

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :

---

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz

TEMAT:

---

**PRZEBUDOWA P.N.: MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PSW1  
RZECZNA ZLOKALIZOWANEJ W RACIBORZU PRZY UL. RZECZNEJ**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

---

Racibórz, obręb Starawieś,  
ul. Rzeczna, dz. nr: 2177/257, 2178/257

---

17.12.2013 r.

EGZ. NR 4

Projekt chroniony jest prawem autorskim.  
Wszelkie zmiany w projekcie wymagają zgody autora projektu.



**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. <u>Zakres rzeczowy</u> .....</b>	<b>3</b>
<b>2. <u>Oświadczenia, uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa</u> .....</b>	<b>4</b>
<b>3. <u>Opis zagospodarowania działki</u> .....</b>	<b>5</b>
3.1. Przedmiot inwestycji .....	5
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	5
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	5
3.4. Zestawienie powierzchni .....	6
3.5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
3.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	6
3.7. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia .....	6
<b>4. <u>Opis projektu budowlanego</u> .....</b>	<b>6</b>
4.1. Wiadomości wstępne .....	6
4.1.1. Podstawa opracowania .....	6
4.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych .....	6
4.1.3. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję .....	7
4.1.3.1. Bilans ścieków .....	7
4.1.3.2. Zestawienie podstawowych elementów inwestycji .....	7
4.2. Opis istniejącego uzbrojenia .....	8
4.3. Warunki gruntowo-wodne .....	8
4.4. Opis rozwiązań budowlanych techniczno-instalacyjnych .....	8
4.4.1. Ogólny opis rozwiązań .....	8
4.4.2. Kanał sanitarny dopływowy .....	8
4.4.3. Przepompownia ścieków .....	9
4.4.4. Przewód tłoczny ścieków .....	9

4.5. Zasilanie w energię elektryczną i sterowanie przepompowni .....	9
4.5.1. Informacje ogólne .....	9
4.5.2. Przyłącz energetyczny .....	9
4.5.3. Istniejące złącze pomiarowe ZK1a .....	10
4.5.4. Szafa sterownicza przepompowni ścieków .....	10
4.5.5. Wypełnienie wykopu gruntem. ....	10
4.5.6. Prace porządkowe. ....	10
4.5.7. Ochrona przeciwporażeniowa .....	10
4.5.8. Ochrona przepięciowa. ....	11
4.5.9. Ochrona zieleni. ....	11
4.6. Część konstrukcyjno-budowlana .....	11
4.6.1. Informacje ogólne .....	11
4.6.2. Ogrodzenie przepompowni ścieków .....	11
4.6.3. Nawierzchnia wokół zbiornika przepompowni .....	11
4.6.4. Sposób posadowienia zbiornika przepompowni .....	11
4.6.5. Prowadzenie robót w pasie drogi gminnej .....	12
4.7. Technologia i organizacja robót .....	12
4.8. Obowiązujące normy i techniczne instrukcje montażu .....	13
4.9. Uwagi końcowe .....	13
<b>5. <u>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u> .....</b>	<b>14</b>
<b>6. <u>Dołączone do projektu uzgodnienia, pozwolenia i opinie</u> .....</b>	<b>16</b>
6.1. Wykaz dołączonych do projektu pism i uzgodnień .....	16
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>16</b>

**I. CZĘŚĆ OPISOWA****1. Zakres rzeczowy**

<i>Lp</i>	<i>Obiekty/Charakterystyka</i>	<i>Ilość</i>	<i>Uwagi</i>
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>INSTALACJE KANALIZACYJNE</b>		
1	Pompownia ścieków sanitarnych $Q = 4,54 \text{ dm}^3/\text{s}$ Zbiornik podziemny polimerobetonowy $d_w = 1200 \text{ mm}$ Wysokość całkowita $H = 6,89 \text{ m}$	1 kpl.	
2	Kanał dopływowy	1 kpl.	
3	Przewód tłoczny	4,1 mb	
<b>B</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
	Ogrodzenie z bramą, nawierzchnia terenu przepompowni	10,6 m <sup>2</sup>	
<b>C</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
	Szafa zasilająco-sterująca	1 kpl.	
	Przyłącze elektroenergetyczne i układ pomiarowy	1 kpl.	

2. **Oświadczenia, uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa**

### **3. Opis zagospodarowania działki**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji**

Projekt obejmuje

- Demontaż istniejącej podziemnej pompowni ścieków wraz z zapewnieniem tymczasowego pompowania ścieków na czas budowy,
  - Zabudowę podziemnej pompowni ścieków z pompami zatapialnymi  $Q = 4,54$  l/s wraz z zasilaniem elektrycznym i zagospodarowaniem terenu wokół przepompowni,
  - Podłączenie kanału grawitacyjnego DN200 do przepompowni wraz z zabudową zasuwy
  - Przebudowę istniejącego odcinka rurociągu tłoczego ścieków z średnicy  $\phi 63$  PE na  $\phi 90$  PE
- Nie przewiduje się etapowania robót.

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Projektowana podziemna pompownia ścieków, zlokalizowana jest na działce nr ew. 2177/257 należącej do Gminy Miasta Racibórz, użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest ZWiK Racibórz. Działka, na której obecnie jest zlokalizowana przepompownia ścieków stanowi wyodrębnioną nieruchomość o charakterze przemysłowym, na terenie należącym do dróg publicznych, klasa dróg dojazdowa. W granicy działki jest ogrodzenie z siatki stalowej z bramą jednoskrzydłową. Na terenie przepompowni zlokalizowany jest zbiornik przepompowni oraz rozdzielnica zasilająco-sterująca, a także rozdzielnice elektroenergetyczne układu zasilania i układu pomiarowego. Od strony południowo-zachodniej zlokalizowana jest po zewnętrznej stronie ogrodzenia szafa złącza elektroenergetycznego. Od południa w bliskiej odległości od w/w nieruchomości przebiega rów, od strony wschodniej pompownia zlokalizowana jest w bliskości mostu nad rowem na ul. Piotrowskiej. Rzędne wysokościowe nie wykazują wielkiego zróżnicowania, rzędna terenu istniejącej przepompowni 185,74.

#### **3.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie działki pozostaje praktycznie niezmiennie. Wymianie podlegać będą technologiczne elementy zagospodarowania takie jak: podziemny zbiornik przepompowni ścieków, szafa sterownicza przepompowni i rozdzielnice elektroenergetyczne układu zasilania i pomiaru energii elektrycznej oraz elementy konstrukcyjno-budowlane takie jak: nawierzchnia wokół zbiornika przepompowni i ogrodzenie przepompowni wraz z fundamentami i bramą. Na dopływie ścieków do przepompowni zostanie zabudowana zasuwa klinowa DN200, z trzpieniem i skrzynką uliczną. Rzędna projektowana terenu przepompowni wynosi: 185,79m, rzędna pokrywy wjazdu przepompowni wynosi: 185,94m. Podstawowy obiekt technologiczny jakim jest podziemna polimerobetonowa studnia o średnicy wewnętrznej 1,2m przykryta pokrywą z włazem ze stali nierdzewnej usytuowana jest centralnie na ogrodzonej działce. Właz projektowanej przepompowni dostosowany jest wysokościowo do istniejącego terenu. Ogrodzony wydzielony teren o pow. netto  $8,8$  m<sup>2</sup> zostanie utwardzony kostką brukową betonową.

W celu ograniczenia konieczności wejścia na teren Inwestora w celach związaną z bieżącą eksploatacją i odczytami układów pomiarowo-rozliczeniowych istniejące złącze pomiarowe posadowione na terenie przepompowni zostanie umieszczone na zewnątrz ogrodzenia przepompowni, obok złącza kablowego usytuowanego w granicy działki.

