

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu ..... w Raciborzu pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8,**

REGON 240432363, NIP 639-18-94-972, o kapitale w wysokości 34.831.500 zł, KRS w Gliwicach pod numerem 000263735, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....posiadającą REGON , NIP , zarejestrowaną w KRS w ..... pod numerem ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa przepompowni ścieków sanitarnych na ul. Wygonowej w Raciborzu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. Wykonanie nowej przepompowni ścieków sanitarnych,
  - b. Wykonanie podłączenia kanału grawitacyjnego do nowej przepompowni,
  - c. Wykonanie podłączenia kanału tłoczego do nowej przepompowni,
  - d. Wykonanie instalacji elektrycznej AKPiA oraz wizualizacji przepompowni,
  - e. Wykonanie zjazdu na drogę publiczną,
  - f. Wykonanie ogrodzenia przepompowni z paneli ogrodzeniowych,
  - g. Wykonanie linii kablowej dla zasilania nowej przepompowni,
  - h. Wykonanie odtworzenia nawierzchni drogowych i nawierzchni trawiastych,
  - i. Zakup i zabudowanie wszystkich materiałów wynikających z dokumentacji projektowej a także wszystkich innych niezbędnych elementów koniecznych do prawidłowego funkcjonowania przepompowni.
  - j. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia oraz zabudowy wszystkich elementów koniecznych do wykonania zadania, zawartych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze robót.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach:
  - Zał. nr 9 – Projekt budowlano - wykonawczy – sieci sanitarne;
  - Zał. nr 10 – Projekt budowlano - wykonawczy – instalacje elektryczne i AKPiA;
  - Zał. nr 11 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót sanitarnych i elektrycznych;
  - Zał. nr 12 – Przedmiary robót, pełniące rolę pomocniczą przy wycenie robót;
  - Zał. nr 13 – Decyzja nr 322.1.2014 wydana przez Starostę Raciborskiego - zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę.

**§2**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... netto.  
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on ..... %, co daje kwotę.....  
Wartość brutto umowy wynosi ..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację całego przedmiotu zamówienia i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ oraz dokumentacji projektowej. W cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do realizacji zadania.

**§3**

**Terminy wykonania**

1. Ostatecznym terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest **30.06.2015r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. W celu podjęcia czynności odbiorowych, Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru na 28 dni przed ostatecznym terminem zakończenia zadania.

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- a. Zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu.
- b. Wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- c. Współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy.
- d. Przekazanie placu budowy w terminie do 8 dni od daty podpisania umowy.
- e. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- f. Zatwierdzenie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji o parametrach zgodnych z zaprojektowanymi.
- g. Wydanie pełnomocnictwa do reprezentacji Zamawiającego przez Wykonawcę, dot. przedmiotu zamówienia.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - a. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż.
  - b. Wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  - c. Współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie
  - d. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogi, Wykonawca musi wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o spisanie umowy zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym
  - e. Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
    - oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności przepisami bhp,
    - w razie konieczności wejścia Wykonawcy na teren działek przylegających, Wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody właścicieli tych działek.
    - uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
    - zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - f. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od chwili jego przejęcia.
  - g. Likwidacja placu budowy, uporządkowanie placu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

- h. Zastosowania materiałów określonych w dokumentacji projektowej, w tym wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz wszystkich niezbędnych elementów koniecznych do zabudowy, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
  - i. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają parametry techniczne podane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót takich jak certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., przy czym dokumenty te muszą zostać dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania przed zabudowaniem materiałów,
  - j. Wykonanie zjazdu z drogi,
  - k. Przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osób wskazanych przez Zamawiającego.
  - l. Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - m. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - n. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
  - o. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy
  - p. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie wystąpiły na budowie, w tym również w przypadku gdy nie ustalono sprawcy.
  - q. Zagwarantowanie dostarczenia na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
  - r. Przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia
  - s. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania wszystkich kodów źródłowych dla wszystkich programowalnych urządzeń (2CD), które umożliwią pracę nad systemem, oraz dokumentacji powykonawczej systemu w postaci elektronicznej.
  - t. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - u. Przekazanie Zamawiającemu zestawienia wartościowego zabudowanych materiałów wg. klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.
2. **W przypadku nie doprowadzenia prądu przez firmę TAURON, Wykonawca wykona próby funkcjonalne przepompowni przy pomocy agregatu prądotwórczego. Po wykonaniu przyłącza energetycznego przez firmę TAURON, Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, ma obowiązek podłączenia przepompowni do docelowego zasilania energetycznego oraz wykonania niezbędnych prób funkcjonalnych i pomiarów elektrycznych. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do ww. czynności w terminie 7 dni roboczych od daty dostarczenia wezwania, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze firmie zewnętrznej, a kosztami robocizny zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę.**

