

DECYZJA nr 10.1.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 267 z 2013 r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 584/6, 584/7, 584/8, 584/9, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/14, 584/15 i 546 w Raciborzu ul. Dębni, zgodnie z projektem wykonanym przez przynależności do właściwej izby sam

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
 - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
 - 4) w przypadku stwierdzenia siedlisk lęgowych gatunków chronionych, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. poz. 627 z 2013 r. z późn. zm.) przed przystąpieniem do robót należy uzyskać odpowiednią zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - ~~2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności, bez ograniczeń,~~

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki na których zlokalizowana jest inwestycja,

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IU.6733.1.7.2015 z dnia 01.12.2015r. wydanej przez Prezydenta Miasta Racibórz. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature]
Leszek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego - stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

(1.)

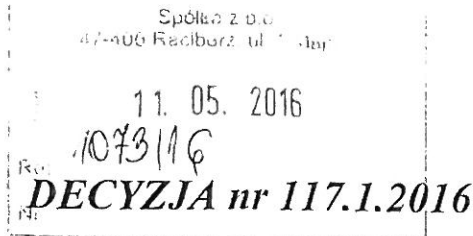
- Gmina Racibórz, 47-400 Racibórz ul. Batorego 6

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
- aa.

Prowadzący sprawę: AS

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 zł
Data wpłaty 28.12.2015
Numer pokwitowania
Numer rachunku bankowego Urząd Miasta Racibórz
78 1050 1070 1000 0004 0003 3692
08.01.2016. Anna Jeli
(dział, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)



Racibórz, 09.05.2016 r.

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 23 z 2016r.) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8 w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Raciborskiego nr 10.1.2016 z dnia 08.01.2016 r. dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielania pozwolenia

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 594/6, 584/7, 584/8, 584/9, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/14, 584/15 i 546 w Raciborzu ul. Dębniaki,

postanawiam

przenieść decyzję Starosty Raciborskiego nr 10.1.2016 z dnia 08.01.2016 r. zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/5, 594/6, 584/7, 584/8, 584/9, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/14, 584/15 i 546 w Raciborzu ul. Dębniaki, ze

na Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8.

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., załączonymi oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dołączoną do wniosku zgodą dotychczasowego inwestora na przeniesienie praw z przedmiotowej decyzji na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania się do Wojewody Śląskiego, które należy wnieść za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

[Signature]

Łęszek Szymczak
KIEROWNIK REFERATU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8
- 2.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz ul. Batorego 6
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Raciborzu
3. aa.

Prowadzący sprawę: AS

