

Nasz znak: EZA/019/04/2017

Racibórz, dn. 13.04.2017

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania sektorowego nieograniczonego p.n. „Zakup w leasingu operacyjnym ssąco płuczącego samochodu do czyszczenia kanalizacji sanitarnej dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu”

Nr sprawy: ZS/D_04/17/B

Zamawiający – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Raciborzu, przesyła wszystkim zainteresowanym stronom, odpowiedzi na postawione pytania.

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na naliczanie dodatkowych opłat wynikających z obsługi Umowy Leasingu w okresie jej trwania na podstawie dołączonej do oferty przetargowej stosownej Tabeli Opłat i Prowizji stosowanej przez Wykonawcę?

Uzasadnienie:

Ponieważ w okresie trwania umowy leasingu (pięcioletni okres) mogą wystąpić dodatkowe prace oraz czynności Wykonawcy, których częstotliwość oraz skalę nie można przewidzieć na dzień składania ofert np. dodatkowe czynności obsługi umowy leasingu, wydanie zaświadczeń na wniosek Zamawiającego, przekazanie informacji, wydania opinii na temat współpracy, decyzji w sprawie restrukturyzacji umowy (na

wniosek Zamawiającego) Wykonawca nalicza dodatkowe opłaty zgodnie z ustaloną Tabelą Opłat i Prowizji, które stosowane na rynku przez wszystkie firmy leasingowe.

Odpowiedź na pytania 1 i 2

Zamawiający wyraża zgodę aby integralną część umowy stanowiła Tabela opłat i prowizji i zastrzega obowiązek uiszczania opłat wynikających z konieczności realizowania dodatkowych czynności TYLKO na wniosek Zamawiającego i nie powstaną jeśli umowa będzie prawidłowo realizowana.

Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 2.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie transakcji wekslem własnym in blanco?

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza złożenie zabezpieczenia do przyszłej Umowy Leasingu w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę sumy rat leasingowych brutto wynikającego z harmonogramu płatności?

Odpowiedź na pytanie 3 i 4

Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie wekslowe z maksymalną kwotą zabezpieczenia jako suma rat leasingowych brutto, wynikających z harmonogramu spłat.

Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 3.

Pytanie 5

Zamawiający wskazał w pkt. 5.1. istotnych postanowień umowy, że czynsz „0” zostanie uiszczony do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru. Uprzejmie informuję, że wartość czynszu inicjalnego pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację SIWZ w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści rozdziału 18, pkt. 5.1. specyfikacji SIWZ na nowe brzmienie: „Czynsz „0” – opłata wstępna 10% wartości pojazdu, płatna do 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu”.

Uzasadnienie:

Zamawiający wskazał w warunkach płatności, że czynsz „0” – opłata wstępna będzie płatna najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odbioru. Uprzejmie informujemy, że wartość czynszu „0” – opłaty wstępnej pomniejsza

wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu.

Odpowiedź do pytania 5 i 6

Zamawiający wyraża zgodę. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 15

Pytanie 7

W pkt. 5.2 istotnych postanowień umowy Zamawiający wskazał sposób regulowania zobowiązań. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści rozdziału 18, pkt. 5.2. specyfikacji SIWZ na nowe brzmienie: „59 równych rat, płatnych do 14 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury vat.”

Uzasadnienie:

Terminy oraz kwoty wymagalności rat leasingowych powszechnie zawarte są w załączniku do Umowy Leasingu w postaci harmonogramu. Zamawiający zatem posiada wiedzę na temat przyszłych terminów wymagalności rat. Powszechnie obowiązującym terminem, który równoważy strony transakcji jest 14 dniowy termin płatności od daty wystawienia faktury przez Sprzedającego. Pragniemy zwrócić uwagę, iż dostarczenie faktury vat jest obarczone koniecznością terminowego wykonania usługi przez podmiot trzeci, na którego działania zarówno Zamawiający oraz Wykonawca nie mają wpływu. Ponadto Zamawiający może skorzystać z elektronicznego portalu Klienta, w którym wykazane są wszelkie należności i zobowiązania, w tym faktury przypisane do Umowy Leasingu.

Odpowiedź na pytania 7 i 8

Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 8.