Do obiektu przepompowni zostanie doprowadzona kablem energia elektryczna poprzez nadziemną szafę złącza pomiarowego i szafę sterowniczą przepompowni. Całość działki wygrodzono ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych wys. 2,0m oraz wbudowano bramę z elementów stalowych z siatką w ramach szer. 1,5m.

Przebudowie na średnicę  $\phi 90$  PE podlegać będzie istniejący rurociąg tłoczny ścieków pomiędzy przepompownią ścieków, a istniejącą studnią rozprężną, na długości 4,05m.

W bliskiej odległości ogrodzenia przepompowni znajdują się kable elektroenergetyczne, oraz rów. Obiekt nie wymaga zabezpieczenia p.poż.

### 3.4. Zestawienie powierzchni

<b>BILANS TERENU</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zagospodarowania</b>	<b>F [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Uwagi</b>
1	W OGRODZENIU	10,6	
2	- pompownia ścieków	1,3	
3	- rozdzielnica elektryczna	0,5	
4	- nawierzchnia wokół zbiornika – kostka brukowa	8,8	

### 3.5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka lokalizacji inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działki inwestycji leżą w strefie ingerencji konserwatorskiej „B” wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3.6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren zamierzenia budowlanego nie jest zlokalizowany w obrębie eksploatacji górniczej.

### 3.7. Informacje i dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia

Projektowana przepompownia ścieków jest obiektem podziemnym, hermetycznym bez wydzielania nieczystości/skratek. Rozwiązania projektowe zapewniają ciągły odbiór ścieków m.in. poprzez możliwość awaryjnego zasilania energetycznego z przewoźnego agregatu prądotwórczego. W ramach instalacji sterującej przewidziano, instalacje do ciągłego monitorowania pracy pompowni.

## 4. Opis projektu budowlanego

### 4.1. Wiadomości wstępne

#### 4.1.1. Podstawa opracowania

Projekt budowlany został opracowany na podstawie:

- umowy o prace projektowe zawartej z Inwestorem, z dn. 18.07.2013r, nr umowy TT/U/05/2013
- szczegółowych wytycznych dla projektu modernizacji przepompowni wraz zawartych w umowie z Inwestorem
- udostępnionej przez Inwestora dokumentacji archiwalnej istniejącej przepompowni ścieków
- opinii geotechnicznej dla potrzeb projektowanej modernizacji przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Rzecznej w Raciborzu, wykonanej przez (sierpień 2013r)
- materiałów źródłowych dla bilansu zlewni sanitarnej udostępnionych przez ZWiK Racibórz
- inwentaryzacji stanu istniejącego dla potrzeb niniejszego opracowania
- wytycznych technicznych projektowania, danych katalogowych, przepisów związanych.

#### 4.1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych

Przedstawione rozwiązanie projektowe obejmuje przebudowę istniejącej przepompowni do obecnych standardów obowiązujących w ZWiK Racibórz Sp. z o.o..



Pompownia obsługiwać będzie 35 gospodarstw i przetłaczać dopływające ścieki w ilości  $Q_{\text{dśr}} = 21,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{hmax}} = 2,62 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Projekt obejmuje obiekty:

- przepompownia ścieków sanitarnych  $Q = 4,54 \text{ dm}^3/\text{sek}$  wraz z zasilaniem elektrycznym i zagospodarowaniem.
- przewód tłoczny od zbiornika przepompowni do studni rozprężnej
- zabudowa zasady klinowej na króćcu dopływowym ścieków do przepompowni

#### 4.1.3. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję

##### 4.1.3.1. Bilans ścieków

###### POMPOWNIĄ PSW1 "RZECZNA"

lp.	ulic/obszar zlewni	ilość gospodarstw	$Q_{\text{sr d}}$ [ $\text{m}^3/\text{d}$ ]
I	Piotrowska	35	21,0
	<b>RAZEM:</b>	<b>35</b>	<b>21</b>

##### Średniodobowa ilość ścieków:

n gosp =	35	gospodarstw
Mi =	4	os/gosp.
qj =	0,15	$\text{dm}^3/\text{dobę}$
<b>Q sr d =</b>	<b>21</b>	<b><math>\text{m}^3/\text{dobę}</math></b>

##### Max dobowa ilość ścieków:

Q sr d =	21	$\text{m}^3/\text{dobę}$
Nd =	1,5	wsp. nier. dobowej
<b>Q max d =</b>	<b>31,5</b>	<b><math>\text{m}^3/\text{dobę}</math></b>

##### Max godzinowa ilość ścieków:

Q max d =	31,5	$\text{m}^3/\text{dobę}$
Nh =	2,0	wsp. nier. godzinowej
<b>Q max h =</b>	<b>0,729</b>	<b><math>\text{dm}^3/\text{s}</math></b>

##### 4.1.3.2. Zestawienie podstawowych elementów inwestycji

Lp	Obiekty/Charakterystyka	Ilość	Uwagi
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>INSTALACJE KANALIZACYJNE</b>		
1	Pompownia ścieków sanitarnych $Q = 4,54 \text{ dm}^3/\text{s}$ Zbiornik podziemny polimerobetonowy $d_w = 1200 \text{ mm}$ Wysokość całkowita $H = 6,89 \text{ m}$	1 kpl.	
2	Kanał dopływowy DN200 wraz z zabudową zasady klinowej	1 kpl.	
3	Przewód tłoczny $\phi 90 \text{ PE}$ , SDR17, PN10	4,1 mb	

#### 4.2. Opis istniejącego uzbrojenia

Na terenie działki projektowanej przepompowni występuje istniejące uzbrojenie:

- istniejący kanał sanitarny DN200 doprowadzony do przepompowni
- istniejący rurociąg tłoczny ścieków  $\phi 63$  PE wyprowadzony z przepompowni
- kable elektroenergetyczne zasilania i sterowania przepompowni

W rejonie przepompowni występuje uzbrojenie podziemne i nadziemne:

- kable elektroenergetyczne
- kable teletechniczne

#### 4.3. Warunki gruntowo-wodne

W rejonie istniejącej przepompowni ścieków poniżej nasypów niebudowlanych nawiercono nośne i mało ściśliwe grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym podścielone od głębokości 3,5 m średnio nośnymi i ściśliwymi pyłami o konsystencji plastycznej.

Wodę gruntową o zwierciadle napiętym nawiercono w serii piasków gruboziarnistych na głębokości 2,3 m ppt. Lustro wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 2,1 m ppt.

Z uwagi na swój przypowierzchniowy charakter poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom  $\pm 1,0$  m w zależności od pory roku oraz długości i intensywności opadów atmosferycznych. Poziom wód gruntowych może stanowić znaczne utrudnienie w prowadzeniu robót ziemnych. Na czas prowadzenia robót należy rozważyć konieczność obniżenia zwierciadła wód gruntowych np. za pomocą igłofiltrów. Wg normy PN-B-06050 grunty rodzime stwierdzone w podłożu należy zaliczyć do kategorii 3. Grunty pylaste pod wpływem zwiększonego zawilgocenia mogą ulec uplastycznieniu, w związku, z czym w pracach ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie. W istniejącej sytuacji zaleca się prowadzenie robót ziemnych w okresach suchych. Ściany wykopu wymagały będą odpowiedniego zabezpieczenia. Warunki gruntowe określa się jako proste. Dla projektowanej inwestycji proponuje się przyjąć I kategorię geotechniczną.

