W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH.**

W przypadku wykonawstwa projektowanego przekroczenia kanału zgodnie z dokumentacją projektową, po doprowadzeniu terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, jednostki i osoby trzecie nie będą ponosiły ujemnych skutków wykonania robót związanych z przeprowadzeniem wodociągu pod dnem koryta Kanału Ulgi. Przyjęta bezwykopowa metoda przewiertu sterowanego, przy zachowaniu bezpiecznej głębokości prowadzenia przewiertu poniżej dna koryta rzeki oraz wału przeciwpowodziowego (min. 3,0m) wyklucza jakiegokolwiek uszkodzenie stabilności koryta rzeki, czy wału przeciwpowodziowego.

Na ZWiK Sp. z o.o. będącym inwestorem, ciążyć będzie obowiązek ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do osób trzecich w wypadku wyrządzenia szkód w wyniku normalnego lub niezgodnego z pozwoleniem wodnoprawnym wykonaniem przejścia pod ciekiem wodnym – Kanał Ulga.

W zasięgu oddziaływania projektowanego urządzenia wodnego brak jest obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych dla istniejących urządzeń wodnych, uzyskanych przez zakłady inne niż ZWiK Sp. z o.o. w Raciborzu (pozwolenie wodnoprawne na wylot kanalizacji deszczowej Ø1000 na działce nr 284/66).

Wykaz osób trzecich narażonych na szkody w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego: właściciele działek, przez które ma przebiegać planowana inwestycja (wg pk. 4) oraz administrator cieku wodnego – RZGW Gliwice i administrator wałów przeciwpowodziowych – Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach. Szczegółowe wymagania administratorów cieku wodnego oraz wałów przeciwpowodziowych ustalone zostały w warunkach wydanych przez te instytucje i ujęte w niniejszym opracowaniu.

**10. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW KORZYSTANIA Z WÓD REGIONU**  
**WODNEGO.**

Z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach uzyskaliśmy informacje, że w chwili obecnej nie ma ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego ani z wód zlewni Górnej Odry. Trwają konsultacje w sprawie projektu Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach dot. ustalenia warunków



**OPERAT WODNOPRAWNY  
PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO  
POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

korzystania z wód regionu wodnego Górnej Odry wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

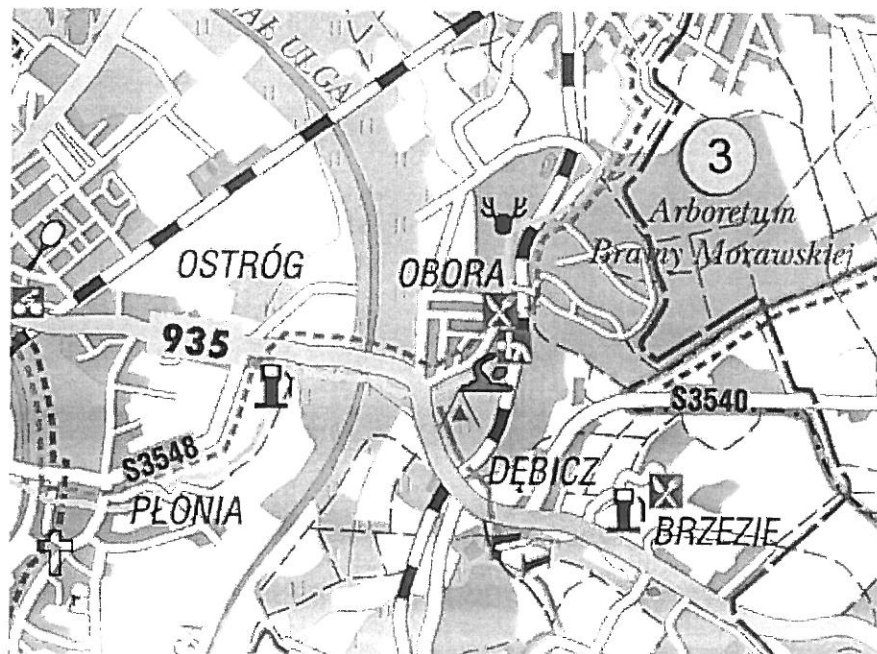
**11. SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU BĄDŹ WYSTĄPIENIA AWARII.**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY UTWORZONYCH LUB USTANOWIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY.**

W zasięgu oddziaływania projektowanego urządzenia wodnego (wg załączonej mapy) nie występują żadne formy ochrony środowiska.

Najbliższa forma ochrony środowiska - ogród botaniczny – Arboretum Bramy Morawskiej oddalona jest o ok. 1,0 km od planowanej inwestycji.



<http://www.powiatraciborski.pl/turystyka/pics/tourcom/index.php>



**OPERAT WODNOPRAWNY  
PRZEJŚCIE SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO  
POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ W RACIBORZU**

**ZAŁĄCZNIKI WEDŁUG SPISU**



STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Racibórz  
Miejscowość: Racibórz  
Jednostka ewidencyjna: 241101\_1, Racibórz  
Obręb: 0005, OSTRÓG

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny SG.6621.6.1.2014

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Stan na dzień: 08 STYCZEŃ 2014

Nr jednostki rejestrowej: G. 1273

KW: Racibórz  
GL1R/00000237/7

SKARB PAŃSTWA				1	własność		
STAROSTA RACIBORSKI siedz.: 47-400 Racibórz, pl. Stefana Okrzei 4				1	gospodarowanie zasobem nieruchomości SKARBU PAŃSTWA		
Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia działki ha	Zbiór dokumentów określających własność (KW)	Użytki		
					Rodzaj	Oznaczenie	Powierzchnia ha
16	314/8		0,2376	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00000237/7	Łąki trwałe	LIV	0,2376
Id działki: 241101_1.0005.AR_16.314/8							
Uwagi: /uwagi: 1662/01							
pow. dz.: 0,2376							

Suma powierzchni działek: 0,2376

Słownie: dwa tys. trzysta siedemdziesiąt sześć [m2]

Nr jednostki rejestrowej: G. 755

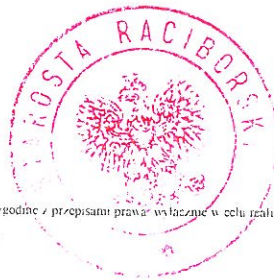
KW: Racibórz  
GL1R/00037630/0

SKARB PAŃSTWA				1	własność		
STAROSTA RACIBORSKI siedz.: 47-400 Racibórz, pl. Stefana Okrzei 4				1	gospodarowanie zasobem nieruchomości SKARBU PAŃSTWA		
Arkusze mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia działki ha	Zbiór dokumentów określających własność (KW)	Użytki		
					Rodzaj	Oznaczenie	Powierzchnia ha
13	377/80		0,0847	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00037630/0	Tereny różne	Tr	0,0847
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.377/80							
Uwagi: /uwagi: WZIR/							
pow. dz.: 0,0847							

Suma powierzchni działek: 0,0847

Słownie: osiemset czterdzieści siedem [m2]

Sporządził(a): Łukasz Szabesta



Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Informuję, że Pan / Pani dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa wyliczone w celu realizacji zadań Powiatu na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 marca 1989 r. Prawo geodezyjne (jednolity tekst z 2010r. Dz.U. Nr 19, poz. 1287)

Ma Pan / Pani prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

z up. STANISŁAWY

Tadeusz Rogala  
PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE GEODEZJI

01.2014

2014-01-08

Wzrost: 1,80 m, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała / wzrost: 22,5 kg/m<sup>2</sup>

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Racibórz  
Jednostka ewidencyjna: 241101\_1, Racibórz  
Miejscowość: Racibórz  
Obręb: 0005, OSTRÓG

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: SG.6642.3035.2013

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G. 1122  
Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00012785/0

własność: **Korczoł Łukasz, Ernest (Henryk, Maria)** udział 1/1  
zam. 47-400 Racibórz, ul. Mariańska 60b

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów	
					użytków w ha	działki w ha		
13 ✓	552/65		Łąki trwałe	ŁIII	0,1254	0,1254	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00012785/0	
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.552/65 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 369/65					Razem:	0,1254	0,1254	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 2,0259 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 1273  
Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00000237/7

własność: **SKARB PAŃSTWA** udział 1/1  
gospodarowanie zasobem **STAROSTA RACIBORSKI**  
nieruchomości SKARBU **Siedziba: 47-400 Racibórz, pl. Stefana Okrzei 4**  
PAŃSTWA:

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	

13	535/66		Łąki trwałe	LIII	0,0299	0,0299	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/0000237/7
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.535/66 Uwagi: /uwagi: 1662/01							
13	536/66		Łąki trwałe	LIII	0,1661	0,1661	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/0000237/7
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.536/66 Uwagi: /uwagi: 1662/01							
Razem:					0,1960	0,1960	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 10,0632 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 1382

Pozycja kartoteki budynków: 241101\_1.0005.G1382

KW: Racibórz  
GL1R/00031422/7

własność: GMINA MIASTA RACIBÓRZ udział 1/1  
gospodarowanie zasobem PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ  
nieruchomości SP oraz Siedziba: 47-400 Racibórz, ul. Stefana Batorego 6  
gminnymi, powiatowymi i  
wojewódzkimi zasobami  
nieruchomości:

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
13	537/62		Nie użytki	N	0,0635	0,0635	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00031422/7
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.537/62 Uwagi: /uwagi: 1559/01, służ gruntowa 2/63/11							
13	547/62		Nie użytki	N	0,1477	0,1477	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00031422/7
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.547/62 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 538/62, służ gruntowa 2/63/11							
Razem:					0,2112	0,2112	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 6,8758 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 1544

Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00045117/7

własność: SKARB PAŃSTWA udział 1/1  
zarząd trwały: REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GLIWICACH udział 1/1  
Siedziba: 44-100 Gliwice, Sienkiewicza 2

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
16	284/66		Łąki trwałe	ŁIV	0,5489	2,5239	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00045117/7
			Łąki trwałe	LV	1,2138		
			Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0,7612		
Id działki: 241101_1.0005.AR_16.284/66 Uwagi: /uwagi: 1662/01					Razem: 2,5239		2,5239

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 29,0088 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 1563

Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00046144/2

własność: SKARB PAŃSTWA udział 1/1  
gospodarowanie zasobem STAROSTA RACIBORSKI  
nieruchomości SKARBU PAŃSTWA: Siedziba: 47-400 Racibórz, pl. Stefana Okrzei 4

Arkusz mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
13	546/62		Drogi	dr	0,6549	0,6549	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00046144/2
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.546/62 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 538/62,							
13	556/73		Łąki trwałe	ŁIV	0,3000	0,3000	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00046144/2
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.556/73 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 549/73							
16	330/72		Drogi	dr	0,1869	0,1869	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00046144/2
Id działki: 241101_1.0005.AR_16.330/72 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 285/72,							
Razem:					1,1418	1,1418	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 1,1418 ha

Nr jednostki rejestrowej: G. 1591

Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00050208/0

własność: WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE udział 1/1  
gospodarowanie zasobem ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
wojewódzkim zasobem Siedziba: 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46  
nieruchomości: Siedziba: 40-037 Katowice, ul. J. Ligonia 46

Informuje, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 193 poz. 1287)

Mi Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania  
Wzrost: 170cm, Ciężar ciała: 65kg, Data urodzenia: 1980-01-01, Adres: ul. J. Ligonia 46, 40-037 Katowice, woj. śląskie, nr tel.: 71 73 73 73, nr fax: 71 73 73 73, nr e-mail: geod@powiat.raciborz.pl



Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
13	555/73		Drogi	dr	0,2684	0,2684	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00050208/0
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.555/73					Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 549/73		
Razem:					0,2684	0,2684	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 1,5759 ha

