

Powołując się na art.38 ustawy p.z.p , Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, dot. treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W nawigacji do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. w/w przetargu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie danych jak niżej:

1. przedłożenia informacji w zakresie inwestycji, której dotyczy finansowanie podatku VAT w zakresie, jak niżej (z uwagi na niewystarczającą ilość informacji umieszczoną na stronie internetowej, do której odwołanie zostało umieszczone w SIWZ:
 - ❖ nazwa zadania, przedmiot inwestycji,
 - ❖ wartość kosztorysowa inwestycji, okres realizacji,
 - ❖ źródła finansowania – w przypadku kredytowania podanie wartości i okresu kredytowania, wysokość wkładu własnego,
 - ❖ harmonogram rzeczowo-finansowy,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Raciborzu jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, która powstała z przekształcenia zakładu budżetowego na podstawie Uchwały Nr XLIV/669/2006 z dnia 21 czerwca 2006r Rady Miasta Racibórz. ZWiK Sp. z o.o. jest własnością Gminy Miasta Racibórz, która posiada 100% kapitału zakładowego Spółki.

Na mocy umowy delegacji częściowej zawartej w dniu 5 września 2007r. pomiędzy ZWiK Sp. z o.o. i Miastem Racibórz, Spółka pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Realizację i w całości finansuje ze środków własnych zadanie dotyczące modernizacji oczyszczalni ścieków w Raciborzu, którego wartość netto wynosi 47 134 476, 63 zł. Zadanie to jest elementem realizowanego przez Miasto Racibórz Projektu pn.: „Gospodarka wodno-ściekowa w Raciborzu” współfinansowanego przez Fundusz Spójności.

Kontrakt nr I pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Raciborzu”, realizowany jest według Warunków Kontraktowych dla urządzeń budowy wg Projektu opracowanego przez Zamawiającego. W zakres modernizacji oczyszczalni ścieków Racibórz wchodzi: modernizacja części ściekowej oraz modernizacja części osadowej. Modernizacja oczyszczalni będzie polegać na budowie nowych obiektów w zakresie gospodarki osadowej (powstanie wydzielona komora fermentacji, stacja zagęszczania osadów, nastąpi rozbudowa węzła odwadniania osadów) oraz modernizacji istniejących obiektów zarówno w części ściekowej, jak i osadowej, celem zapewnienia biologicznego usuwania azotu i fosforu. Oczyszczalnia po modernizacji pozwoli na uzyskanie parametrów oczyszczonych ścieków zgodnych z wymaganiami przepisów polskich i Unii Europejskiej.

Kontrakt został podzielony na dwie części:

Zadanie Ia – Modernizacja oczyszczalni ścieków w Raciborzu – Projektowanie, Pomoc techniczna – wartość zadania to kwota 1 404 999.09 zł, w całości finansowane ze środków własnych Spółki,

Zadanie Ib – Modernizacja oczyszczalni ścieków w Raciborzu – roboty budowlane

Wartość kosztorysowa inwestycji: po postępowaniu przetargowym podpisana umowa z Wykonawcą opiewa na kwotę:

45 729 477,54 zł netto

10 060 485,06 zł kwota VAT

55 789 962,60 zł brutto

Okres realizacji: termin zakończenia robót budowlanych - październik 2009r.

Kontrakt finansowany jest z następujących źródeł:

- pożyczka inwestycyjna z NFOŚiGW – 25 203 000,00 zł
okres kredytowania: IV kw. 2008r. – II kw. 2020r.
- pożyczka inwestycyjna z WFOŚiGW – 20 000 000,00 zł
okres kredytowania: IV kw. 2008r. -IV kw. 2021r.
- środki własne: 526 474,50 zł.

Harmonogram rzeczowo – finansowy został udostępniony na stronie www.zwik-rac.com.pl i www.bipraciborz.pl

2. wnioskujemy o potwierdzenie gotowości podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji;

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. potwierdza gotowość podpisania oświadczenia o poddaniu się egzekucji prowadzonej na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

3. wnioskujemy o zobowiązanie się Zamawiającego do ubezpieczenia nieruchomości objętej KW nr 41942, będącej przedmiotem zabezpieczenia oraz przedstawienia polisy ubezpieczeniowej nieruchomości na wartość nie niższą jak 3.000.000,00 zł. Wnosimy o dostarczenie polisy ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy kredytowej, a także o potwierdzenie możliwości podpisania umowy cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej,

Nieruchomość, która będzie stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu jest objęta polisą ubezpieczeniową nr 900 110 001 846 z dnia 10.09.2008r, ubezpieczenie obejmuje okres od 01.09.2008r. do 31.08.2009r. Polisa została zamieszczona na stronie www.bipraciborz.pl i www.zwik-rac.com.pl.