#### 4.4. Opis rozwiązań budowlanych techniczno-instalacyjnych

##### 4.4.1. Ogólny opis rozwiązań

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt modernizacji istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych, polegający na:

- zapewnieniu tymczasowego pompowania ścieków sanitarnych podczas przebudowy przepompowni
- demontażu istniejącej przepompowni, tj.: zbiornika, układu sterowania, istniejącego rurociągu tłoczego,
- zabudowę nowego zbiornika przepompowni z polimerobetonu wraz zabudową zasuwę klinowej na istniejącym kolektorze dołotowym ścieków przed przepompownią, wyposażenie przepompowni ścieków, zagospodarowanie terenu, wymianę rurociągu tłoczego ścieków od pompowni do studni rozprężnej, doprowadzenie energii elektrycznej wraz z przebudową układu zasilania.

Ze względu na bliskie usytuowanie przepompowni względem ul. Rzecznej, przed przystąpieniem do robót i uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego Wykonawca ustali i uzgodni z właściwym Zarządcą Drogi czasową zmianę organizacji ruchu na czas budowy przepompowni wraz z ustanowieniem właściwych objazdów.

##### 4.4.2. Kanał sanitarny dopływowy

Na istniejącym kanale dopływowym do przepompowni ścieków zabudowana zostanie zasawa kolnierzowa z miękkim uszczelnieniem DN200 z obudową i skrzynką uliczną. Odcinek od zasuwę do

pompowni wykonany zostanie z rur ze stali kwasoodpornej DN200. Głębokość posadowienia kanału sanitarnego wynosi 5,1m ppt (do dna kanału).

#### 4.4.3. Przepompownia ścieków

Obiekt pompowni stanowi podziemna prefabrykowana studnia wykonana z polimerobetonu o średnicy wewnętrznej  $d_w = 1,2\text{m}$ , gr. ścianki 50mm. Zbiornik przekryty jest prefabrykowaną płytą z polimerobetonu z włazem montazowym i komunikacyjnym wykonanym ze stali nierdzewnej. Wysokość całkowita konstrukcji, z płytą przekrywającą  $h = 6,89\text{m}$ .

Wypożyczenie technologiczne przepompowni stanowią:

- 1) pompy ściekowe pracujące w układzie P+R (Praca+Rezerwa) zatapialne z wolnym przelotem o parametrach:
  - wydajność dla jednej pompy  $Q = 4,54\text{ l/s}$
  - wysokość podnoszenia  $H = 7,13\text{ m}$
  - moc silnika  $P_2 = 1,90\text{ kW}$
  - masa pompy  $m = 64\text{ kg}$
- 2) instalację do transportu pompy – żurawik kolumnowy przenośny z napędem ręcznym o udźwigu 150 kg. Na terenie obiektu przewiduje się instalację na stałe na pokrywie przepompowni stopy żurawika
- 3) instalacja tłocząca, tj. pionowy wznoszący, zawory odcinające i zwrotne DN80
- 4) nasada strażacka  $\phi 52$  zamontowana na przewodzie tłocznym umożliwiającą płukanie i opróżnianie przewodu tłoczego
- 5) przewody wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej DN100-150mm
- 6) instalacja zasilająca w energię elektryczną z sieci wraz ze złączem do agregatu przewoźnego
- 7) instalacja do zdalnego monitorowania pracy przepompowni
- 8) drabina komunikacyjna i podest roboczy

Zbiornik przepompowni posadowiony zostanie w umocnionym wykopie obiektowym, na podbudowie z warstwy piasku i chudego betonu, a następnie zasypyany do poziomu projektowanej rzędnej terenu.

Pompownia sterowana będzie z własnej szafki sterowniczej wyposażonej w:

- 1) przełączniki i przyrządy wskazujące
- 2) elektroniczną jednostkę sterującą
- 3) modem do monitorowania pracy lokalnie i zdalnie z wykorzystaniem GSM/GPRS
- 4) dodatkowe gniazdo 220V/10A
- 5) przyłącze do agregatu prądotwórczego

#### 4.4.4. Przewód tłoczny ścieków

Zaprojektowano wymianę istniejącego rurociągu tłoczego na średnicę  $\phi 90 \times 5,4\text{mm}$ , PE100, SDR 17, PN10. Głębokość ułożenia rurociągu tłoczego min. 1,5m ppt.

### 4.5. Zasilanie w energię elektryczną i sterowanie przepompowni

#### 4.5.1. Informacje ogólne

Zasilanie przepompowni zrealizowane będzie zgodnie z Warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej TDS/SRY/MZE/A/381/R13/094504/2013.

#### 4.5.2. Przyłącz energetyczny

Ponieważ istniejące linie kablowe kolidują z projektowaną przepompownią należy je przebudować i umieścić poza obszarem kolizji zachowując odległości pionowe i poziome od punktów stałych i powierzchni gruntu wykorzystując zabezpieczenia zgodnie z normą N-SEP-E004.

Kable do przebudowy:

- YAKY  $4 \times 35\text{mm}^2$  - obw. nN Słup kratowy Kozielska Piotrowska
- YAKY  $4 \times 120\text{mm}^2$  - obw. nN ZK Przepompownia
- YAKY  $4 \times 120\text{mm}^2$  - obw. nN Toruńska – Wodna

W razie braku możliwości przesunięcia kabli poza obszar kolizji wykonać należy mufy lub wstawki kablami tego samego typu i przekroju. Przy mufach zostawić zapas kabla ok. 2m.

Kable ułożyć na głębokości min. 70 cm na 10 cm podsypce z piasku, kabel zasypać 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu 25 cm, ułożyć folię oznacznikową koloru niebieskiego oraz zasypać wykop. Na kablu umieścić trwale oznaczniki, zgodnie z obowiązującymi od 03.06.2013r zasadami w TD S.A. Oddział Gliwice.

Przy ułożeniu kabli nN w jednym wykopie zachować odległości 10-cm-ów pomiędzy nimi.

Przed zasypaniem kabli dokonać odbioru wstępnego w TS a do odbioru końcowego przedstawić inwentaryzację geodezyjną.

#### **4.5.3. Istniejące złącze pomiarowe - zmiana lokalizacji**

W celu ograniczenia konieczności wejścia na teren Inwestora w celach związaną z bieżącą eksploatacją i odczytami układów pomiarowo-rozliczeniowych istniejące złącze pomiarowe posadowione na terenie przepompowni należy przesunąć obok złącza kablowego ZK6c usytuowanego w granicy działki. Po przebudowie układ połączeń pozostawić bez zmian.

Uziemienie złącza należy wykonać jako pionowe, wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekraczać 10  $\Omega$ .

#### **4.5.4. Szafa sterownicza przepompowni ścieków**

Szafą sterowniczą jest szafa wolnostojąca w obudowie z tworzywa sztucznego. W szafie zainstalowane zostaną urządzenia rozdzielcze zasilania, sterowania i monitoringu. Uziemienie szafy należy wykonać jako pionowe, wartość rezystancji uziemienia nie powinna przekraczać 10  $\Omega$ .

#### **4.5.5. Wypełnienie wykopu gruntem.**

Grunt, którym wypełniany jest wykop z ułożonym kablem powinien być wprowadzony do wykopu warstwami o grubości ok. 0,3m, a każda taka warstwa powinna być zagęszczona za pomocą np. ubijaka wibracyjnego. Przed zagęszczeniem zaleca się silne nawilżenie co najmniej pierwszą, licząc od dna wykopu warstwę wprowadzonego gruntu, polewając całą powierzchnię tej warstwy wodą.

Wierzchnią warstwę wykopu musi stanowić istniejąca ziemia (humus) odłożona na oddzielnej stertę.

Istniejące nawierzchnie z kostki brukowej oraz płyt ażurowych należy odtworzyć. Uszkodzone kostki należy wymienić na nowe

#### **4.5.6. Prace porządkowe.**

Na całej trasie linii kablowej teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Wywieźć nadmiar ziemi, gruzu i kamieni. Teren wyrównać odłożoną ziemią, posiać trawę. Podczas wykonywania wykopów należy wierzchnią warstwę ziemi (humus) odkładać na oddzielnej stertę, a po zasypaniu wykopu należy ją ułożyć ponownie na wierzchu. Ewentualne ubytki należy uzupełnić nowym humusem. Prace te powinien odebrać Inspektor Nadzoru i właściciel terenu.

