**Załącznik nr 8**

**Wzór Umowy**

Zawarta w dniu ……………………….. r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą: 47-400 Racibórz ul. 1-go Maja 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 0000263735, NIP: 639-18-94-972, REGON: 240-432-363, o kapitale zakładowym w wysokości 36 558 000 zł, reprezentowanym przez:

**……………………………………. – …………………….,**

**……………………………………. – …………………….,**

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

firmą …………………………….. z siedzibą: ………………………………., ul. …………………………………, zarejestrowaną w Sądzie ……………………………………………. Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……………………………………, NIP: ………………………………, REGON: …………………………… o kapitale zakładowym w wysokości …………………….. zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **„Wykonawcą"**

następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Anny w Raciborzu metodą wykopową w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Anny - boczna w Raciborzu”, na którą składa się w szczególności:
   1. budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 110 mm o długości 144 mb wraz z obejmą i zasuwą domową – 7 szt. oraz zabudową hydrantu podziemnego – 2 szt.,
   2. budowa przyłączy wody do granicy działek z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 32 mm o łącznej długości 33 mb – 7 szt.,
   3. budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości 158 mb,
   4. budowa odcinków kanalizacji sanitarnej do granicy działek z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 160 mm o łącznej długości 61 mb,
   5. dostawa materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach stanowiących integralną część umowy.

**§2**

**Wartość umowy**

1. Całkowita wartość netto umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi …………………. zł ( słownie: ………………………. złotych ).
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on 23 %, co daje kwotę …………….… zł ( słownie: …………………… złotych ).
3. Całkowita wartość brutto umowy wynosi ………………….. zł, ( słownie : ……..……………………………………….. złotych).
4. Na całkowitą wartość netto umowy podaną w ust. 1 składa się:
   1. wynagrodzenie netto za budowę sieci wodociągowej z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 110 mm o długości 144 mb wraz z obejmą i zasuwą domową – 7 szt. oraz zabudową hydrantu podziemnego – 2 szt. w wysokości : ……………………………. zł słownie : …….. złotych ( brutto : ……………… zł słownie: …………………………… złotych ),
   2. wynagrodzenie netto za budowę przyłączy wody do granicy działek z rur PE100 SDR11 PN10 Ø 32 mm o łącznej długości 33 mb – 7 szt. w wysokości ………….. zł słownie: ……………… złotych ( brutto: ………………. zł słownie: ………………… złotych ),
   3. wynagrodzenie netto za budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC lite SN8 SDR34 Ø 200 mm o długości 158 mb i Ø 160 mm o długości 61 mb w wysokości …………… zł słownie: ………………….. złotych ( brutto: ……………. zł słownie: ………………….. złotych ).

**§3**

**Termin wykonania umowy**

1. Roboty budowlane określone w postanowieniu §1 ust.1 zostaną wykonane w terminie do dnia ………………. 2017r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu.
2. udostępnienie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy.
3. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu.
4. współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy.
5. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
6. przeprowadzenie czynności odbiorowych zgodnie z §8 niniejszej umowy.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. powołanie kierownika budowy,
2. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
3. wykonanie robót w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy pn. ”Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Anny – boczna w Raciborzu”,
4. posiadanie odpowiedniego sprzętu oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż.,
5. współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w niniejszej umowie,
6. wzajemne i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego na piśmie o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
7. zastosowanie materiałów określonych w projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
8. przedstawienie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
9. udzielenie 60-miesięcznej gwarancji na wykonane prace oraz 48 miesięcy gwarancji na zastosowane materiały,
10. urządzenie, oznakowanie, zabezpieczenie oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia,
12. naprawa wszelkich szkód i usunięcie awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej powstałych w trakcie realizacji umowy,
13. odtworzenie po trasie budowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej istniejącej nawierzchni dróg, wjazdów na posesje wraz z podbudową ( asfalt, płyty betonowe, kostka brukowa, tłuczeń, żwir itp. ), terenów zielonych i upraw,
14. zagospodarowanie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy,
15. obsługa geodezyjna budowy oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
16. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego w formie elektronicznej, na minimum 4 dni robocze przed przystąpieniem do robót, o zamiarze przystąpienia do robót,
17. informowanie inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
18. zgłoszenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych po zakończeniu robót.

**§6**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie całkowite netto ma charakter ryczałtowy, zawierający wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu jakościowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawia faktury VAT za wykonanie całego przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznawać się będzie datę odciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§7**

**Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§8**

**Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
   1. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   2. końcowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, który przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane materiały.
   1. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w zakresie robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego bezpłatnie.
   3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
   4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w pkt. 2.3 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2 w terminie do 14 dni roboczych.
   1. Odbiór robót końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
   2. Gotowość do odbioru, o której mowa w pkt. 3.1 potwierdzają Kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
   3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
   4. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
   5. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
   6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
   7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
   8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
   9. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad ( w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ).

3.10 Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od

daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

3.11 Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.

3.12 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie

nadające się do usunięcia, to:

* + 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający

może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

3.12.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od

umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar

umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.

**§9**

**Inspektorzy nadzoru**

Zamawiający ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana

Inspektor nadzoru – Andrzej Kania tel. 691 859 896, email: andrzej.kania@zwik-rac.com.pl

Wykonawca ustanawia nadzór nad realizacją zadania w osobie Pana/i

Kierownik robót - …………………………………………………………………………….……………………………………

**§10**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji:
   1. **60 miesięcy na wykonane roboty budowlane,**
   2. **48 miesięcy na zastosowane materiały.**
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

**§11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę: ………………………… zł (słownie: ………………………………….…………………….. złotych).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości i winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie wniesiono w formie ………………………………………………………………………………...
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   1. 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2. Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi – bez uwag).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

**§12**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia liczone od całkowitego wynagrodzenia umownego netto,
      2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie postanowień §14 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

**§13**

**Zmiany postanowień umowy**

* 1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  2. Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
     1. zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
     2. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy
  3. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
     1. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
     2. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót ze względu na działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej.
     3. wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w

protokole konieczności zaakceptowanym przez obie strony umowy.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych,
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 7 dni od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni**.**
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§15**

**Postanowienia ogólne**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy dane i informacje podane przez Dostawcę przy zawarciu umowy okażą się nieprawdziwe.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 2058).
5. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**§16**

**Załączniki**

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

wraz z załącznikami.

**Zamawiający Wykonawca**