Nr jednostki rejestrowej: **G. 516**

Pozycja kartoteki budynków: nie założona

**KW: Racibórz**  
**GL1R/00013529/5**

współwłasność - małżeństwo: **Janik Aniela (Jerzy, Helena)**  
zam. 47-440 Nędza, ul. Sportowa 1  
**Janik Antoni (Józef, Łucja)**  
zam. 47-440 Nędza, ul. Sportowa 1

udział 1/1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
13	539/9		Nieuzytki	N	0,0027	0,0027	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00013529/5
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.539/9					Uwagi: /uwagi: 1559/01		
13	540/9		Nieuzytki	N	0,1346	0,1346	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00013529/5
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.540/9					Uwagi: /uwagi: 1559/01		
Razem:					0,1373	0,1373	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 0,8701 ha

Nr jednostki rejestrowej: **G. 764**

Pozycja kartoteki budynków: nie założona

**KW: Racibórz**  
**GL1R/00026649/6**

własność: **GINA MIASTA RACIBÓRZ**  
gospodarowanie zasobem **PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ**  
nieruchomości SP oraz Siedziba: 47-400 Racibórz, ul. Stefana Batorego 6  
gminnymi, powiatowymi i  
wojewódzkimi zasobami  
nieruchomości:

udział 1/1

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. N: 193 poz. 1287)  
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania

Wydrukowa: użytkownik: GEC DYRSZKA - 2013-07-30 12:49 GISAPP1

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnie		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
13	554/73		Łąki trwałe	ŁIV	0,0663	0,0663	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00026649/6
Id działki: 241101_1.0005.AR_13.554/73 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 550/73							
16	331/72		Łąki trwałe	ŁIII	0,1473	0,1473	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00026649/6
Id działki: 241101_1.0005.AR_16.331/72 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 285/72,							
Razem:					0,2136	0,2136	

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 11,9378 ha

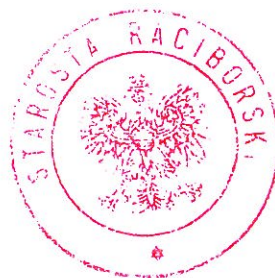
Liczba działek w raporcie: 14

Łączna powierzchnia działek: 4,8176 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 30.07.2013

Sporządził(a): Barbara Dyrszka

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)  
2013-07-30 (Pieczęć urzędowa)  
REFERENT  
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)  
Barbara Dyrszka



Z up. Starosta  
Tadeusz Rogala  
PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE GEODEZJI



Racibórz, dnia 02.12.2013 r.

PREZYDENT MIASTA  
RACIBÓRZ  
ul. Stefana Batorego 6,  
47-400 Racibórz  
IU.6733.1.16.2013

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o. 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8
Data: 03. 12. 2013
Ref.:
Nr 3690

*[Handwritten signatures and initials are present over the stamp]*

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 4, ust. 2, pkt 1; art. 50 ust.1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53, art. 54, 55, 56 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz,**

złożonego w dniu 1 października 2013 r.

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci wodociągowej za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanalem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanej na działkach nr 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80, obręb Ostróg (k.m. 13), w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanalem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanej na działkach nr 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80, obręb Ostróg (k.m. 13), w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

### **I. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci wodociągowej zapewniającej ciągłość dostawy wody dla dzielnic Brzezcie, Obora i Markowice oraz dla gminy Lubomia o długości około 290 m, wykonana metodą przewiertu sterowanego.

### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

### **1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Inwestycja, jaką jest budowa sieci wodociągowej, nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### **2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu zaopiniował inwestycję pozytywnie pismem nr IU.6733.1.16.2013 – OS.ZD – 0424/13 z dnia 11.10.2013r., informując jednocześnie, że budowa zgodnie z wymogami art. 122 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 9 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Inwestycja wymaga też uzyskania zgody właściwych organów zwalniających od zakazów wprowadzonych w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w art. 88 ustawy Prawo wodne oraz określonych w art. 881 zakazów wykonywania robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (w przypadku gdy takie roboty będą wykonywane).
2. Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie, bez uwag, dnia 08.10. 2013 r. przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **III. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Zgodnie z deklaracją Wnioskodawcy zawartą we wniosku, planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, energię cieplną i nie stanowi źródła powstawania odpadów.

### **IV. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - a) nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - b) nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych – nakazuje się uwzględnienie istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
  - c) zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia,
  - d) zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

### **V. Ochrony terenu i obiektów budowlanych wynikającej z przepisów odrębnych.**

- 1) Postanowieniem nr SG.XIV.6124.9.47.2013 z dnia 08.10.2013 r. Starosta Raciborski w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 11, ust. 1 oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie jako bezprzedmiotowe. Zgodnie z art. 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta.
- 2) Postanowieniem Nr 1549/2013 z dnia 24 października 2013 r. Marszałek Województwa Śląskiego - Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, w związku z art. 53 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 145 z późn. zm.), uzgodnił pozytywnie wnioskowaną inwestycję w zakresie melioracji wodnych z zachowaniem następujących warunków:

1. Przyjęcia rozwiązań projektowych realizowanej inwestycji opracowanych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Biuro Terenowe w Raciborzu.
2. Uzyskania Decyzji Marszałka Województwa Śląskiego zwalniającej z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych.
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice pismem nr OKI-20/1182/13/TJ/20744 z dnia 07.11.2013r. poinformował, że według Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego (WORP), przygotowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren na którym zlokalizowano zamierzenie został zakwalifikowany jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Rzeka Odra została wskazana według wspomnianego dokumentu do wykonania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w pierwszym cyklu planistycznym (tj. do 22.12.2013r.). Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012. poz. 145 z późn. zm.) uzgodnień z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej dokonuje się dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej lub w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu tj. przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego. W związku z powyższym dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Gliwicach poinformował, że w tym wypadku brak jest podstawy prawnej do wydania uzgodnienia.
- 4) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu dnia 9 października 2013r. zaopiniował pozytywnie inwestycję, nie wnosząc zastrzeżeń.
- 5) Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach położonych poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi, w związku z czym brak jest podstaw do uzgodnienia planowanej inwestycji z Marszałkiem Województwa Śląskiego – Wydział Ochrony Środowiska w trybie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6) Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości położonej poza granicami obszaru górniczego, w związku z czym brak jest podstaw do działania Urzędu Górniczego w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z art. 173, ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r., nr 199 poz. 1227), a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanej na działkach nr 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80, obręb Ostróg (k.m. 13) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz, w dniu 1 października 2013 r., złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanej na działkach nr 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80, obręb Ostróg (k.m. 13). Inwestycja przewidywana jest do realizacji na terenie, dla którego gmina w części nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent wszczął postępowanie w celu ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wobec powyższego **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

## Pouczenie

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Decyzja niniejsza traci swą ważność :
  - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,
  - z dniem wejścia w życie nowej edycji planu miejscowego, gdy decyzja ta będzie sprzeczna z ustaleniami tego planu.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Dla tego samego terenu decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
7. Wniosek o pozwolenie na budowę, skompletowany zgodnie z art. 33 ust. 2, ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), powinien być złożony w Starostwie Powiatowym w Raciborzu z siedzibą: Plac Okrzei 4, 47 - 400 Racibórz.
8. Projekt należy sporządzić zgodnie z wymogami technicznymi określonymi w prawie polskim oraz normami obowiązującymi w Polsce i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej otrzymania służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.

Załączniki:

1. Nr 1 - załącznik graficzny.
2. Nr 2 - wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej.



Z up. Prezydenta Miasta

*Mariola Sańska-Matela*  
Mariola Sańska-Matela

NACZELNIK

Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

Otrzymuje:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Plac Okrzei 4, 47 – 400 Racibórz.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach, ul. Sienkiewicza 2, 44 – 100 Gliwice.
3. IU - a/a.

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. arch. Karolina Kostka-Sczyrba  
Południowa Okręgowa Izba Urbanistów nr KT-380

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO DECYZJI NR IU.6733.1.16.2013**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**ANALIZA**

zgodnie z art. 53 ust. 3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

dla inwestycji polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanej na działkach nr 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80, obręb Ostróg (k.m. 13), w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

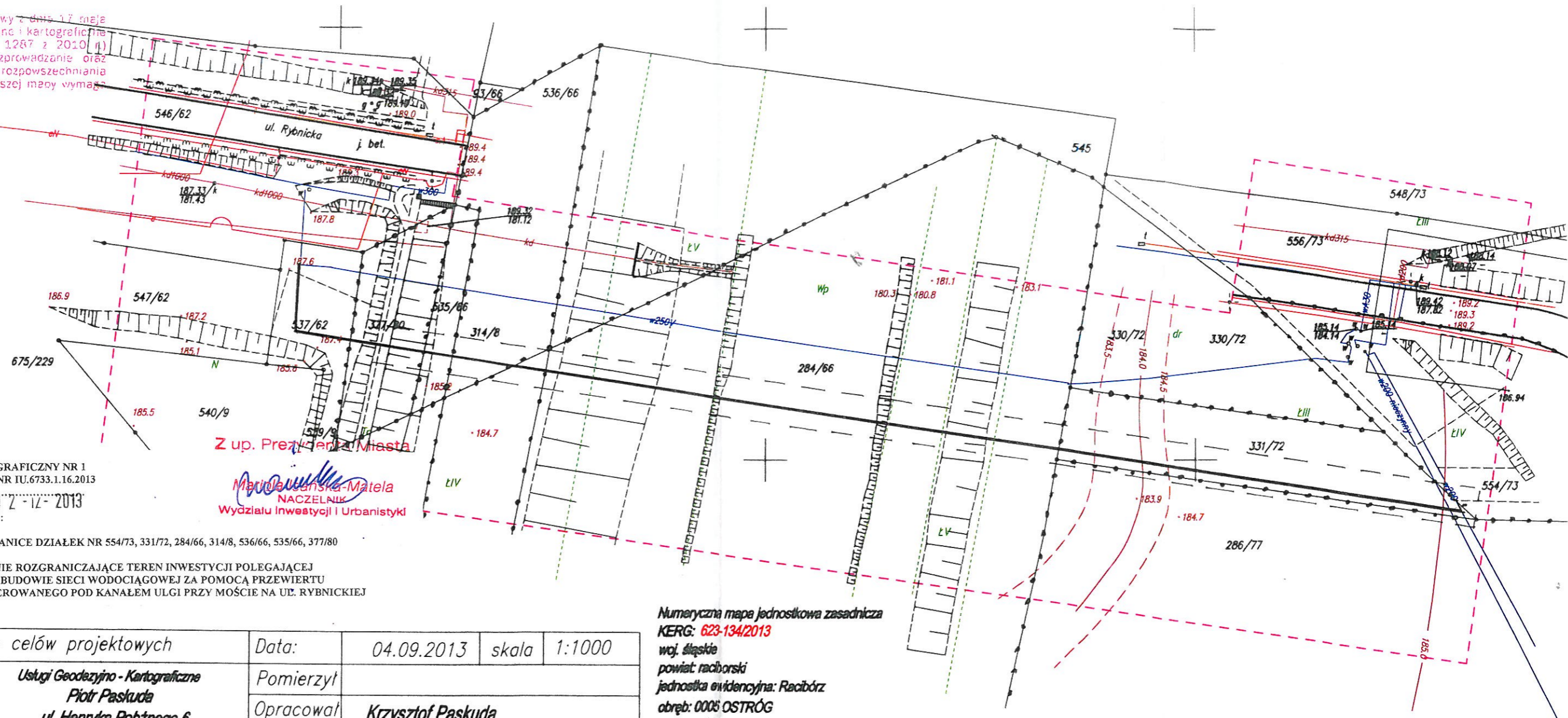
1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:
  - 1) Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z art. 173, ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. z 2008r., nr 199 poz. 1227), a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
  - 2) Teren planowanej inwestycji nie podlega:
    - a) ochronie przyrody (zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
    - b) ochronie zabytków zgodnie z art.7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
3. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
  - 1) Analiza stanu faktycznego:
    - działki nr 554/73, 331/72, 314/8, 536/66 i dz. nr 535/66 (k.m. 13) stanowią łąki trwałe,
    - działka nr 284/66 (k.m. 13) stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Kanał Ulga) oraz łąki trwałe,
    - działka nr 377/80 (k.m. 13) stanowi tereny różne.
  - 2) Analiza stanu prawnego – zgodnie dołączonymi do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego dokumentami:
    - działki nr 554/73, 331/72 (k.m. 13) stanowią własność Gminy Racibórz i zarządzane są przez Prezydenta Miasta Racibórz,
    - działka nr 284/66 (k.m. 13) stanowi własność Skarbu Państwa i zarządzana jest przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
    - działka nr 314/8, 536/66, 535/66 i działka nr 377/80 (k.m. 13) stanowią własność Skarbu Państwa i zarządzane są przez Starostę Raciborskiego.