#### **4.5.7. Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):

- izolowane części czynnych
- stosowanie obudów, osłon
- umieszczenie części czynnych poza zasięgiem ręki

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa):

- samoczynne wyłączenie zasilania
- stosowanie urządzeń II klasy ochronności lub o izolacji równoważnej
- zastosowanie obudów z materiału izolacyjnego o izolacji równoważnej II klasie ochronności

#### 4.5.8. Ochrona przepięciowa.

Zasilanie złącza kablowego i pomiarowego realizowane jest za pomocą linii kablowych wyprowadzonych ze stacji transformatorowych, w związku z powyższym wymagane jest tylko zastosowanie ograniczników przepięć w szafie zasilająco sterującej przepompowni.

W związku z koniecznością zastosowania ograniczników przepięć w szafie przepompowni, przewidziano budowę uziemienia szafy którego wartość rezystancji nie może przekraczać  $10 \Omega$ . Szafa zasilająco sterująca przepompowni będzie posiadać ograniczniki przepięć typu B+C i D.

#### 4.5.9. Ochrona zieleni.

Przebudowa linii kablowej nN nie wymaga wycięcia drzew i krzewów oraz nie wpływa ujemnie na środowisko.

### 4.6. Część konstrukcyjno-budowlana

#### 4.6.1. Informacje ogólne

Projektowana przepompownia ścieków sanitarnych będzie zlokalizowana na wydzielonym ogrodzeniu terenie, zgodnie z planem sytuacyjnym, na powierzchni o kształcie pięcioboku nieforemnego o wymiarach max. w planie 5,9 x 4,9 m, o całkowitej powierzchni  $10,6 \text{ m}^2$ .

Istniejące ogrodzenie wraz z fundamentem, nawierzchnia terenu przepompowni przewidziane są do demontażu.

Przepompownię ścieków wraz z jej podłożem należy wydzielić od otoczenia za pomocą projektowanego nowego ogrodzenia. Podczas montażu ogrodzenia należy szczególną uwagę zwrócić na trasę istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego, które występuje w pobliżu miejsc posadowienia fundamentów ogrodzenia. Obowiązkiem wykonawcy robót jest zabezpieczenie na czas robót miejsc ewentualnej kolizji z sieciami podziemnymi.

#### 4.6.2. Ogrodzenie przepompowni ścieków

Ogrodzenie przepompowni zaprojektowano z paneli ogrodzeniowych stalowych ocynkowanych powlekanych poliestrem na słupkach metalowych powlekanych PVC o średnicy 42,4x4,0 mm, natomiast słupki początkowe (przy bramie) będą z rur prostokątnych 60x40x4,0 mm. Wszystkie słupki będą osadzone w betonowych stopach fundamentowych, zagłębionych 25 cm pod powierzchnię terenu. Głębokość posadowienia wynosi 1,0 m.

Wokół ogrodzenia panelowego, po zewnętrznej stronie słupków ogrodzeniowych, należy umieścić krawężnik drogowy 15x30 cm częściowo oparty na stopach fundamentowych słupków ogrodzenia, a między stopami na ławie z chudego betonu. Krawężnik wyniesiony będzie +5cm ponad poziom terenu i zlicowany z nawierzchnią z kostki betonowej. Słupki ogrodzeniowe obetonować w przestrzeni między kostką betonową, a krawężnikiem.

Wysokość ogrodzenia wynosi  $h = 2,03 \text{ m}$ . Ogrodzenie będzie posiadać bramę jednoskrzydłową o szer. 1,50m. Rozplanowanie urządzeń na terenie przepompowni – zgodnie z rysunkiem technologicznym I-PB-03.

#### 4.6.3. Nawierzchnia wokół zbiornika przepompowni

Nawierzchnię terenu przepompowni zaprojektowano z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej B35, szarej, gr. 8cm. Kostkę ułożyć na 10-cio centymetrowej warstwie podsypki piaskowo-cementowej zmieszanej w stosunku 4:1. Nawierzchnia z kostki ograniczona będzie ze wszystkich stron obrzeżami drogowymi.

#### 4.6.4. Sposób posadowienia zbiornika przepompowni

Zapewnić tymczasowe pompowanie ścieków – zgodnie z wymaganiami ZWiK Racibórz.

Następnie przystąpić do wykonywania wykopów celem demontażu istniejącego zbiornika. Wykopy umocnić i zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu do wykopu. Ze względu występowanie wody gruntowej należy przewidzieć obniżenie poziomu wód gruntowych w obrębie wykopu poprzez

zastosowanie igłofiltrów. Przeglębić wykop do rzędnych projektowanych posadowienia, wykonać podbudowę pod nowy zbiornik z podsypki piaskowej zagęszczonej i chudego betonu, a następnie posadowić zbiornik. Zasypkę wykopów prowadzić warstwami o grubości max. 0,5m, z zagęszczeniem poszczególnych warstw. W przypadku naruszenia pasa drogowego – stosować się do wytycznych odnośnie parametrów gruntu jak w pkt-cie 4.6.5.

#### 4.6.5. Prowadzenie robót w pasie drogi gminnej

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie ogrodzenia przepompowni ścieków oraz posadowienia zbiornika przepompowni w bezpośredniej bliskości pasa drogowego, a także wymianę rurociągu tłoczego na terenie należącym do dróg publicznych. W związku z możliwością uszkodzenia elementów infrastruktury drogowej podczas prowadzenia robót należy zachować następujące warunki:

- roboty związane z realizacją rurociągu tłoczego oraz wykonanie fundamentów ogrodzenia w granicy działki należy wykonać metodą rozkopu w wąskoprzestrzennych wykopach umocnionych i zabezpieczonych,
- wykopy zasypać gruntem zagęszczanym G1, zagęszczając warstwami do osiągnięcia modułu sprężystości  $E_p = 100$  MPa i wskaźnika zagęszczenia 0,98,
- zniszczone w wyniku prowadzenia robót trawiaste pobocza pasów drogowych należy odtworzyć poprzez założenie trawnika na warstwie humusu o min. grubości 10cm.
- realizacja inwestycji powinna być tak prowadzona, aby zachowany został dojazd do posesji.
- po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego

#### 4.7. Technologia i organizacja robót

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Przewidziano wykonanie robót mechanicznie i częściowo ręcznie.

Organizacja robót dla wykonania zadania:

- 1) zmiana organizacji ruchu czasowa
- 2) przygotowanie tymczasowego by-passu
- 3) demontaż ogrodzenia i zabezpieczenie
- 4) uruchomienie by-passu do tłoczenia ścieków
- 5) demontaż elementów pompowni – nadziemnych
- 6) rozpoczęcie wykopów demontażowych zbiornika
- 7) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego
- 8) wykopanie zbiornika pompowni istniejącej
- 9) wykonanie/poszerzenie wykopu po rozebranej pompowni do warunków projektowych
- 10) zabezpieczenie ścian wykopu
- 11) pompowanie wody z wykopów
- 12) sprawdzenie rzędnych projektowych króćców zbiornika i istniejących rurociągów dolotowego i tłoczego, sprawdzenie poziomu dna zbiornika
- 13) wykonanie podłoża pod zbiornik pompowni
- 14) zabudowa proj. zbiornika, podłączenie króćców
- 15) zasypanie i zagęszczenie wykopów – zbiornik pompowni
- 16) wykonanie przebudowy elementów układu elektroenergetycznego - zabudowa szafy licznika, SZR na zewnątrz oraz wykonanie instalacji doprowadzającej energię elektryczną do szafy sterowniczej pompowni
- 17) zabudowa urządzeń technologii wewnątrz zbiornika, szafy AKPiA, z cokołem, pokrywy pompowni
- 18) prace związane z zagospodarowaniem terenu: wykonanie proj. ogrodzenia z siatki stalowej
- 19) zabudowa nadziemnych elementów projektowanej przepompowni

