

SA.6740.1.303.2.2014

DECYZJA Nr 322.1.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1409 z 2013r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 267 z 2013r.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-10-02

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8 reprezentowanemu dla inwestycji pod nazwą: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Wygonowej w Raciborzu, zadanie II budowa pompowni ścieków sanitarnych (kategoria obiektu XXVI) na działce nr 399/38 , zgodnie z projektem wykonanym przez

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
- 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności, bez ograniczeń;

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki na których zlokalizowana jest inwestycja,

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 128, poz. 3176 z 25 października 2005r.).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia



POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Zakłady Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz ul. 1 Maja 8

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz ul. Batorego 6
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6 (z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
3. a/a

Prowadzący sprawę: AM

Pobrane opłatę skarbową w wysokości
Data wpłaty 01.10.2014
Numer potwierdzenia
Numer rachunku bankowego Urząd Miasta Racibórz
78 1050 1070 1000 0004 0008 3692
10.10.2014
(data, imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)