W przypadku wystąpienia przesłanek warunkujących konieczność podpisania umowy cesji wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej w zakresie przedmiotu zabezpieczenia, Zamawiający taką umowę zawrze.

4. potwierdzenia przyjęcia do celów wyliczenia ceny kredytu następujących założeń:

- ❖ kredyt uruchomiony jednorazowo w wysokości 2.000.000,00 zł.,
- ❖ odsetki z tytułu uruchomionego kredytu liczone za okres od 01.03.2009 do 28.02.2010 r. od kwoty 2.000.000,00 zł przez cały okres,
- ❖ spłata jednorazowa całej wysokości kredytu w dniu 28.02.2010 r.

Do celów wyliczenia ceny kredytu należy przyjąć następujące założenia:

1. kredyt zostanie uruchomiony jednorazowo w wysokości 2.000.000,00 zł,
2. odsetki z tytułu uruchomionego kredytu liczone są za okres od 01.03.2009 do 28.02.2010 r. od kwoty 2.000.000,00 zł przez cały okres,
3. spłata kredytu jednorazowa całej wysokości kredytu w dniu 28.02.2010 r.

5. przedłożenia:

- ❖ odpisu Księgi Wieczystej nr 41942 dla nieruchomości wskazanej jako zabezpieczenie kredytu,
- ❖ uchwały właściwego organu, co do możliwości zaciągnięcia kredytu w wysokości 2.000.000,00 zł. stanowiącego przedmiot postępowania,
- ❖ uchwały właściwego organu wyrażająca zgodę na obciążenie hipoteki w wysokości 3.000.000,00 zł. dotyczy KW 41942,
- ❖ wstępnych wyników finansowych tj. rachunek zysków i strat oraz bilans za 2008 r., a w przypadku ich braku za okresy III kwartałów 2008 r. oraz III kwartałów 2007 r.,

Powyższe dokumenty zostały udostępnione na stronie www.bipraciborz.pl i www.zwik-rac.com.pl.

6. zgodnie z zapisami w punkcie 1 ogólnych warunków umowy, stanowiące załącznik nr 15 do SIWZ, „uruchomienie kredytu nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania umowy poprzez przełanie środków na rachunek wskazany przez Zamawiającego”. Prosimy o potwierdzenie lub wyjaśnienie, iż kredyt będzie przełany na rachunek wskazany przez Zamawiającego jednorazowo w kwocie 2.000.000,00 zł.

W celu wyjaśnienia zapisów pkt. 1 ogólnych warunków umowy stanowiących załącznik nr 15 do SIWZ informujemy, że pierwsze i kolejne uruchomienia kredytu będą następowały poprzez przełanie na wskazany przez Zamawiającego rachunek, kwot podatku VAT wynikających z przedstawionych faktur. Natomiast spłaty kredytu będą następowały w pierwszej kolejności ze zwrotów VAT.

7. udostępnienia załączników do SIWZ w wersji umożliwiającej wprowadzanie danych celem przygotowania oferty przetargowej (np. w WORD), a w szczególności:

- ❖ formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SIWZ,
- ❖ formularza cenowego – załącznik nr 2 do SIWZ,
- ❖ oświadczenia o spełnianiu warunków w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ,
- ❖ ogólnych warunków umowy – oświadczenie do oferty – załącznik nr 4 do SIWZ,
- ❖ ogólnych warunków umowy – oświadczenie do umowy – załącznik nr 15 do SIWZ.

Powyższe załączniki zostały udostępnione na stronie WWW.bipraciborz.pl i WWW.zwik-rac.com.pl

8. Proszę o zamieszczenie informacji, czy istnieje możliwość przedłużenia terminu składania ofert, czy też podany termin 10.02.2009r jest nieodwołalny i ostateczny

Informujemy, że został przedłużony termin składania ofert do dnia 16.02.2009r. do godz. 10:30