- 20) rozruch próbny, testy
- 21) odłączenie by-passu
- 22) odbiory końcowe

#### 4.8. Obowiązujące normy i techniczne instrukcje montażu

Całość projektowanych robót powinna być wykonana i odebrana zgodnie z niżej wyszczególnionymi normami i warunkami technicznymi:

- PN-B-06050:1999 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne”.
- BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-EN 752-2:2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania.”
- PN-EN 12050-1:2002 „Przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu. Zasady budowy i badania. Część 1: Przepompownie ścieków zawierających fekalia”
- PN-74/B-02480 „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia”
- PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-EN 752-2:2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. studzienki kanalizacyjne”
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – Zeszyt 9, COBRTI ISTAL, Warszawa 2003r;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych – Wydawca: Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacyjnej, Warszawa 1996r;
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wydawnictwo Arkady.
- Rozporządzenie MGPIB z dn. 01.10.1993r, w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych

Niezależnie od powyższego, projektowany zakres rzeczowy należy zrealizować zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach branżowych i opinii ZUDP.

#### 4.9. Uwagi końcowe

- a. roboty wykonać zgodnie z wymogami przepisów BHP i sztuką budowlaną
- b. wszystkie materiały zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać odpowiednie atesty i być zgodne z obowiązującymi normami
- c. roboty ziemne prowadzone w rejonie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie pod nadzorem właścicieli sieci
- d. przy tyczeniu należy zwrócić uwagę, aby minimalna odległość od przeszkód punktowych wynosiła 0,5m
- e. wszystkie elementy powierzchniowe uzbrojenia terenu należy wynieść do istniejącego poziomu nawierzchni
- f. przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne o wymiarach 1,0x1,0x1,5m w celu ustalenia istniejącego uzbrojenia typu podziemnego
- g. w przypadku natrafienia w czasie wykonywania robót na niezidentyfikowane uzbrojenie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika
- h. przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych Inwestor przy udziale właścicieli obiektów/budynków przyległych do placu budowy powinien ustalić stan techniczny tych obiektów/budynków w celu uniknięcia ewentualnych nieuzasadnionych roszczeń
- i. dla realizacji robót należy przewidzieć nadzór geodezyjny i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z BN-62-8972-01
- j. w miejscu przejść dla pieszych przewiduje się kładki dla pieszych typu A1
- k. należy przewidzieć odbiór gruntu przez uprawnionego geologa

## 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

W czasie budowy będą występować następujące rodzaje robót mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- demontaż istniejącej przepompowni ścieków wraz z wyposażeniem
- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z fundamentami
- zapewnienie tymczasowego pompowania ścieków dla zapewnienia pracy sieci kanalizacyjnej
- wykopy liniowe o głębokości od 1,5 ÷ 5,5m
- wykop dla zbiornika przepompowni o głębokości ok. 6,9 m
- montaż kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kielichowych PVC,
- montaż kanalizacji tłocznej z rur zgrzewanych PE
- montaż przepompowni ścieków ze zbiornikiem polimerobetonowym wraz z wyposażeniem,
- wykonanie ogrodzenia, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej terenu przepompowni,
- roboty instalacyjne elektryczne przy montażu przepompowni
- roboty odtworzeniowe nawierzchni drogowych i elementów drogowych

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę prac budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,
- zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót,
- informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające:
  - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - określenie środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
  - określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
  - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
  - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Niniejsza inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid.: 2177/257, 2178/257 – obręb Starawieś w mieście Racibórz, ul. Ruczna. Na przedmiotowym terenie inwestycji uzbrojenie podziemne zlokalizowane jest w obrębie ul. Rzeczej:

- kanalizacja sanitarna
- sieć elektroenergetyczna podziemna
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna
- sieć teletechniczna
- rów melioracyjny

### Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności linie kablowe elektroenergetyczne ze prowadzenie robót w ich pobliżu,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- ruch drogowy

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych



- praca w głębokich wykopach ziemnych
- praca z ciężkim sprzętem budowlanym (koparki, zagęszczarki)
- praca z elektronarzędziami i urządzeniami zasilanymi energią elektryczną (szlifierki, zagęszczarki mechaniczne, pompy odwadniające, agregaty prądotwórcze)
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas prac na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych lub w ich pobliżu

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- *monter wod-kan., pomocnik montera wod-kan., brukarz, murarz, betoniarz* – upadek, potknięcie się, poślizgnięcie na płaszczyźnie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- *operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego* - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- *kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego* - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- *mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik* – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- *ślusarz, spawacz* - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- *elektromonter* – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- *inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy* - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

#### Zabezpieczenia

- właściwe zabezpieczenie wykopów (deskowanie)
- wygradzenie głębokich wykopów
- prawidłowy sposób korzystania z energii elektrycznej
- stosowanie odpowiednich przedłużaczy i elektronarzędzi
- posiadane przez pracowników aktualnych badań lekarskich
- wykonywanie wszelkich robót ziemnych przez doświadczony i wykwalifikowany personel
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić na placu budowy. Z odbytych szkoleń stanowiskowych należy każdorazowo sporządzić protokół. Wszystkie protokoły powinien przechowywać Kierownik Budowy.

#### Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadzi pracodawca, lub osoba kierująca pracownikami, inne osoby upoważnione przez pracodawcę, a także na zlecenie pracodawcy

przez jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia takiej działalności na podstawie odrębnych przepisów.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, powinno zapewnić uczestnikom: zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą, poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzić jako: wstępne i okresowe zgodnie z opracowanymi programami. Ukończenie przez pracownika szkolenia podstawowego i okresowego potwierdzić zaświadczeniem. Ukończenie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone zaświadczeniem przechowywanym w aktach osobowych pracownika.

#### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- pracownik powinien być wyposażony we właściwy sprzęt do przeprowadzania prac (kask, okulary ochronne, rękawice ochronne, odzież ochronna, obuwie ochronne)
- sprzęt powinien posiadać właściwe atesty
- odzież ochronna nie może mieć przekrozonej daty przydatności do użytkowania
- oznakować miejsca przechowywania podręcznego sprzętu p.poż.
- oznakować miejsca przechowywania apteczki pierwszej pomocy

## **6. Dołączone do projektu uzgodnienia, pozwolenia i opinie**

### **6.1. Wykaz dołączonych do projektu pism i uzgodnień**

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz
- warunki usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON, znak pisma TDS/SRY/MZE/A/381/R13/094506/2013, z dn. 12.08.2013r
- decyzja nr DM.7230.1.110.2013, z dn. 19.09.2013r o lokalizacji uzbrojenia w pasie drogowym
- opinia ZUDP nr 271/2013z dn. 15.10.2013r
- uzgodnienie projektu budowlanego przez ZDM Racibórz,
- uzgodnienie dokumentacji technicznej wydane przez TAURON, pismo znak TDS/SRY/MZE/A/381/R13/094506/2013, z dn. 24.10.2013r
- wypis z rejestru gruntów - skrócony

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

I-PB-01 - PLAN ORIENTACYJNY

I-PB-02 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

I-PB-03 - PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:50

I-PB-04 - RZUT I PRZEKRÓJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SKALA 1:25