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Mariola Isańska-Majewska**  
NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki




Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 193, poz. 1287 z 2010 r.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga pozwolenia Starosty.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO DECYZJI NR IU.6733.1.16.2013  
Z DNIA 02-12-2013  
OZNACZENIA:

- GRANICE DZIAŁEK NR 554/73, 331/72, 284/66, 314/8, 536/66, 535/66, 377/80
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ ZA POMOCĄ PRZEWIERTU STEROWANEGO POD KANAŁEM ULGI PRZY MOŚCIE NA UL. RYBNICKIEJ

Mapę do celów projektowych	Data:	04.09.2013	skala	1:1000
 <b>Usługi Geodezyjno - Kartograficzne</b> <b>Piotr Paskuda</b> ul. Henryka Pobżnego 6 47-400 Racibórz	Pomierzył			
	Opracował	<b>Krzysztof Paskuda</b>		
	Sprawdził	<b>Piotr Paskuda</b>		

GEODETA UPRAWNIENY  
świad. nr 77558  
*Piotr Paskuda*

**STAROSTA RACIBORSKI**  
**POWIATOWY ZASÓB GEODEZYJNY**  
**I KARTOGRAFICZNY**

W obszarze oznaczonym linią *kołowaną* potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 16.09.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr. *105-133/2013*. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawn. do wykonywania prac geodezyjnych.

Racibórz dnia 16.09.2013

Numeryczna mapa jednostkowa zasadnicza  
KERG: 623-134/2013  
woj. śląskie  
powiat raciborski  
jednostka ewidencyjna: Racibórz  
obręb: 0005 OSTRÓG  
Mapa: 6.128.23.22.1  
układ 2000/6  
wysokości w układzie Amsterdam  
Mapa powstała z wektoryzacji rastra mapy zasadniczej  
Granice wniesiono z mapy ewidencyjnej PODGIK w Raciborzu.  
W zakresie opracowania nie stwierdzono uzgodnienia ZUD

Z UP. STAROSTY  
*Piotr Blochel*  
GEODETA POWIATOWY

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 17 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1685)

13.09.2013  
*Agnieszka Mogilska*

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ  
ul. Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz  
IU.6727.1.2.2014

ZAKŁAD WODOCIĄGOWY I KANALIZACJI	
Spółka z o.o.	
47-400 Racibórz ul. 1 Maja 6	
Wzrost	23. 01. 2014
Ref.	
Nr	212

Racibórz, dnia 21.01.2014 r.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBÓRZ

Wydział Inwestycji i Urbanistyki Urzędu Miasta Racibórz informuje, że wnioskowana działka nr 537/62, położona przy ul. Rybnickiej w Raciborzu, obręb Ostróg, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej **Płonia**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna - Rybnik - Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 11 marca 2005 r. Nr 25, poz. 742), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

**J2R - Tereny rolnicze,**

co stanowi 50,8% pow. działki,

**J3IS - Tereny urządzeń i obiektów specjalnych,**

co stanowi 27,2% pow. działki,

**BIKDG - Tereny dróg publicznych klasy główna,**

co stanowi 22,0% pow. działki.

Równocześnie informujemy, że przedmiotowa działka znajduje się w strefie:

**Strefy techniczne.**

Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:

**Wodociąg istniejący.**

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenów zawarte zostały w poniżej zamieszczonej części tekstu uchwały:

### CZĘŚĆ I – Uchwała Nr XLIV/667/2006 – dotyczy terenów J2R, J3IS.

„(...)

#### § 5

1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały,
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Racibórz,
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
  - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie nieruchomości położonej w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, które przeważa na terenie tej nieruchomości i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na jej terenie lub ponad 50 % powierzchni terenu nieruchomości użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
  - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 8) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
- 10) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 11) obszarach zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć tereny wymagające uwzględnienia możliwości zagospodarowania całości powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 12) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań i zagrożenie wybuchem,
- 13) strefie uciążliwości, strefie ochronnej lub strefie kontrolowanej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
- 14) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 15) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 17) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od najwyższej położonego elementu dachu do poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do budynku,
- 18) modernizacji budynku - należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
- 19) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 20) terenach zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych.

## Rozdział 2

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania teren**

(...)

#### § 13

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze oznaczone symbolami **J1 R÷J17 R** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
  - 1) zadrzewień śródpolnych
  - 2) tras ścieżek rowerowych

- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeśli wymagają tego względy technologiczne funkcjonowania sieci.

(...)

#### § 21

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny urządzeń i obiektów specjalnych oznaczone symbolami **J1 IS+J4 IS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

(...)

3. Na terenach oznaczonych symbolami **J2 IS+J4 IS** dopuszcza się realizację:
  - 3) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi terenu,
  - 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

(...)

### Rozdział 3

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

#### § 32

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

(...)

- 2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni parkowej.

(...)

#### § 34

1. Na terenach objętych planem ustala się konieczność zapewnienia większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.
2. Poprzez większe prace ziemne, o których mowa w ust. 1 rozumie się prace związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty obiektów usługowych i produkcyjnych oraz prace związane z budową dróg **KDG**.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 2 inwestor winien powiadomić Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do prac ziemnych.

(...)

### Rozdział 4

#### **Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.**

#### § 38

1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

(...)

- 4) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **J1 WS+J4 WS** oraz tereny urządzeń i obiektów specjalnych oznaczone na rysunku planu symbolami **J1 IS+J4 IS**.
2. Ustala się możliwość przejęcia terenów, o których mowa w ust. 1 na własność gminy Miasta Racibórz zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się możliwość przejęcia na własność gminy Miasta Racibórz terenów wyznaczonych dla realizacji ścieżek rowerowych pod warunkiem, że ich minimalna szerokość wyniesie 2,0 m.
4. Ustala się możliwość przejęcia na własność gminy Miasta Racibórz terenów dróg wewnętrznych pod warunkiem, że ich minimalna szerokość wyniesie 10,0 m.

(...)

## Rozdział 5

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

### § 40

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami J1 R÷J17 R oraz J1 ZI÷J14 ZI obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych,  
(...)
- 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami J2 IS÷J4 IS ustala się zakaz uprawy gruntu oraz sadzenia drzew lub krzewów.
- 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami J4 P; J1 R; J2 ZD; J2 ITW; J2 RM÷J3 RM; J3R; J7 ITK; J16 R÷J17 R; J14 R; J13 ZI÷J14 ZI w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału ustala się zakaz wykonywania obiektów budowlanych oraz kopania dołów i rowów.  
(...)

## Rozdział 6

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także dotyczące przekształceń obszarów zdegradowanych.

### § 43

- Ustala się konieczność zapewnienia administratorowi dostępu do koryta rzeki Odry w celu prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych oraz umożliwienia prowadzenia akcji powodziowej.  
(...)

## Rozdział 7

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

(...)

### § 49

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) dostawę wody pitnej z sieci miejskiej powiązanej z sąsiednimi dzielnicami:
    - a) Sudół z ujęcia „Bogumińska”,
    - b) Markowice ze zbiornika Dębicz,
    - c) Z dzielnicą Ostróg
  - 2) dostawę wody przemysłowej z brzegowego ujęcia poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem J2 ITW oraz możliwość awaryjnego poboru wody przemysłowej z rzeki Odry,  
(...)
  - 5) ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - 1) z zastrzeżeniem pkt 2 rozdzielnicy system kanalizacji z odprowadzeniami:
    - a) ścieków bytowych poprzez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię „Racibórz”,
  - b) wód opadowych i roztopowych do rzeki Odry i do Kanału Ulgi,
  - 2) dopuszcza się funkcjonowanie sieci kanalizacji ogólnospławnej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych,
  - 3) utrzymuje się przebiegi kanalizacji:  
(...)
    - b) kanalizacji ogólnospławnej przez tereny o symbolach: J7 ITK; J6 ZI; J12 ZP; J1 ZP; J13 ZP; J3 ZP; J11 ZP; J11 P; J14 P; J12 P; J4 R; J6 R; J3 IS; J3 KS,  
(...)
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) dostawy na teren miasta gazu ziemnego gazociągami wysokiego ciśnienia,

- 2) przebieg przez dzielnicę Płonia gazociągu wysokoprężnego Radlin - Racibórz DN 300 o ciśnieniu 1,6 MPa przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: J9 ZP; J9 P; J3 R; J3 IS,
- (...)
- 6) utrzymuje się przebieg istniejących gazociągów rozdzielczych,
- (...)
- 8) od gazociągów:
- a) wysokiego ciśnienia należy stosować strefę uciążliwości, o której mówi rozporządzenie z Dz.U. Nr 139 z 7 grudnia 1995,
- b) od gazociągów nie wymienionych w pkt a oraz dla sieci projektowych należy stosować strefę kontrolowaną zgodną z rozporządzeniem opublikowanym s Dz.U. Nr 97 poz. 1055 z 2001 r.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dostawę na teren dzielnicy:
- a) ciepła z sieci zdalaczynnej z ciepłowni centralnej,
- (...)
- 2) utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie ekologiczne,
- 3) konieczność dostosowania źródeł ciepła spalających paliwa stałe do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska,
5. W zakresie elektroenergetyki:
- 1) z zastrzeżeniem pkt. 2 utrzymuje się przebieg napowietrznych linii 110 kV wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: J4 ZD; J5 ITE; J14 ZI; J1 RO; J2 RO; J4 ZP; J1 ZP; J3 ZP; J2 ZP; J6 ZP; J16 P; J16 R; J15 P; J12 P; J4 R; J4 IS; J3 IS; J3 KS; J5 U; J1 U; J3 U; J2 UP; J2 U; J2 WS; J16 MN; J19 MN; J18 MN; J2 RM; J1 KDG,
- 2) dopuszcza się korekty trasy linii 110 kV (o której mowa w pkt. 1) w terenach o symbolach J2 ZP; J2 U; J3 ZP; J2 WS; J2 ZP wraz z korektą strefy uciążliwości,
- (...)
- 7) projektuje się:
- a) lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz wymianę jednostek na urządzenia o większej mocy zgodnie z projektem węzła sieciowego średniego napięcia „Płonia”,
- (...)

## Rozdział 8

**Przepisy dotyczące granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.**

### § 50

1. Na terenach objętych planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
- (...)

## Rozdział 9

**Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**

### § 57

- (...)
3. Dla terenów objętych planem z zastrzeżeniem ust. 1 ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- (...)

