

**Umowa (Wzór)**

Zawarta w dniu .....2016r. pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą: 47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Gliwicach pod numerem KRS 000263735, NIP 639-18-94-972, REGON 240432363, o kapitale w wysokości 36.216.000 zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... NIP..... REGON.....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

.....  
.....

następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie węzła c.o. wraz z kompletnym układem zasilająco-sterującym w budynku laboratorium zlokalizowanym na ul. 1 Maja 8 w Raciborzu. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie węzła c.o. wraz z podłączeniem trzech odrębnych układów:

- 1.1 instalacji c.o. budynku laboratorium,
- 1.2 wymienników c.w.u,
- 1.3 instalacji układu wentylacji.

Cały układ ma zostać wyposażony w kompletną instalację elektryczną oraz system automatyki umożliwiający pełne sterowanie układem na poszczególnych obiegach. W ramach zadania przewiduje się również wykonanie niewielkiego odcinka (ok. 7mb) instalacji kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 50$  mm oraz roboty budowlane związane z uzupełnianiem miejsc przekuć i montażu. Wszelkie roboty demontażowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zostaną wykonane przez Zamawiającego.

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach:

- 2.1 Projekt przebudowy kotłowni K2 wraz z podłączeniem węzła w budynku B-6 – w części dotyczącej węzła w budynku B-6, oraz wytyczne określające zakres prac do wykonania, stanowiący załącznik nr 1 i 1a do SIWZ.
- 2.2 Projekt instalacji elektrycznych w kotłowni K1, K2, węzle ciepła - w części dotyczącej węzła w budynku B-6, oraz wytyczne określające zakres prac do wykonania, stanowiący załącznik nr 2 i 2a do SIWZ.
- 2.3 Projekt przebudowy instalacji grzewczych w budynkach B-6, B-7, B-8, B-9 i B-10 – w części dotyczącej wykonania elementu instalacji grzewczych w obrębie węzła w budynku B-6, oraz wytyczne określające zakres prac do wykonania, stanowiący załącznik nr 3 i 3a do SIWZ
- 2.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ.

## **§2**

### **Wartość umowy**

1. Wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... zł netto.
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on 23 %.
3. Wartość brutto umowy wynosi ..... zł. Słownie .....
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację całego przedmiotu zamówienia i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. W cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do realizacji zadania.

## **§3**

### **Termin wykonania**

1. Termin wykonania zamówienia: 31.08.2016r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania „Protokołu końcowego odbioru robót”.

## **§4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1. Przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Niezwłoczne powiadomienie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w postanowieniu §7 niniejszej umowy.
5. Niezwłoczne zatwierdzenie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji o parametrach zgodnych z zaprojektowanymi.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Niezwłoczne powiadomienie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności przepisami bhp.
4. Uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie.
5. Zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego terenu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

6. Likwidacja i uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji.
7. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają parametry techniczne podane w dokumentacji projektowej takich jak certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., przy czym dokumenty te muszą zostać dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania przed zabudowaniem materiałów.
8. Przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osób wskazanych przez Zamawiającego.
9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Przestrzeganie Wymagań Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

**Zabezpieczenie końcówki obwodu grzewczego w przypadku nie wykonania przez Zamawiającego obwodu grzewczego dla systemu wentylacji przed terminem wykonania przedmiotu umowy.**

**Po wykonaniu przez Zamawiającego, obwodu instalacji grzewczej dla systemu wentylacji, Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego, ma obowiązek wykonania niezbędnych prób funkcjonalnych i regulacji obwodu grzewczego. Zamawiający przystąpi do wykonania powyższych czynności w terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia wezwania.**

**W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wyżej wymienionych. czynności w terminie 7 dni roboczych od daty dostarczenia wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
3. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

## **§7**

### **Odbiory**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, który przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 2.1 świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 2.2 dokumenty urządzeń takie jak instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
  - 2.3 protokoły z prób szczelności dokonywanych w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w pkt. 2, w terminie do 14 dni od momentu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
5. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują kierownik budowy i inspektorzy nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).
8. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Terminem odbioru końcowego robót będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia i wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - 10.1 obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 10.2 zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w postanowieniu § 10 niniejszej umowy.

## **§8**

### **Osoby upoważnione**

1. Zamawiający ustala następujące osoby upoważnione do realizacji umowy:
  - 1.1 Inspektor nadzoru część instalacyjna: .....
  - 1.2 Inspektor nadzoru część elektryczna: .....
  - 1.3 Inspektor nadzoru – automatyka: .....
2. Wykonawca ustala następujące osoby upoważnione do realizacji umowy:
  - 2.1 Kierownik budowy .....

## **§9**

### **Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na zamontowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji.
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od zgłoszenia pisemnego lub faksem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

## **§10**

### **Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 2.1 za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,3% za każdy dzień zwłoki liczone od wynagrodzenia umownego netto,
- 2.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2.3 za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 p.z.p.
4. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1.1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
  - 1.2 Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **15 dni** od daty przekazania terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.3 Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§12**

### **Ubezpieczenia**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej

## **§13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega, że jest podmiotem zobowiązanym do ujawnienia informacji publicznych zgodnie z ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 2058).
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 14**

#### **Załączniki**

6. Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz SIWZ.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**