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usługi wykonanej w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres usług w niniejszej umowie oraz terminy wykonania usług realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających z niniejszej umowy.
7. Rozliczenie z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) Wykonawca składając fakturę końcową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu zestawienie finansowe w którym dokona stosownego podziału kwoty wynagrodzenia wynikającej z faktury końcowej pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zestawienie finansowe będzie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców.
  - b) Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy - zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z wynagrodzenia umownego kwot należnych podwykonawcom, o którym mowa w lit. a), do momentu spełnienia tego warunku.
  - c) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. a) i b) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana. Ewentualne odsetki wynikające z tytułu nieterminowej płatności wynagrodzenia podwykonawcom obciążają Wykonawcę.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

**§7**

**Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez

Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót podpisanym zgodnie z § 9 pkt. 3F, na konto bankowe podane na fakturze Wykonawcy.

2. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

**§8**

**Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§9**

**Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - a. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b. końcowy,
  - c. pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu:**
  - a. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę (wpis w dzienniku budowy), który przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty urządzeń takie jak instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
  - b. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w terminie 2 dni roboczych od wpisu w dzienniku budowy, dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - c. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru (wpis w dzienniku budowy) do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego bezpłatnie.
  - d. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - e. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt. 2 lit. d. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
3. **Odbiór robót końcowy:**
  - a. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru

- b. Gotowość do odbioru, o której mowa w ppkt. 3 lit. a. potwierdzają Wykonawca oraz inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.
- c. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
- d. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
- e. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
- f. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru.
- g. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- h. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
- i. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
- j. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad ( w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
- k. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
- l. Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
- m. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia to:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

**4. Odbiór robót pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi:**

- a. Odbiory pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi przedmiotu umowy nastąpią przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
- b. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
- c. O terminie odbioru, o którym mowa w ppkt. 4 lit. a, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
- d. Z czynności odbiorowych opisanych w ppkt. 4 lit. a spisany zostanie protokół. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- e. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
- f. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
- g. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

**§10**

**Nadzór**

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... tel.....  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:..... tel.....

**§11**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego inwestycji:
  - a) **36 miesięcy dla zainstalowanych urządzeń,**
  - b) **60 miesięcy na roboty budowlane,**
2. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od zgłoszenia pisemnego lub faksem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
5. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

**§12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł)
2. Zabezpieczenie wniesiono w: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego,
  - b) Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 30 dniu po upływie okresu gwarancji za wady na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

**§13**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy;
    - 2) 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji rękojmi:

- 3) 10% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 p.z.p.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

#### **§14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych .
  - b) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie **20 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
  - c) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **jeden miesiąc**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  - f) Po wykonaniu czynności określonych w pkt. a-e Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - g) Z czynności, o której mowa w lit. d sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - b) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§15**

##### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie



realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą jak kwota ofertowa brutto.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**§ 16**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - a) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
    - 1) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
      - przekazanie terenu budowy
      - przekazanie dokumentów budowy
  - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:
    - 1) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. przy czym wyłącznie o okres wyczekiwania wykraczający poza terminy ustawowe, wynikające z odrębnych przepisów do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - 2) roboty dodatkowe wstrzymujące wykonanie robót podstawowych o czas ich wykonania,
    - 3) zmianę technologii wykonywania prac,
    - 4) zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
    - 5) działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
  - a) rezygnacja z wykonania części robót,
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Osobami upoważnionymi na budowie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są:

**Zamawiający:**

- .....  
- .....

**Wykonawca:**

- .....  
- .....

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy

## **Załącznik nr 7**

Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

4. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**