## CZĘŚĆ II – Uchwała Nr XXVIII/409/2005 – dotyczy terenu BIKGD

„(...)

### § 6

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu, stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Raciborza” oraz wymagane rozstrzygnięcia,
- 2) Ustanowionych odrębnych przepisach - należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami),
- 3) Terenie - należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej planu nr 1a liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w punkcie 2d ustępu 1, paragrafu 4,
- 4) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające,
- 5) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu albo stanowią element funkcjonalny struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) Reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolnostojące trwałe związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczane na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu,
- 7) Strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia,
- 8) Dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu, w jakim pozostaną tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu zagospodarowania tychże terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - należy przez to rozumieć czasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania łącznie z możliwością wykonania remontów obiektów kubaturowych (z zastrzeżeniem, iż w sytuacji położenia w liniach rozgraniczających dróg konieczność uzyskania uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi), o ile wyżej wymienione działania nie są inaczej regulowane przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu.

#### § 7

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w paragrafie 8 oraz w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo w ramach terenów mogą występować: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, zielen izolacyjna, ekrany akustyczne, o ile nie są wykluczone przedmiotowo w zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## § 8

1. Wyznacza się teren drogi publicznej, wydzielony w części graficznej nr 1a liniami rozgraniczającymi, przebiegającej od granicy administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Brzezcie do granicy administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Miedonia i obejmującej odpowiednio tereny:
  - 1) w jednostce strukturalnej Brzezcie od granicy administracyjnej miasta wzdłuż istniejącego śladu ulicy Rybnickiej (drogi wojewódzkiej nr 935) do jednotorowej linii kolejowej nr 176 relacji Racibórz Markowice -Olza i dalej do kanału Ulgi (włącznie z przeprawą mostową nad kanałem Ulga),
  - 2) w jednostce strukturalnej Płonia od kanału Ulgi, śladem ulicy Rybnickiej (drogi wojewódzkiej nr 935) do skrzyżowania ulicy Rybnickiej z ulicą Piaskową, projektowanego z uwzględnieniem możliwości przebudowy do węzła drogowego i dalej do linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle - Chałupki /Granica Państwa/ (włącznie z dwupoziomowym skrzyżowaniem),
  - 3) w jednostce strukturalnej Ostróg od linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle - Chałupki /Granica Państwa/, wzdłuż lewostronnego obwałowania kanału Ulgi (włącznie z przeprawą mostową nad rzeką Odrą),
  - 4) w jednostce strukturalnej Miedonia wzdłuż lewostronnego obwałowania kanału Ulgi, następnie w kierunku zachodnim do granicy administracyjnej miasta.
2. Dla terenu drogi publicznej, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, oznaczonego odpowiednio numerem i symbolem, określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, zgodnie z podanym w tabeli:

L.p.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu, (o ile takie zostało ustalone)
1	<b>B1 KDG</b>	droga publiczna klasy główna (G)	1) drogi zbiorcze (serwisowe) i ich skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem B1 KDG, 2) skrzyżowania z drogami publicznymi, w szczególności: - ul. Rybnicką (stary przebieg), - ul. Zakładową (nowy wlot) i drogą do składowiska odpadów komunalnych (nowy ślad), - ul. Dębiczną i projektowaną ul. Nowo-Brzeską, - projektowaną drogą obsługującą teren wskazany dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz obiektów usługowych, - ul. Markowicką - nowy ślad - ul. Piaskową, (projektowany węzeł drogowy), - ul. Mikołowską (projektowane drogi obsługujące tereny aktywności gospodarczej w północnej części jednostki strukturalnej Płonia), - ul. Cecylii, - ul. Rudzką, - ul. Podmiejską, 3) przebiegi linii kolejowych, stanowiących tereny zamknięte, 4) przebiegi obwałowań rzeki Odry i kanału Ulga, łącznie z rzeką Odrą i kanałem Ulga.

## Rozdział 3

### Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

## § 9

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG ustala się zasady przebudowy i budowy dróg zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego ustępu:

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG ustala się zasady przebudowy i budowy dróg zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego ustępu:



- 1) przebudowa istniejących odcinków drogi wojewódzkiej nr 935, obejmuje w szczególności:
  - a) dobudowanie drugiej jezdni i korektę istniejącego śladu do parametrów drogi klasy: główna dwujezdniowa, dwupasowa (G 2x2) wraz z odcinkową budową dróg zbiorczych (serwisowych),
  - b) realizację wiaduktu nad terenem linii kolejowej nr 176 relacji Racibórz-Markowice-Olza, stanowiącym teren zamknięty,
  - c) poszerzenie istniejącej przeprawy mostowej nad kanałem Ulga.
- 2) budowa nowych odcinków drogi o parametrach drogi klasy główna, obejmuje w szczególności:
  - a) budowę docelowo węzła drogowego na skrzyżowaniu ulicy Rybnickiej (drogi wojewódzkiej nr 935) z ulicą Piaskową,
  - b) realizację na odcinku od skrzyżowania z ulicą Piaskową w jednostce strukturalnej Płonia do skrzyżowania z ulicą Gliwicką (włącznie) w jednostce strukturalnej Ostróg drogi klasy: główna dwujezdniowa, dwupasowa (G 2x2),
  - c) realizację na odcinku od skrzyżowania z ulicą Gliwicką w jednostce strukturalnej Ostróg do granicy administracyjnej miasta w jednostce strukturalnej Miedonia drogi klasy: główna jednojezdniowa, dwupasowa (G 1x2),
  - d) budowę przeprawy mostowej nad rzeką Odrą,
  - e) budowę dwupoziomowego skrzyżowania z terenem linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle-Chałupki /Granica Państwa/, stanowiącym teren zamknięty.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

#### § 10

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) linie rozgraniczające w pasie o szerokości 50 m przy osiowym przebiegu drogi,
- 2) dopuszcza się odstępstwa od osiowego przebiegu drogi, uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi,
- 3) na odcinku przebiegu wzdłuż lewostronnego wału kanału Ulga:
  - a) konieczność zachowania odległości min. 15 m linii rozgraniczającej drogę od stopy wału,
  - b) zapewnienie dojazdu do drogi eksploatacyjnej wału,
- 4) w sytuacji przekroczenia drogą rzeki Odry (budowy mostu) - konieczność rozwiązania przejazdu przez wał drogą przy uwzględnieniu przebiegu drogi eksploatacyjnej wału,
- 5) rozwiązania techniczne dla przebudowy istniejących odcinków drogi oraz budowy nowych odcinków:
  - a) uprzednie rozpoznanie hydrologiczne i geologiczno-inżynierskie terenu, dostosowanie układu wysokościowego niwelety drogi do uwarunkowań istniejących,
  - b) uwzględnienie istniejących sieci uzbrojenia terenu,
  - c) uwzględnienie istniejącego poprzecznego układu dróg publicznych i zastosowanie rozwiązań technicznych w formie skrzyżowań jednopoziomowych z uwzględnieniem możliwości przebudowy do węzła drogowego skrzyżowania ulicy Rybnickiej z ulicą Piaskową,
  - d) uwzględnienie istniejącego poprzecznego układu dróg gospodarczych, stanowiących dojazdy do pól uprawnych i zastosowanie dla nich rozwiązań technicznych, zapewniających dostępność do tychże pól (w szczególności zbiorczych przepustów, dróg zbiorczych /serwisowych/),
  - e) uwzględnienie istniejących cieków, rowów melioracyjnych i zastosowanie dla nich przepustów,
  - f) budowa chodników na odcinkach przebiegu drogi przez tereny zabudowane,
- 6) rozwiązania techniczne dla budowy docelowo wiaduktu nad jednotorową linią kolejową nr 176 relacji Racibórz- Markowice -Olza, poszerzenia istniejącej przeprawy mostowej nad kanałem Ulga w śladzie przebudowywanej drogi wojewódzkiej nr 935, budowy dwupoziomowego skrzyżowania z terenem linii kolejowej nr 151 relacji Kędzierzyn-Koźle-Chałupki /Granica Państwa/, budowy mostu nad rzeką Odrą - w śladzie budowanej nowej drogi o parametrach właściwych dla drogi klasy główna powinny uwzględniać:
  - a) uprzednie rozpoznanie hydrologiczne i geologiczno-inżynierskie terenu,
  - b) istniejące sieci uzbrojenia terenu,
  - c) przyszłościową żeglowność kanału Ulga, z możliwością etapowania (przy założeniu, iż docelowo skrajnia pionowa (światło pionowe) przeprawy mostowej ma być odpowiednia dla przewidywanej klasy drogi wodnej,
  - d) przyjęcie parametrów technicznych, odpowiadających parametrom drogi klasy głównej /G/,

- e) zapewnienie swobodnego przepływu wody, w tym powodziowej prowadzonej przez kanał Ulga zgodnie z przyjętą klasą obiektu, docelowo stanowiącego drogę wodną.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **§ 11**

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) na etapie przygotowania inwestycji obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
- 2) rozwiązania techniczne na okres budowy:
  - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
  - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych),
  - c) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych,

## **Rozdział 6**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

#### **§ 12**

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie - prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 13**

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) elementy małej architektury, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, elementy zagospodarowania terenu, w szczególności chodniki, ciągi rowerowe muszą mieć ujednolicony charakter,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych,
- 3) zakaz sytuowania wolnostojących reklam wielkogabarytowych na terenach zabudowanych,
- 4) dopuszcza się sytuowanie reklam o gabarytach innych, niż wymienione w pkt.3 niniejszego ustępu, każdorazowo po uzyskaniu akceptacji samorządu gminy oraz administratora drogi,
- 5) utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego zieleni, dopuszcza się renowację sanitarną-prześwietlenia, cięcia sanitarne, usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego,
- 6) poprawę klimatu akustycznego - w sytuacji przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia dźwięku na obszarach podlegających ochronie, w szczególności zabudowy mieszkaniowej z usługami, poprzez zastosowanie w granicach linii rozgraniczających ekranów akustycznych lub ekranowego układu zieleni, dostosowanego do warunków siedliskowych, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

## Rozdział 8

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. (występowania przepływów powodziowych o prawdopodobieństwie 1% tzw. wody stuletniej)**

#### § 14

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG na odcinkach przebiegu między wałami kanału Ulga i rzeki Odry przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli związanych z posadowieniem przeprawy mostowej,
- 2) zakaz nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.

## Rozdział 9

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

#### § 15

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) w sytuacji przebiegu obszaru obwodnicy miasta przez nieruchomości użytkowane rolniczo, w sposób utrudniający prowadzenie prawidłowej gospodarki rolnej (w szczególności ograniczenie dostępności do rozdzielonych obszarem obwodnicy nieruchomości) przeprowadzenie scalenia i wymiany gruntów w celu odtworzenia prawidłowej struktury obszarowej istniejących gospodarstw rolnych.

## Rozdział 10

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

#### § 16

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
  - a) urządzeń technicznych dróg oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
  - b) baz transportowo-sprzętowych w okresie budowy,
- 2) rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych nienaruszeniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych.

## Rozdział 11

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

#### § 17

Dla terenu oznaczonego symbolem B1KDG przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, o treści:

- 1) naruszenie liniowej infrastruktury technicznej lub obiektów z nią związanych przy budowie drogi, o której mówi niniejsza uchwała wymaga jej odtworzenia według dotychczasowego stanu i spoczywa na zarządzie drogi, chyba, że zainteresowane strony postanowią inaczej,
- 2) kanalizację deszczową należy wykonać, jeśli nie ma możliwości odprowadzenia wody za pomocą urządzeń do jej powierzchniowego odprowadzenia lub gdy wymagają tego przepisy szczególne,
- 3) wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów wymagają podczyszczenia, jeśli:
  - a) natężenie odpływu przekracza 15 l na sekundę z 1 ha powierzchni szczelnej,
  - b) z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, jeśli natężenie odpływu jest wyższe niż jeden opad rocznie powyżej 15 minut.

## Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### § 18

Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

## Rozdział 13

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.**

### § 19

Ustala się stawkę procentową (określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisaną w poniższej tabeli:

L.p.	Podstawowe przeznaczenie terenu	Stawka procentowa
1	<b>B 1 KDG - droga publiczna klasy główna (G)</b>	0 %

(...)"

Integralną część niniejszego wypisu stanowi opieczętowany pieczęcią tutejszego Urzędu wyrys z rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z siedzibą w Raciborzu przy ul. 1 Maja 8.

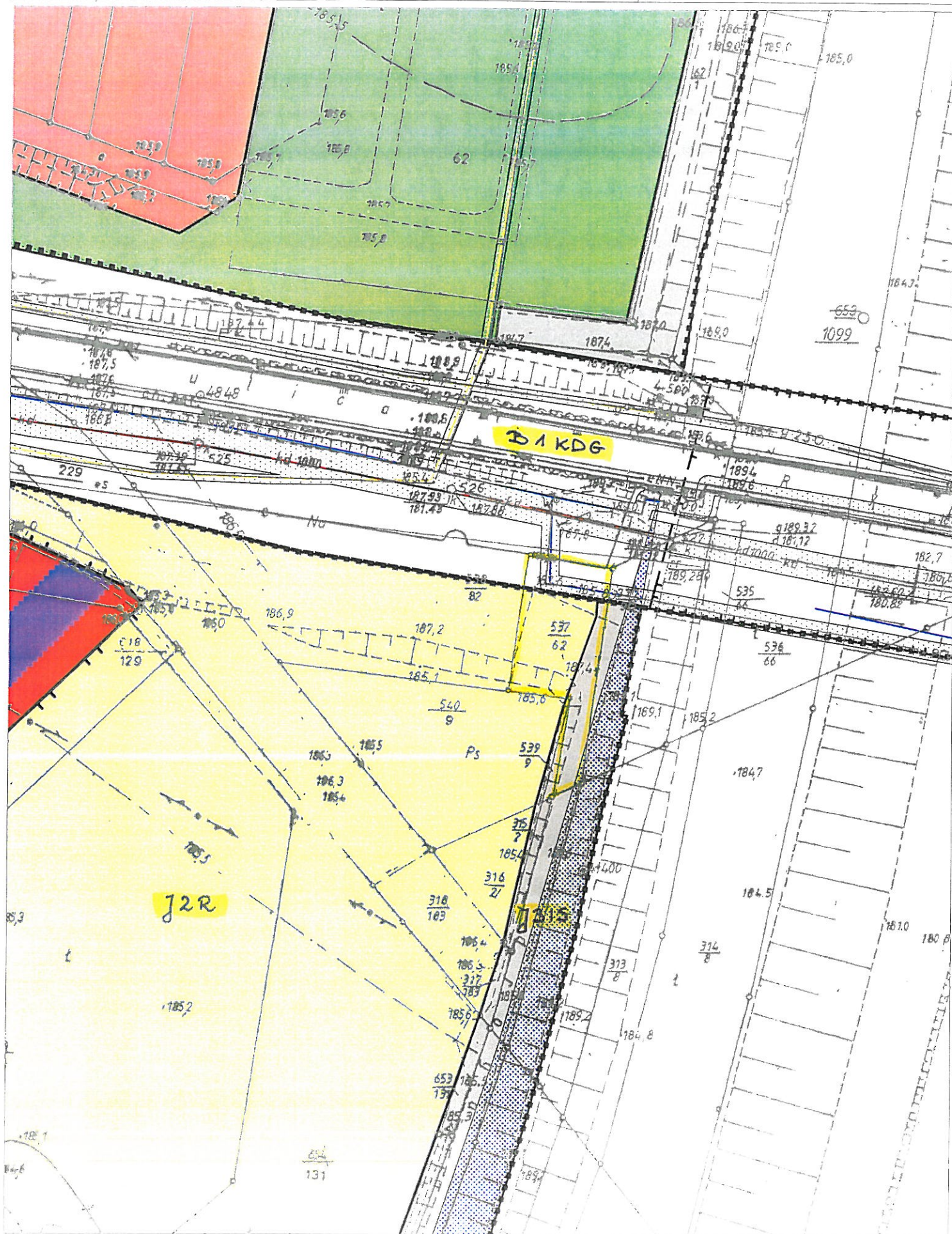
Z up. Prezydenta Miasta  
*Marion Isariska-Matela*  
NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

ML

CENTRALA tel. +48 (32) 75 50 600 fax +48 (32) 75 50 725. [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl)  
Wydział Inwestycji i Urbanistyki, tel. +48 (32) 75 50 603  
e-mail: [inwestycje@um.raciborz.pl](mailto:inwestycje@um.raciborz.pl)

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RACIBÓRZA

URZĄD MIASTA RACIBÓRZA  
41-400 Racibórz, ul. Betorego 6  
Załącznik nr  
~~postanowienia/wypisów/...~~  
z dnia 21.01.2014 r.  
Nr 10.6727.1.2.2014



LEGENDA: DO UCHWAŁY NR XXVIII/409/2005

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY, WYDZIELONE W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZEŃ PODSTAWOWYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNA

OZNACZENIE ZASIĘGU WYDZIELONYCH W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, W KTÓRYCH MIESZĄ SIĘ:

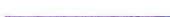
 GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (ZASIĘG WYSTĘPOWANIA PRZEPŁYWÓW POWODZIOWYCH O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1% TZW. WODY STULETNIEJ)

 STREFY TECHNICZNE

 GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

 WODOCIĄG ISTNIEJĄCY

 WODOCIĄG PROJEKTOWANY

 KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA

 KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA

 KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA


 KANALIZACJA DESZCZOWA PROJEKTOWANA

 KOLEKTOR TŁOCZNY

 POMPOWIA

 CIEPŁOCIĄG

 GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY ISTNIEJĄCY

 GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY PROJEKTOWANY

 GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DO DEMONTAŻU













 GAZOCIĄG ŚREDNIO I NISKOPRĘŻNY

 LINIA NAPOWIETRZNA 15KV ISTNIEJĄCA




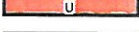


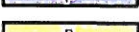
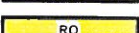





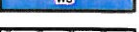
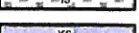
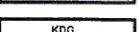
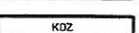
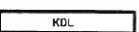
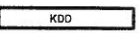
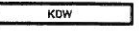

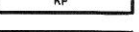
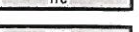
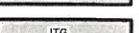
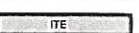
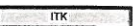



 LINIA NAPOWIETRZNA 15KV PROJEKTOWANA

 LINIA NAPOWIETRZNA 15KV DO DEMONTAŻU

### USTALENIA PLANU




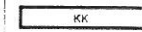
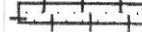


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZDZIAŁCZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
FUNKCYJALNE ZASADACH ZAGOSZCZENIA
-  NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  STREFY IZOLACYJNE DO GŁÓWNYCH SIECI  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ODCIĘŻLIWYCH GODZALNYCH  
I ODCIĘŻLIWYCH DO SIECI MAGISTRALNYCH
-  STREFA SANITARNA CMENTARZA
-  STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
-  OBSZARY ZAGROŻONE POWIŃCZĄ
-  OBIEKTY WYMAGAJĄCE LIKWIDACJI
-  OBIEKTY WARTOŚCIOWE WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA
-  OBIEKTY WARTOŚCIOWE WYMAGAJĄCE RENOWACJI
-  OBIEKTY O CHARAKTERZE ZABYTKOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY

### SYMBOLE LITEROWE OZNACZAJĄCE NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
-  MZ TERENY MIESZKALNOŚCIWA ZBIOROWEGO
-  U TERENY USŁUG
-  UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  R TERENY ROLNICZE
-  RO TERENY UPRAW OGRÓDNICZYCH I SĄDOWNICZYCH
-  RM TERENY ZABUDOWY ZACRODOWEJ
-  ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  ZD TERENY OGRÓDÓW OZALKOWYCH
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  ZO TERENY CMENTARZY
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  IS TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW SPECJALNYCH
-  KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
-  KDG TERENY PUBLICZNYCH ULIC GŁÓWNYCH
-  KOZ TERENY PUBLICZNYCH ULIC ZBIORCZYCH
-  KDL TERENY PUBLICZNYCH ULIC LOKALNYCH
-  KDD TERENY PUBLICZNYCH ULIC DOJAZDOWYCH
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KPK TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
-  KP TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
-  ITC TERENY OBIEKTÓW GIEPLOWNICZYCH
-  ITW TERENY OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH
-  ITG TERENY OBIEKTÓW GAZOCIĄGOWYCH
-  ITE TERENY OBIEKTÓW ENERGETYCZNYCH
-  ITK TERENY OBIEKTÓW KANALIZACYJNYCH

### INFORMACJE RYSUNKU PLANU

Schemat symboliki technicznej

- WODOCIĄG
  - KANALIZACJA SANITARNA
  - KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA
  - KANALIZACJA DESZCZOWA
  - KOLEKTOR TŁOCZNY
  - PODPÓWYMA
  - CIEPŁOCIĄG
  - GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
  - GAZOCIĄG ŚREDNIO I NISKOPRĘŻNY
  - LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV
  - LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV
  - KABEL ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
-  stan istniejący    
  stan projektowany    
  do odtworzenia
-  KK TERENY KOLEJOWE WYŁĄCZONE Z OBSZARU OPRACOWANIA  
NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW SZCZEGÓLNYCH
  -  GRANICA ZIEMIA KRZEJOWA NATURALNEGO RZĄBÓW ZAKOŁE
  -  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
  -  NIE PRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY (ZMIANA PRZY UŁADKOWANIU)



# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w GLIWICACH

ul. Sienkiewicza 2, 44-100 GLIWICE

tel. centrala i sekretariat (32) 777 49 50, fax (32) 777 49 49  
Regon: 276711017 NIP: 631-22-56-385  
e-mail: [dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl](mailto:dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl) internet: [www.gliwice.rzgw.gov.pl](http://www.gliwice.rzgw.gov.pl)

## Jednostki terenowe:

Zarząd Zlewni Małej  
Wisły w Pszczynie  
ul. Piotra Skargi 30  
43-200 Pszczyna  
tel/fax (32) 210 43 24

Zarząd Zlewni Przemyszy  
w Przeczycach  
ul. 21 Stycznia 127a  
42-460 Mierzęcice  
tel/fax (32) 380 65 87

Zarząd Zlewni Górnej  
Odry w Raciborzu  
ul. Towarzystwa Gimn.  
"SOKÓŁ" 18  
47-400 Racibórz  
tel/fax (32) 415 46 71

Zarząd Zlewni Kłodnicy  
i Kanału Gliwickiego  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Chełmońskiego 1  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
tel/fax (77) 482 04 05-06

## Konta bankowe:

- w NBP O/O Katowice,  
dochodów:  
76 1010 1212 0052 1022 3100 0000

wydatków:  
29 1010 1212 0052 1022 3000 0000

depozytu  
65 1010 1212 0052 1013 9120 0000

Gliwice, dnia 28.08.2013 r.