I-PB-05 - OGRODZENIE PRZEPOMPOWNI Z PANELI OGRODZENIOWYCH WRAZ Z POSADOWIENIEM – SPOSÓB WYKONANIA, SKALA 1:50





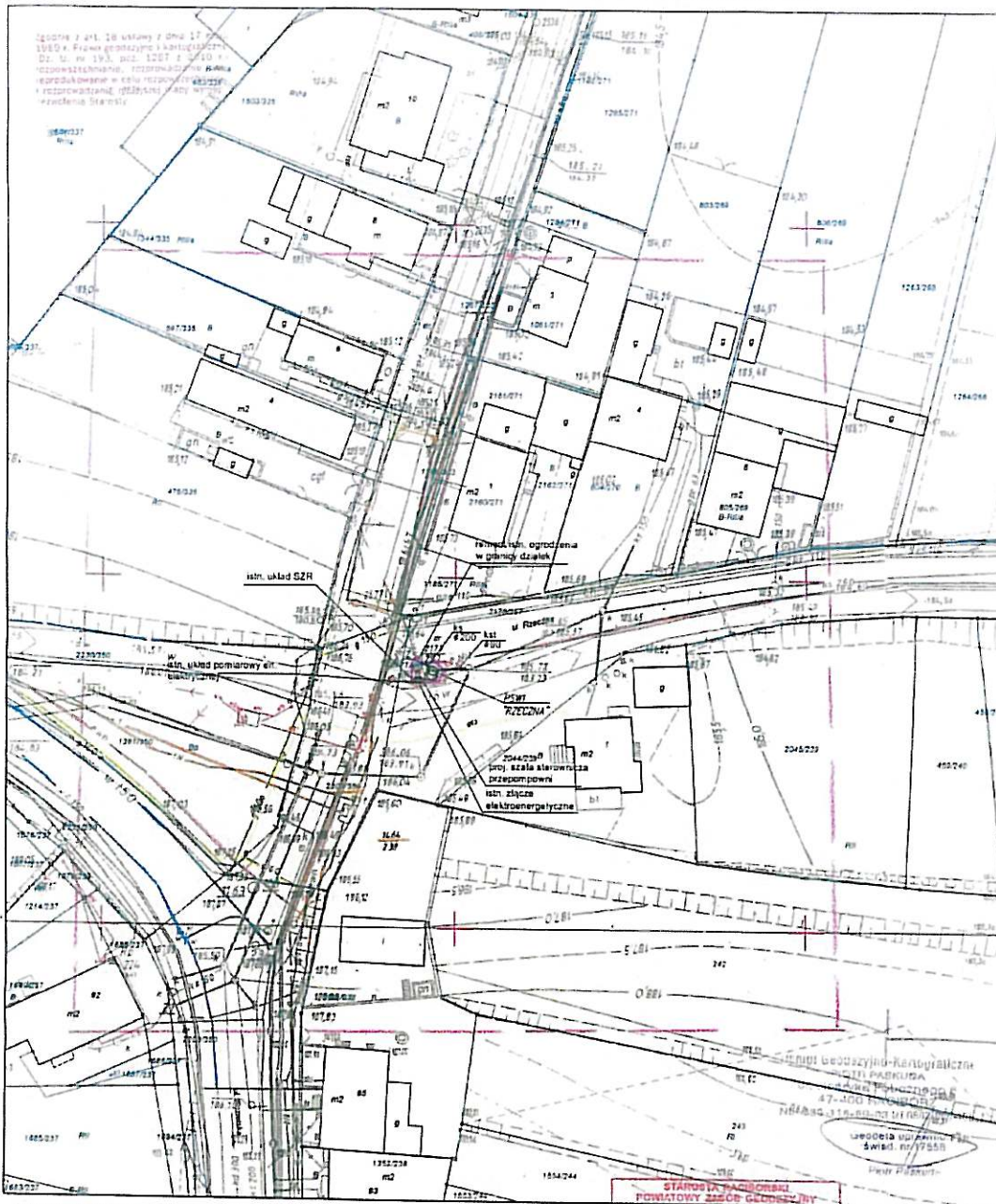
58 41 00 00 W (Województwo)  
15 10 00 00 N (Powiat)  
47 400 000 000 Z (Jednostka ewidencyjna)

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Jednostka ewidencyjna: Racibórz  
Obręb: Starawieś

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH  
Wyrys z mapy zasadniczej

1:500

Arkusz mapy zasadniczej  
6 126 22.15.4.1/15.4.3 (układ 2006)



Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach.

Wykazał: Racibórz, dn. 21.08.2013  
462648.1030.2913  
Brak projektów 21 D z ostatnich 3 lat w opracowaniu zakresu

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 17 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 223, poz. 1664).

STAROSTA RACIBORSKI  
POWIATOWY ZARZĄD GOSPODARSTWA  
I KARTOGRAFII  
W sprawie oznaczonym ściegami  
opracowano w terenie stanowiącym przedmiot mapy zasadniczej. Dokumenty techniczne z zakresu kartografii przyjęto do zaktualizowania w dniu 14.10.2013 r. w oparciu o dane z dnia 14.10.2013 r. Stanowiącym może służyć do celów projektowych. Projektowane ściegi budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i ewentualnej powiększaniu przez posiadaci opłaty do wykonania prac geodezyjnych.  
Racibórz, dnia 21.08.2013

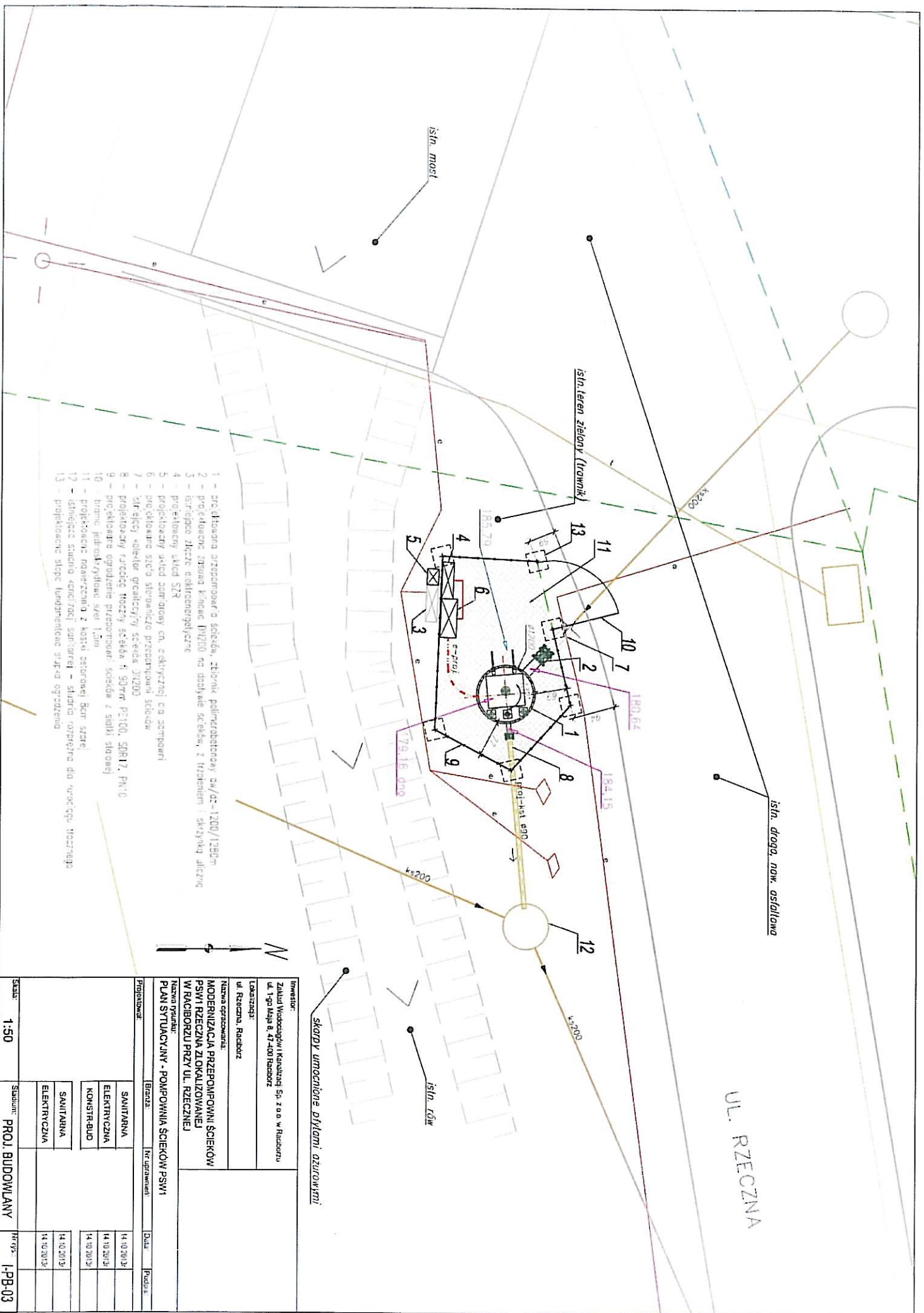
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
Kierownik Biura  
w Wydziale Geodezji