Pytanie 9

Zamawiający wskazał w pkt. 11 istotnych postanowień umowy sposób wykupu Sprzętu. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami zakończenie Umowy leasingu przebiega inaczej. Zamawiający (Leasingobiorca), o ile chce dokonać wykupu leasingowanego sprzętu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową. Po zaksięgowaniu tej wpłaty Leasingobiorca otrzymuje stosowną fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży. W sytuacji, gdy Leasingobiorca nie zamierza skorzystać z opcji wykupu, uiszcza jedynie wartość raty, a sprzęt zwraca Leasingodawcy. Proszę o zaakceptowanie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający akceptuje powyższy scenariusz działań. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 11

Pytanie 10

W pkt. 12 istotnych postanowień umowy znalazł się zapis następujący zapis: Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający wyraża zgodę. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 15

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to

jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Pytanie 12

Czy Zamawiający potwierdza, iż organizację oraz koszty rejestracji przedmiotu zamówienia poniesie Zamawiający na podstawie refaktury kosztów poniesionych przez Wykonawcę. Powyższe koszty nie stanowią składnika ceny wykonania zamówienia brutto?

Odpowiedź na pytania 11 i 12

Zamawiający potwierdza, że poniesie koszty rejestracji przedmiotu zamówienia. Element ten stanowi składnika ceny wykonania brutto. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 4

Pytanie 13

W związku z treścią rozdziału 18, pkt. 5.7 specyfikacji SIWZ o zmiennym oprocentowaniu opartym na stawce referencyjnej WIBOR1M, wnioskujemy o dokładne sprecyzowanie przez Zamawiającego daty stawki WIBOR1M na podstawie, której Wykonawca ma skalkulować ofertę.

np.: 7 dni przed terminem składania ofert

14 dni przed terminem składania ofert

lub inna konkretna data przypadająca na dzień roboczy.

Odpowiedź na pytanie 13

Proszę skalkulować ofertę o stawkę WIBOR1M z dnia 18.04.2017r. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 10

Pytanie 14

Proszę o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia rozumiany jako kompletny pojazd po zabudowie w świetle Ustawy Prawo o ruchu drogowym będzie pojazdem specjalnym czy pojazdem ciężarowym?

Odpowiedź na pytanie 14

Odpowiedz na pytanie została określona w załączniku nr 1: Specyfikacja techniczna i wyposażenie pojazdu do hydrodynamicznego czyszczenia i udrażniania kanalizacji.

Załącznik nr 1

2.8 Wymagane dokumenty:

b) homologacja na pojazd kompletny lub inne dokumenty umożliwiające rejestrację w Polsce pojazdu jako samochód specjalny – przy dostawie

Pytanie 15

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w okresie trwania umowy leasingu, w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (podatek VAT) odpowiednio do tych zmian?

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający jako podstawę uznaje wartość przedmiotu zamówienia netto i w tym zakresie nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług (podatek VAT) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wynagrodzenia brutto do obowiązującej stawki VAT. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 16

Pytanie 16

W związku z treścią rozdziału 18, pkt. 11 specyfikacji SIWZ wnoskujemy o dodanie drugiego zdania o następującym brzmieniu:

„Prawo własności przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem uregulowania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy Leasingu, takich jak: rat leasingowych, odsetek, kosztów ubezpieczenia, wszelkich opłat oraz podatków związanych z wykonaniem Umowy Leasingu oraz kwoty wartości wykupu przedmiotu leasingu”.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający wyraża zgodę. Zmiany wprowadzono do SIWZ w rozdziale 18 pkt. 14

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie dokumentów prawno-finansowych:

17.1. Informacji finansowa sporządzona przez Zamawiającego w zakresie:

- poziomu zaciągniętych kredytów inwestycyjnych,
- poziomu zaciągniętych transakcji leasingowych,
- poziomu zaciągniętych pożyczek oraz poręczeń,
- poziomu otrzymanych dotacji unijnych (jeśli występowały) z wyróżnieniem: poszczególnych kwot ogółem, rocznego poziomu spłaty oraz kwoty pozostającej do spłaty według stanu na dzień 31.12.2016r.

17.2. Bilans oraz rachunek zysków i strat na koniec roku 2015 i 2016r.

17.3. Umowa Spółki: aktualny tekst jednolity po zmianach.

17.4. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP oraz REGON

17.5. Zaświadczenie i niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego (ostatnie posiadane przez Zamawiającego)

17.6. Wstępny bilans oraz rachunek zysków i strat na dzień 31.03.2017r., (zamiennie może być sprawozdanie F-01 GUS jeśli został sporządzony).

17.7. Nazwa banku oraz numer rachunku bankowego.

Odpowiedź na pytanie 17

Dokumenty z pkt. 17.1-17.6 stanowią załączniki do niniejszego pisma.

Pkt. 17.7 - Nr konta bankowego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ING Bank Śląski

17 1050 1328 1000 0004 0000 8900.

PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Kubek

PROKURENT


Maria Ostachowska

sprawę prowadzi:

Bożena Dybilas

Tel. 32 415 30 33 wew. 241