UW-5191-Odu/32/491/590/13/16280

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o. 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 6	
wpr	04.09.2013
Rej	2637
Nr	

*TT/R/57/13*

Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 8  
47-400 Racibórz

**Dot.: przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu.**

W odpowiedzi na pismo znak TT/R/57/13 z dnia 31.07.2013r. (wpłynęło 02.08.2013r.) oraz po przeanalizowaniu materiałów dotyczących przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach informuje, iż akceptujemy zaproponowaną i przedstawioną na mapie poglądowej trasę przebiegu wodociągu przekraczającego koryto Kanału Ulgi w rejonie km 4+920. Dopuszczamy realizację przekroczenia Kanału i lewego międzywala rzeki metodą przewiertu sterowanego pod warunkiem zagłębienia przewodu min. 3,0 m (licząc od górnej krawędzi rury ochronnej), poniżej minimalnych istniejących rzędnych terenu, namierzonych po trasie przewiertu i usytuowania punktu krańcowego przewiertu w odległości min. 5,0m licząc od górnej krawędzi wysokiej skarpy brzegu (prawego) Kanału.

Sugerujemy rozważenie możliwości ograniczenia rozkopów prawego międzywala poprzez:

- zmianę lokalizacji punktu krańcowego przewiertu i skrócenie trasy projektowanego wodociągu według propozycji rozwiązań przedstawionych na mapie kolorem zielonym – wariant 1.

- wydłużenie trasy przewiertu w okolice punktu przecięcia się trasy projektowanego wodociągu z wodociągiem istniejącym, według propozycji przedstawionych kolorem czerwonym – wariant 2.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu wyznaczonych przez Dyrektora RZGW Gliwice terenów zalewowych rzeki Odry. Według Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego (WORP), przygotowanej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, teren inwestycji został zakwalifikowany jako obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi i wskazany do wykonania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w pierwszym cyklu planistycznym w terminie do 22 grudnia 2013r.



Na wykonanie w/w. inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji zwalniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, zgodnie z art. 88 l ustawy Prawo wodne oraz decyzji zwalniającej marszałka województwa z zakazów określonych w art. 88 n ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 28, poz. 145 z 2012 r.).

Uzgodnienie końcowe oraz zgoda na zajęcie terenu zostaną wydane po przesłaniu na adres tut. Zarządu projektu budowlanego zawierającego rozwiązania projektowe w/w inwestycji lub operatu wodnoprawnego opracowanego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r. z późniejszymi zmianami) uzupełnionego o powyższe uwagi.

Na prowadzenie przez wody powierzchniowe urządzenia wodnego (wodociągu) zgodnie z art. 122, ust. 1, pkt 3 oraz art. 9 ust. 2 pkt 1 b ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. W aktach sprawy zatrzymujemy przesłane materiały.

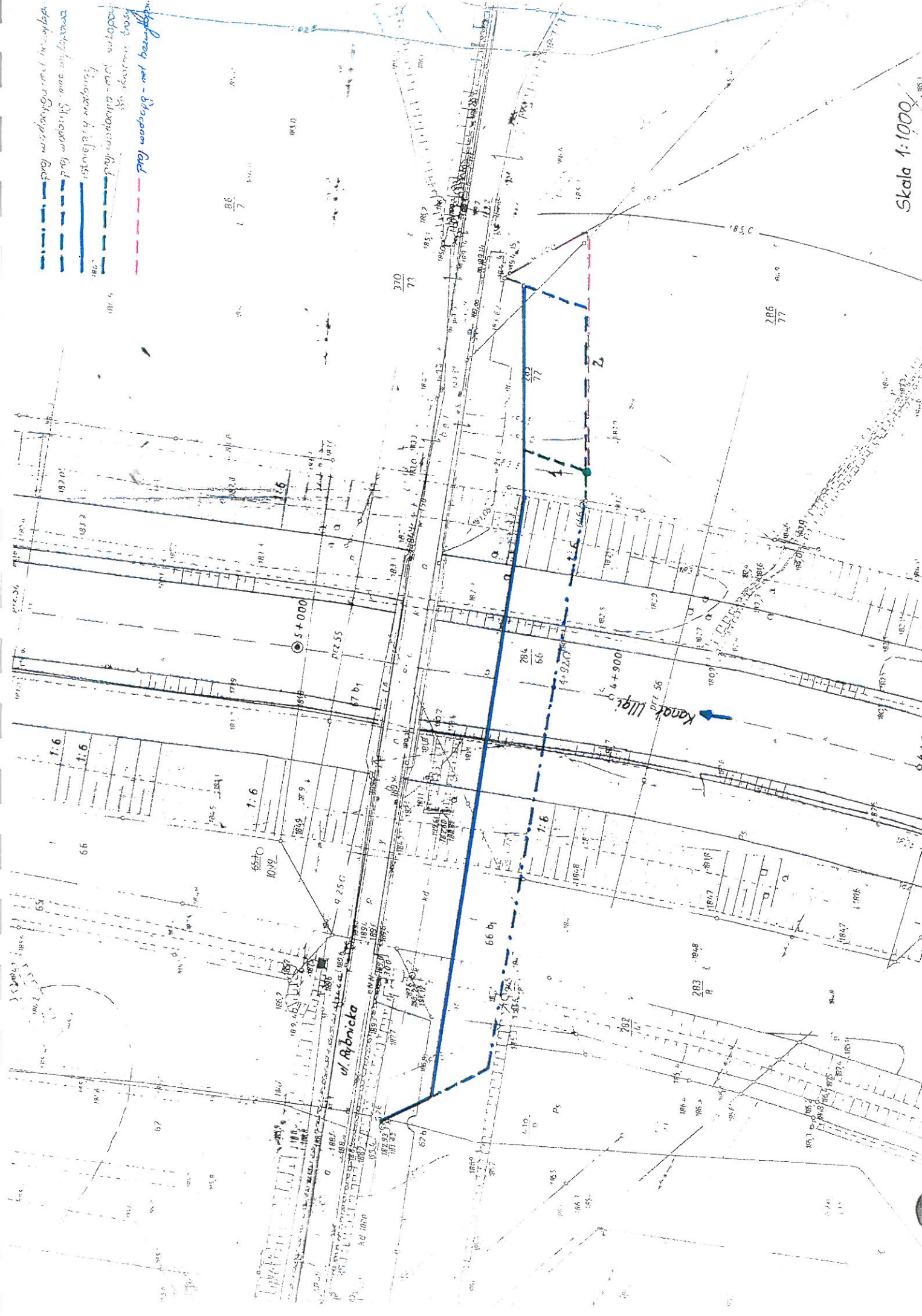
**Do wiadomości:**

1. NZO w Raciborzu
2. MS w/m.
3. UW (J.G.) a/a.

p.o. DYREKTORA  
RZGW w Gliwicach  
inż. Tomasz Cywiński

- - *starych ulicach - nie wzniesionych*
- - *nowe ulice - nie wzniesionych*
- - *ulice wzniesione w 1920 r.*
- - *ulice wzniesione w 1920 r. - nie wzniesionych*
- - *ulice wzniesione w 1920 r. - nie wzniesionych*

Skala 1:1000





**ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH**  
w Katowicach

40-087 Katowice, ul. Sokolska 65

Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10  
e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, http://www.szmiuw.pl  
NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880



Śląskie.  
Pozytywna energia

**JEDNOSTKI TERENOWE:**

**Oddział Bielsko-Biała z siedzibą w Żywcu**  
34-300 Żywiec  
ul. Za Wodą 18  
Sekretariat:  
tel.: 33/ 814-93-79  
fax.: 33/ 814-94-87  
tel./fax.: 33/ 861-43-29  
e-mail:zywiec@szmiuw.pl  
e-mail:bielsko@szmiuw.pl

**Oddział Częstochowa**  
42-200 Częstochowa  
ul. Wręczycka 11a  
Sekretariat:  
tel.: 34/ 362-92-12  
fax.: 34/ 362-92-11  
e-mail:czestochowa@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Bieruń - Pszczyna**  
43-155 Bieruń Nowy  
ul. Warszawska 168  
tel./fax.: 32/ 216-29-77  
e-mail:bierun@szmiuw.pl  
43-200 Pszczyna  
ul. 3 Maja 4a  
tel./fax.: 32/ 210-47-29  
e-mail:pszczyna@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Cieszyn**  
43-400 Cieszyn  
ul. Korfantego 32  
tel./fax.: 33/ 852-28-25  
e-mail:cieszyn@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Gliwice**  
44-100 Gliwice  
ul. Góry Chelmskiej 2B  
tel./fax.: 32/ 231-96-25  
e-mail:gliwice@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Racibórz**  
47-400 Racibórz  
ul. 1 Maja 8A  
tel./fax.: 32/ 415-35-66  
e-mail:raciborz@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Zawiercie**  
42-400 Zawiercie  
ul. 3 Maja 33  
tel./fax.: 32/ 672-19-20  
e-mail:zawiercie@szmiuw.pl

**Wojewódzki Magazyn Przeciwpowodziowy**  
40-357 Katowice, ul. Kocura 16  
tel./fax.: 32/256 83 26  
e-mail:zakrzewski@szmiuw.pl

Racibórz, dnia 10.01.2014r.

BR/12k

BTR/BL/ 20/14

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI	
Spółka z o.o.	
47-400 Racibórz, ul. 1 Maja 8	
Wpł.	15. 01. 2014
Ref.	
Nr	109

normowa

11

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. 1 Maja 8**  
**47-400 Racibórz**

W odpowiedzi na Państwa pisma nr TT/R/99/13 oraz TT/WK/1/14 dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej, czasowe dysponowanie nieruchomością na czas budowy oraz wydanie warunków dla inwestycji „Przejście siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu” SZMiUW Biuro Terenowe w Raciborzu wyraża zgodę na powyższe przy zachowaniu następujących warunków:

- na realizację powyższego należy uzyskać zwolnienie od zakazu wydane przez Marszałka województwa śląskiego (w myśl art.85 ust 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne - Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.)
- projektowaną sieć wodociągową należy wykonać przewiertem w rurze ochronnej minimum 3,0m pod lewostronnym wałem przeciwpowodziowym Kanału Ulgi
- komorę przewiertową należy umieścić min 10m od stopy skarpy przedmiotowego wału
- na powyższe należy opracować operat wodnoprawny i uzgodnić z tutejszym Biurem Terenowym
- po zakończeniu robót w obrębie wału teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

Rachunek za powyższe uzgodnienie w wysokości 72 zł zostanie przesłany w terminie późniejszym

KIEROWNIK  
Biura Terenowego

Waldemar Niemiec

**Do wiadomości:**

- SZMiUW Katowice
- DK a/a
- Księgowość SZMiUW
- PKWiU 84.11. 11.0



DYREKTOR REGIONALNEGO  
ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ  
W GLIWICACH

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
47-400 Racibórz

wypl. 18. 11. 2013

Ref. TI

Nr 3460

Gliwice, 08.11.2013 r.

OKI-22/1264/13/TJ: 20905

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)



## DECYZJA

Na podstawie art. 88l ust. 2 w związku z art. 88l ust. 1 oraz art. 9 ust. 1 pkt 6c ppkt c ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Wiesławy de Martini-Dwojak, Wiceprezes ds. technicznych, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz, w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazu prowadzenia robót na obszarze szczególnego zagrożenia Kanału Ulgi, w celu przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu.