OZNACZENIA:

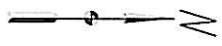
- ks projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacyjna
- ksf projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - tłoczna
- PCW 75/20/200 projektowana przepompownia ścieków sanitarnych
- Z projektowana zasowa na sieć kanalizacji sanitarnej
- m projektowana kłosa kablowa elektroenergetyczna NIN zasilana przepompowni
- projektowane ogrodzenie - remont w granicy działek
- w istniejąca sieć wodociągowa
- k istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca sieć gazowa
- e istniejąca sieć elektroenergetyczna
- zakres opracowania mapy dla projektowych

Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz			
Lokalizacja: ul. Rzeźna, Racibórz			
Nazwa opracowania: MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PSW1 RZECZNA ZLOKALIZOWANEJ W RACIBORZU PRZY UL. RZECZNEJ			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POMPOWIA ŚCIEKÓW PSW1			
Projektował:	Branża:	Nr uprawnień:	Data:
	SANITARNA		14.10.2013r.
	ELEKTRYCZNA		14.10.2013r.
	KONSTR-BUD		14.10.2013r.
	SANITARNA		14.10.2013r.
	ELEKTRYCZNA		14.10.2013r.
Skala: 1:500	Stadium: PROJ. BUDOWLANY		Nr rys.: I-PB-02





- 1 - projektowana przepompownia ścieków, zbiornik polimerizacyjny sw/dz-1200/1250m
- 2 - projektowane zasada kinowa (K1200) na dojazd do ścieków, z trzema i sześcioma licznikami
- 3 - istniejące zbiorniki elektryczne
- 4 - projektowany układ SZR
- 5 - projektowany układ zasilający en. elektrycznej ca. 200kW
- 6 - projektowane stoły sterownicze przepompowni ścieków
- 7 - sieć siłowy kabel gęstoizolacyjny sw/dz-01200
- 8 - projektowany rurciąg tłoczny ścieków fi 300mm PE100, SBR17, PN10
- 9 - projektowane urządzenie przesłony ścieków z siłką słodową
- 10 - brama jednorzędowa szerokość 1,5m
- 11 - projektowane naszerzenie z kostki betonowej Bcm szarej
- 12 - istniejące studnia kontrolnej sanitariaty - składowo rozprężna do wysokości tłoczni
- 13 - projektowane stoje fundamentowe grupka ograniczona



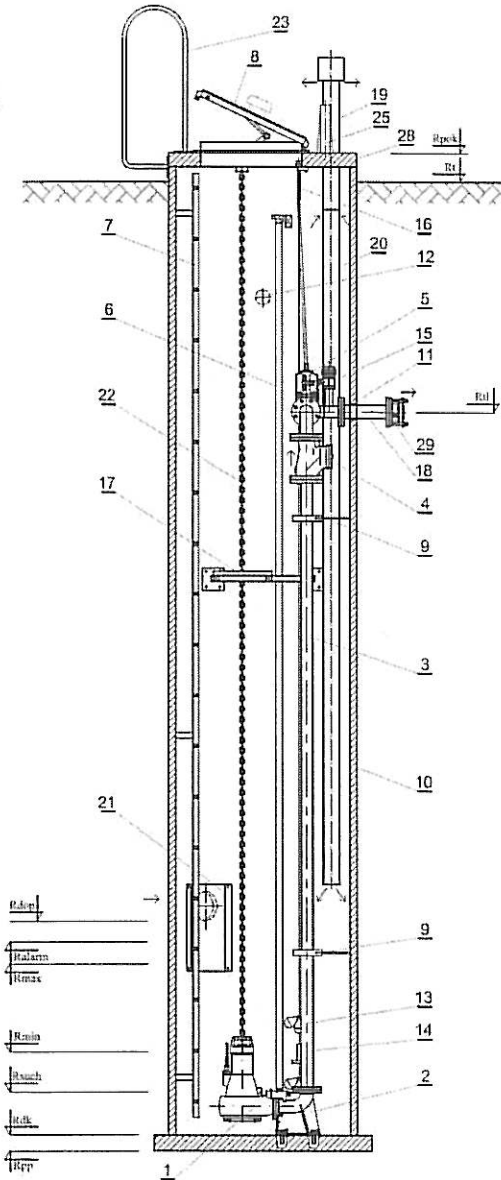
skrajny umocniony dykami ozurowymi

<b>Investor</b>			
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu ul. 1-go Maja 8, 47-400 Raciborz			
<b>Lokalizacja:</b> ul. Rzeczna, Raciborz			
<b>Nazwa opracowania:</b> MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PSW1 RZECZNA ZLOKALIZOWANEJ W RACIBORZU PRZY UL. RZECZNEJ			
<b>Nazwa projektu:</b> PLAN SYTUACYJNY - POMPOWIA ŚCIEKÓW PSW1			
<b>Projektował:</b>	<b>Branda:</b>	<b>Wzrost:</b>	<b>Data:</b>
	<b>SAKITARNA</b>		14.10.2013
	<b>ELEKTRYCZNA</b>		14.10.2013
	<b>KONSTRUKCYJNA</b>		14.10.2013
	<b>SAKITARNA</b>		14.10.2013
	<b>ELEKTRYCZNA</b>		14.10.2013
<b>Skala:</b>	<b>Stadium:</b>	<b>Wzrost:</b>	<b>Data:</b>
1:50	PROJ. BUDOWLANY		14.10.2013