## ORZĘKAM

- I. Zwolnić od zakazu wykonywania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Kanału Ulgi robót w postaci wykonania przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu.
- II. Niniejszą decyzję zwalniającą od zakazu prowadzenia robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt I wydaje się pod następującymi warunkami:
  1. Realizację należy przeprowadzić zgodnie z otrzymanymi materiałami przesłanymi pismem z dnia 09.09.2013 r. tj. krótką charakterystyką inwestycji i planem sytuacyjno - wysokościowym oraz odpowiednimi uzgodnieniami branżowymi.
  2. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania i eksploatacji urządzenia.
  3. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem wspomnianych robót i uporządkowanie terenów w pobliżu urządzenia nowo wykonanego.
  4. Utrzymania w należyłym stanie technicznym wykonanego urządzenia oraz zapewnienia jego właściwej eksploatacji.
  5. Zawiadomienia Zarządu Zlewni Górnej Odry w Raciborzu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem.
  6. W przypadku przekroczenia stanu alarmowego na wodowskazie Krzyżanowice na rzece Odrze, należy bezzwłocznie przerwać wykonywanie robót, zabezpieczyć sprzęt i opuścić strefę zagrożenia powodzią.
  7. Dotrzymaniem terminu realizacji przedmiotowej inwestycji.
- III. Decyzja nie rodzi praw do nieruchomości oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości.

## UZASADNIENIE

Pani Wiesława de Martini-Dwojak, Wiceprezes ds. technicznych, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz, wnioskiem z dnia 09.09.2013 r. wystąpiła o zwolnienie z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne w celu wykonania przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie. Podstawę techniczną decyzji stanowią otrzymane materiały wymienione w pkt II.1.

Projektowany zakres prac nie stanowi w ocenie Dyrektora RZGW Gliwice robót, które mogą utrudniać w istotny sposób istniejący przepływ wód powodziowych Kanału Ulgi w rozumieniu art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).



p.o. DYREKTORA  
RZGW w Gliwicach

ini. *[Signature]*  
podpis

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wniesione za pośrednictwem Dyrektora RZGW Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

wg rozdzielniku

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
ul. 1-go Maja 8  
47-400 Racibórz
2. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
ul. Sokolska 65  
40-087 Katowice
3. Zarząd Zlewni Górnej Odry w Raciborzu
4. UW - w/m
5. OKI - a/a



Wykonanie prac objętych zakresem przedmiotowego wniosku wymaga uzyskania w drodze decyzji, zwolnienia od zakazów, o których mowa w art. 88n cytowanej wyżej ustawy – Prawo wodne. Zgodnie z art. 88n ust. 3 ustawy Prawo wodne właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Marszałek Województwa.

Decyzję niniejszą wydaje się w oparciu o uzgodnienie z dnia 06.02.2014r. o znaku: OKI-23/158/14/AWD/2610 wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Stosownie do art. 88n ust. 6 niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodno prawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w ust. 1.

Reasumując, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Marszałka Województwa Śląskiego reprezentowanego przez Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – Sokolska 65, 40-087 Katowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Marszałka Województwa Śląskiego  
*Mariusz Olszówka*  
Z-ca Dyrektora ds. Administracji  
i Zamówień Publicznych  
Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Katowicach

### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
ul. Sienkiewicza 2. 44-100 Gliwice
3. DZ a/a

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
47-400 Racibórz, ul. 1 Maja 8

08. 11. 2013

Ref. 3394

Nr **DECYZJA Nr 77/2013**

Katowice, dnia  
DZ/TH/77/2013

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz.1071 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 88n ust.1 pkt 4 i art. 88n ust.3 ustawy z dnia 18.07.2001 roku - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2013r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. z siedzibą przy ul. 1-go Maja 8 w Raciborzu, w sprawie odstąpienia od zakazu wykonania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych kanału Ulgi rzeki Odry w związku z budową przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanego na działkach nr 331/72 i 554/73 w obrębie ewidencyjnym miasto Racibórz.

### ORZEKAM

zwalniam Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. z siedzibą przy ul. 1-go Maja 8 w Raciborzu, z zakazu wykonania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych kanału Ulgi rzeki Odry w związku z budową przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanego na działkach nr 331/72 i 554/73 w obrębie ewidencyjnym miasto Racibórz, z zachowaniem następujących warunków:

1. Wykonane prace nie naruszają szczelności oraz stabilności wałów przeciwpowodziowych.
2. Wszelkie prace w obrębie wałów przeciwpowodziowych kanału Ulgi rzeki Odry należy prowadzić przy niskich stanach wody.
3. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić administratora wałów przeciwpowodziowych z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Po zakończeniu inwestycji teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Organ wydający decyzję oraz administrator wałów przeciwpowodziowych nie będą ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w związku ze zbliżeniem obiektów budowlanych do wału podczas wystąpienia podwyższonych stanów wód w rzece i cieku, zarówno w czasie ich realizacji jak i eksploatacji.

### UZASADNIENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z.o.o. z siedzibą przy ul. 1-go Maja 8 w Raciborzu, zwróciła się wnioskiem z dnia 09.09.2013r. w sprawie odstąpienia od zakazu wykonania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych kanału Ulgi rzeki Odry, w związku z budową przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu, zlokalizowanego na działkach nr 331/72 i 554/73 w obrębie ewidencyjnym miasto Racibórz.

Wykonanie prac objętych zakresem przedmiotowego wniosku wymaga uzyskania w drodze decyzji, zwolnienia od zakazów, o których mowa w art. 88n cytowanej wyżej ustawy – Prawo

wodne. Zgodnie z art. 88n ust. 3 ustawy Prawo wodne właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Marszałek Województwa.

Decyzję niniejszą wydaje się w oparciu o uzgodnienie z dnia 16.10.2013r. o znaku: OKI-20/1099/13/TJ/19259 wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Stosownie do art. 88n ust. 6 niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodno prawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności wskazanych w ust. 1.

Reasumując, należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Marszałka Województwa Śląskiego reprezentowanego przez Dyrektora Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach – Sokolska 65, 40-087 Katowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Wice Marszałek Województwa Śląskiego  
Mariusz Olszówka  
Z-ca Dyrektora ds. Administracji  
i Zamówień Publicznych  
Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Katowicach

### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
3. DZ a/a

# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w GLIWICACH

ul. Sienkiewicza 2, 44-100 GLIWICE

tel. centrala i sekretariat (32) 777 49 50, fax (32) 777 49 99  
Regon: 276711017 NIP: 631-22-56-385,  
e-mail: [dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl](mailto:dyrekcja@gliwice.rzgw.gov.pl) Internet: [www.gliwice.rzgw.gov.pl](http://www.gliwice.rzgw.gov.pl)

Gliwice, dnia 06.02.2014 r.

## Jednostki terenowe:

Zarząd Zlewni Małej  
Wisły w Pszczynie  
ul. Piotra Skargi 30  
43-200 Pszczyna  
tel/fax (32) 210 43 24

Zarząd Zlewni Przemysły  
w Przecyzcach  
ul. 21 Stycznia 127a  
42-460 Mierzęcice  
tel/fax (32) 380 65 87

Zarząd Zlewni Górnej  
Odry w Raciborzu  
ul. Towarzystwa Gimn.  
"SOKÓŁ" 18  
47-400 Racibórz  
tel/fax (32) 415 46 71

Zarząd Zlewni Kłodnicy  
i Kanału Gliwickiego  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Chełmońskiego 1  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
tel/fax (77) 482 04 05-06

## Konta bankowe:

- w NBP O/O Katowice,  
dochodów:  
76 1010 1212 0052 1022 3100 0000

wydatków:  
29 1010 1212 0052 1022 3000 0000

depozytu:  
65 1010 1212 0052 1013 9120 0000

UW-5191-Odu/2/50/14/251P

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Spółka z o.o. 47-400 Racibórz, ul. 1 Maja 8	
wpl	10. 02. 2014
Rel	400
Nr	Dot.: przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu.

Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 8  
47-400 Racibórz

W odpowiedzi na pismo znak TT/WK/22/14 z dnia 16.01.2014r. oraz po przeanalizowaniu operatu wodnoprawnego dotyczącego przejścia siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ulicy Rybnickiej w Raciborzu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach uzgadnia pozytywnie w/w zamierzenia.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z wykonaniem projektowanych zamierzeń należy poinformować Zarząd Zlewni Górnej Odry w Raciborzu z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

Roboty należy prowadzić z należytą starannością pod nadzorem osoby uprawnionej, a po ich zakończeniu teren należy oczyścić oraz przywrócić do należytego stanu technicznego. Zastrzegamy sobie udział w końcowym odbiorze robót.

Jednocześnie informujemy, iż przed przystąpieniem do robót budowlanych należy spisać z tutejszym Zarządem notatkę w sprawie przekazania terenu Wykonawcy, a po zakończeniu prac protokolarnie przekazać teren.

Tutejszy Zarząd informuje, że w myśl art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne {Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r. z późniejszymi zmianami} na wykonanie przekroczenia pod dnem koryta rzeki Rudy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. W aktach sprawy zatrzymujemy operat wodnoprawny.

## Do wiadomości:

1. NZO w Raciborzu
2. MS w/m
3. UW (J.G.) a/a.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Urzyskania Wód  
*[Podpis]*  
mgr inż. Stanisław Graszczynski



ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI i URZĄDZEŃ WODNYCH  
w Katowicach

40-087 Katowice, ul. Sokolska 65

Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10  
e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, http://www.szmiuw.pl  
NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880



Śląskie.  
Pozytywna energia

JEDNOSTKI TERENOWE:

**Oddział Bielsko-Biała  
z siedzibą w Żywcu**  
34-300 Żywiec  
ul. Za Wodą 18  
Sekretariat:  
tel.: 33/ 814-93-79  
fax.: 33/ 814-94-87  
tel./fax.: 33/ 861-43-29  
e-mail: zywiec@szmiuw.pl  
e-mail:bielsko@szmiuw.pl

**Oddział Częstochowa**  
42-200 Częstochowa  
ul. Wręczycka 11a  
Sekretariat:  
tel.: 34/ 362-92-12  
fax.: 34/ 362-92-11  
e-mail:czestochowa@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe  
Bieruń - Pszczyna**  
43-155 Bieruń Nowy  
ul. Warszawska 168  
tel./fax.: 32/ 216-29-77  
e-mail:bierun@szmiuw.pl  
43-200 Pszczyna  
ul. 3 Maja 4a  
tel./fax.: 32/ 210-47-29  
e-mail:pszczyna@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Cieszyn**  
43-400 Cieszyn  
ul. Korfantego 32  
tel./fax.: 33/ 852-28-25  
e-mail:cieszyn@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe  
Gliwice**  
44-100 Gliwice  
ul. Góry Chełmskiej 2B  
tel./fax.: 32/ 231-96-25  
e-mail:gliwice@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Racibórz**  
47-400 Racibórz  
ul. 1 Maja 8A  
tel./fax.: 32/ 415-35-66  
e-mail:raciborz@szmiuw.pl

**Biuro Terenowe Zawiercie**  
42-400 Zawiercie  
ul. 3 Maja 33  
tel./fax.: 32/ 672-19-20  
e-mail:zawiercie@szmiuw.pl

**Wojewódzki Magazyn  
Przeciwpowodziowy**  
40-357 Katowice, ul. Kocura 16  
tel./fax.: 32/256 83 26  
e-mail:zakrzewski@szmiuw.pl

Racibórz, dnia 27.01.2014r.

BTR/BŁ/ 116/14

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Spółka z o.o. 47-400 Racibórz, ul. 1 Maja 8	
wpi:	30. 01. 2014
Ref.	
Nr	242

*[Handwritten signature]*

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. 1 Maja 8**  
**47-400 Racibórz**

ŚZMiUW Biuro Terenowe w Raciborzu uzgadnia pozytywnie przesłany operat wodnoprawny na „Przejście siecią wodociągową za pomocą przewiertu sterowanego pod Kanalem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu” Przedstawione rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami wydanymi w uzgodnieniu nr BTR/ BŁ / 20 /14 z dnia 10.01.2014r.

Jednocześnie przypominamy, że:

- ŚZMiUW zastrzega sobie nadzór nad robotami wykonywanymi w obrębie przedmiotowego wału
- o terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić tutejsze Biuro Terenowe z siedmiodniowym wyprzedzeniem

Rachunek za powyższe uzgodnienie w wysokości 72 zł zostanie przesłany w terminie późniejszym

KIEROWNIK  
Biura Terenowego

*Waldemar Niemiec*

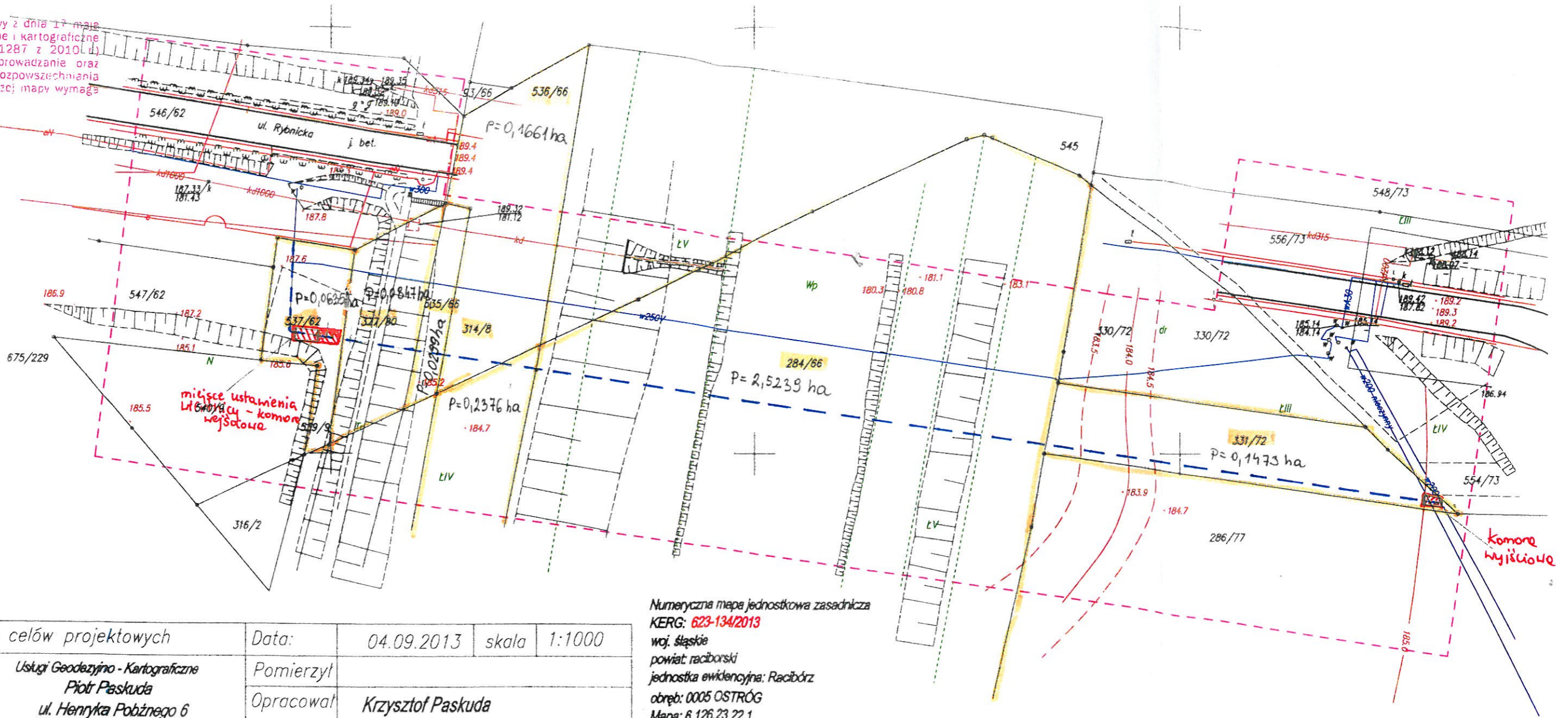
Do wiadomości:


- ŚZMiUW Katowice
- DK a/a
- Księgowość ŚZMiUW
- PKWiU 84.11. 11.0



--- granice działki - zasięg oddziaływania  
- - - - - prof. niei wodociągowe

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 193, poz. 1287 z 2010 r.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty



Mapę do celów projektowych	Data:	04.09.2013	skala	1:1000
 Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Piotr Paskuda ul. Henryka Pobżnego 6 47-400 Racibórz	Pomierzył			
	Opracował	Krzysztof Paskuda		
	Sprawdził	Piotr Paskuda		

Numeryczna mapa jednostkowa zasadnicza  
KERG: 623-134/2013  
woj. śląskie  
powiat raciborski  
jednostka ewidencyjna: Racibórz  
obręb: 0005 OSTRÓG  
Mapa: 6.126.23.22.1  
układ 2000/6  
wysokości w układzie Amsterdam  
Mapa powstała z wektoryzacji rastra mapy zasadniczej  
Granice wniesiono z mapy ewidencyjnej PODGIK w Raciborzu.  
W zakresie opracowania nie stwierdzono uzgodnienia ZUD

GEODETA UPRAWNIONY  
świad. nr 7558  
Piotr Paskuda

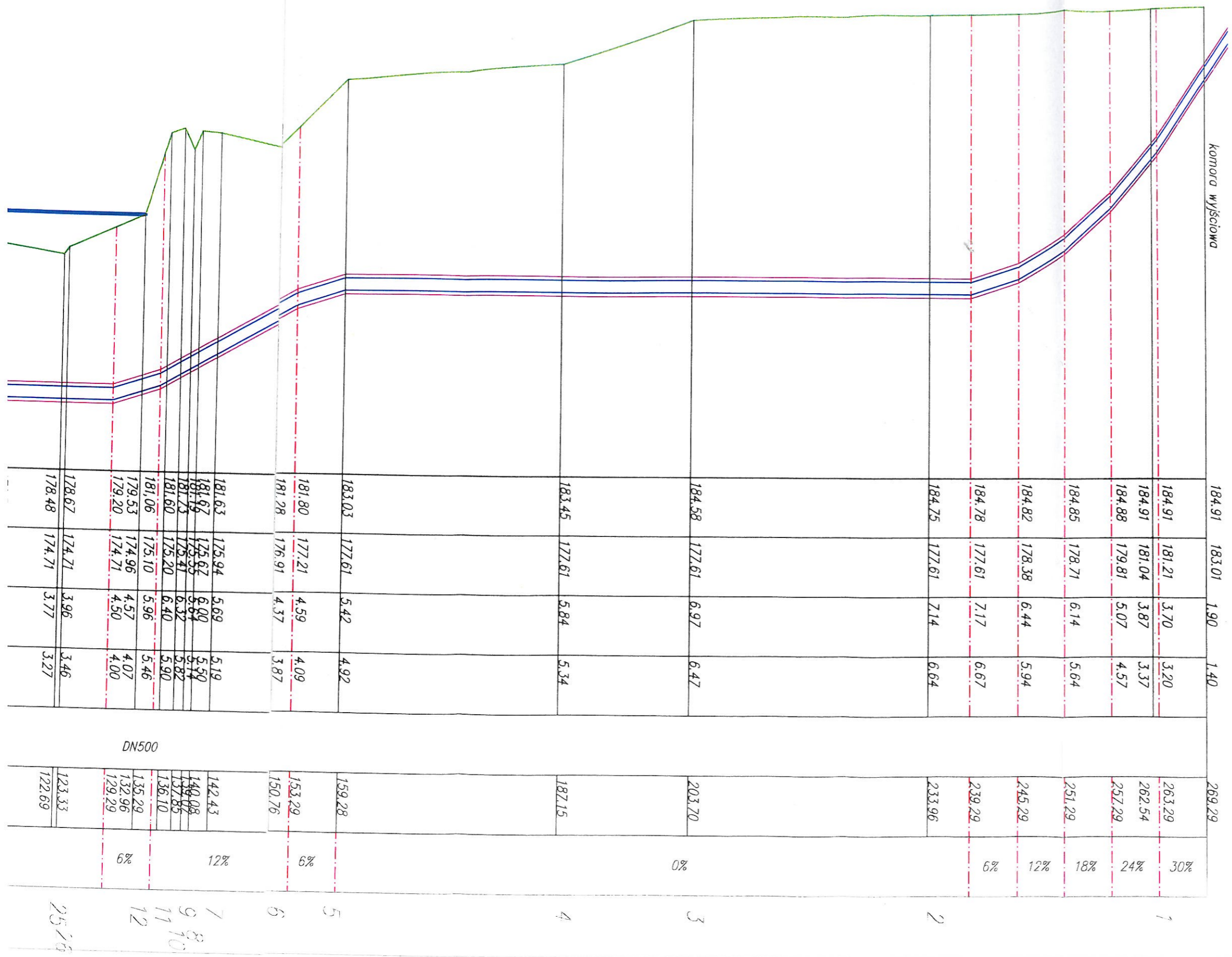
STAROSTA RACIBORSKI  
POWIATOWY ZASOBY GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY  
W obszarze oznaczonym linią kolorem potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 11.09.2013 r. i zaewidencjonowano pod nr 623-134/2013. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji, wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Racibórz, dnia 10.09.2013

z up. ST. 15371  
Piotr Paskuda  
GEODETA UPRAWNIONY

nie podlega opłacie skarbowej  
10.09.2013

Skala 1:100/500  
Poziom porównawczy = 173.00

Rzędne istniejącego terenu	Rzędne dna projektowanego przewiertu (rura ochronna)	Głębokość przewiertu – dno rury ochronnej	Głębokość przewiertu – wierzch rury ochronnej	Średnica rury ochronnej	Odległości	Spadek	Nazwa punktu
187.76	184.58	3.18	2.68	DN500	0.00	30%	
187.76	184.05	3.71	3.21		10.20		13
189.16	183.14	6.03	5.53		16.40	24%	14
189.16	182.62	6.54	6.04		18.62		15
187.53	181.79	5.74	5.24		22.20	16%	
185.03	180.69	4.34	3.84		28.20		16
185.04	180.78	4.26	3.76		27.66		
184.71	178.59	6.12	5.62		46.20	12%	
184.49	177.79	6.70	6.20		58.20	6%	17
182.87	177.00	5.87	5.37		69.96	12%	
182.04	176.30	5.74	5.24		75.96		18
181.71	176.14	5.57	5.07		78.35		
181.17	175.82	5.35	4.85		83.05		19
181.34	175.45	5.89	5.39		88.72	6%	20
181.88	174.99	6.89	6.39		95.64		21
179.53	174.78	4.75	4.25		98.63		22
179.43	174.71	4.73	4.23		99.95		
178.98	174.71	4.27	3.77		105.95		23
178.73	174.71	4.02	3.52		114.75	0%	24
178.67	174.71	3.96	3.46		123.33		25
178.48	174.71	3.77	3.27		122.69		26
181.06	175.10	5.96	5.46		135.29	6%	12
179.53	174.96	4.57	4.07		132.96		
179.20	174.71	4.50	4.00		129.29		
181.60	175.20	6.40	5.90		136.10		11
181.73	175.41	6.32	5.82		137.85		10
181.92	175.55	6.37	5.87		140.08		9
181.63	175.94	5.69	5.19		142.43	12%	7



Opracowała:  
Barbara Rachniowska *BR*

Data:  
04.2014

Tytuł:  
Przebieg sieci wod. za pomocą przewietrzenia sterowanego pod Kanałem Ulgi przy moście na ul. Rybnickiej w Raciborzu

Skala:  
1:100/500

Nazwa rysunku:  
Profil podłużny sieci

Nr rys.  
3