A - A

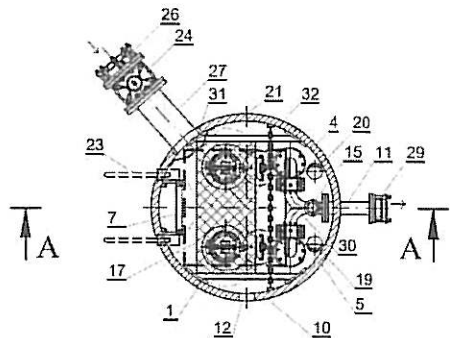


ZESTAWIENIE KSZTAŁTEK I ARMATURY

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	SREDNICA [mm]	MATERIAL	PRODUCENT /DOSTAWCA	ILOSC SZT.
1	POMPA ZATAPIALNA AMAREX NF 80-220 034V1G-150	DN 80	-	KSB	2
2	STOPIA SPRZĘGAJĄCA	DN 80	ZIEMNOBIENNY	KSB	2
3	OBUDOWANIE PRZEPOMPOWNI	DN 80	EWALUOWANA	-	2
4	ZAWÓR ZWRÓTNY KULOWY TYP 53-080-351007, PN10	DN 50	ZIEMNOBIENNY	AVK	2
5	ZASUWA ODCINAJĄCA	DN 80	ZIEMNOBIENNY	AVK	2
6	PRZEWODNICE RURIOWE	-	STAL EWALUOWANA	KSD	2
7	DRABINKA ŻELAZOWA	-	STAL EWALUOWANA	-	2
8	WŁAZ MONTAŻOWY TYPU "IM"	800x700 mm	STAL EWALUOWANA	P.T.H.U. HYDRO MARKO	1
9	WSPORNIK RURIOWY	-	STAL EWALUOWANA	-	2
10	OBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW	Ø1200x1950mm	EWALUOWANA	-	1kp
11	PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR. TŁOCZNEGO	Ø90	EWALUOWANA	INTEGRA GŁOWICE	1
12	PRZEPUSZ KABLOWY	Ø110	-	-	1
13	SYGNALIZATOR POZIOMY Z KABLEM TYPU NL-100	-	-	NIVITCO	2
14	SONDA HYDROSTATYCZNA TYP SG-23 S	-	STAL EWALUOWANA	APLISENS	1
15	NASADA PŁUCZĄCA Ø32 Z ZAWOREM KULOWYM PN16	-	STAL EWALUOWANA	-	1
16	PRZEPISZCIE DO ZASUW WĘWNA TRZ. PRZEPOMPOWNI	-	STAL EWALUOWANA	-	2
17	POMOST TECHNICZNY	-	STAL EWALUOWANA	P.T.H.U. HYDRO MARKO	1
18	PROSTKA DWUKOŁNIERZOWA DN200	DN200	STAL EWALUOWANA	P.T.H.U. HYDRO MARKO	1
19	KOMINEK WENTYLACYJNY WYWIEWNY - BIOFILTR KH-300	DN100 DN300	STAL EWALUOWANA	BIO-ARCUS	1
20	KOMINEK WENTYLACYJNY NAWIEWNY	DN100	STAL EWALUOWANA	P.T.H.U. HYDRO MARKO	1
21	DEFLĘKTOR TŁUMIĄCY	-	STAL EWALUOWANA	-	1
22	LANCUCH DO POMPY	-	STAL EWALUOWANA	-	2
23	POBIEŻCZE DO DRABINY	-	STAL EWALUOWANA	-	1
24	ZASUWA KULOWA TYP 06-200-300M4 Z PRZEBUDOWANĄ IZOLACJĄ HELIKSOWĄ M1 = 1,7-2,0m (SKRZYWKĄ DŁUGA ŻELAZNA 4056	DN200	ZIEMNOBIENNY	AVK	1
25	SIOGA POD ZUBAW ZS 15 (całkow. 150 kg)	-	STALCYNAROWA	ASHEN	1
26	ŁĄCZNIK KOŁNIERZOWY DO RUR PVC Ø200 TYP 623, PN10	-	ZIEMNOBIENNY	AVK	1
27	KROČEC DOLNYWOWY ŚCIEKÓW DN200	-	EWALUOWANA STAL	-	1
28	PLYTA POKRYWOWA PRZEPOMPOWNI	-	EWALUOWANA	-	2
29	ŁĄCZNIK KOŁNIERZOWY DO RUR PE Ø110 TYP 623, PN10	-	ZIEMNOBIENNY	AVK	1
30	TROJNIK OBLOWY DN80	-	EWALUOWANA STAL	-	1
31	LANCUCH OBLONNY	-	EWALUOWANA STAL	-	1

ZESTAWIENIE RZĘDNYCH

OZNACZENIE	NAZWA RZĘDNEJ	WARTOŚĆ Ps
Rpk	Rzędna pokrywy	185,94
Rt	Rzędna terenu	185,74
Rtl	Rzędna osi nurstęgu tłocznego	184,15
Rdop	Rzędna dna rurociągu dopływowego na wejściu do przepompowni	180,64
Ra	Rzędna poziomu alarmowego zwierciadła ścieków	180,49
Rmax	Rzędna poziomu maksymalnego zwierciadła ścieków	180,34
Rmin	Rzędna poziomu minimalnego zwierciadła ścieków	179,84
Rsuch	Rzędna poziomu suchobieżu	179,46
Rdk	Rzędna dna komory przepompowni	179,16
Rpp	Rzędna posadowienia komory przepompowni	179,05



Investor:  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Raciborzu  
ul. 1-go Maja 8 47-400 Racibórz

Lokalizacja:  
ul. Rzędna, Racibórz

Nazwa opracowania:  
MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW  
PSWI RZĘDNA ZLOKALIZOWANEJ  
W RACIBORZU PRZY UL. RZĘDNEJ

Nazwa rysunku:  
RZUT I PRZEKRÓJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

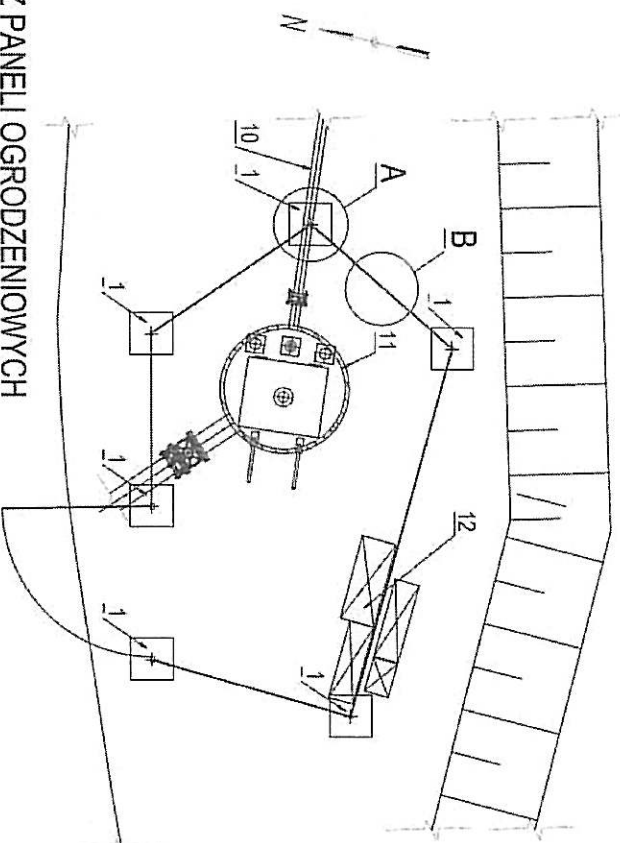
Projektował:	branża:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	SANITARNA		14 10 2013r.	
	SANITARNA		14 10 2013r.	

Skala: 1:25      Stadium: PROJ. BUDOWLANY      Nr rys.: I-PB-04



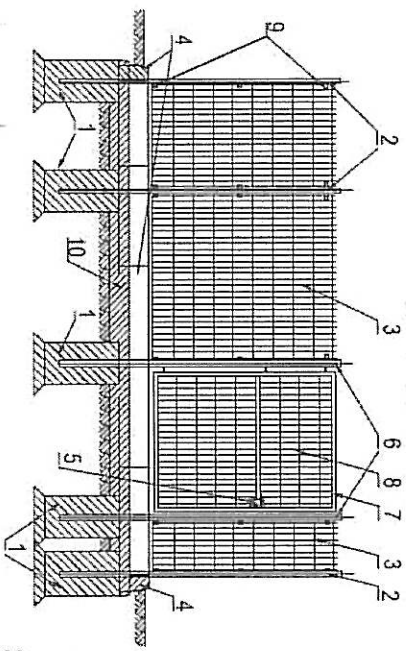
# OGRODZENIE Z PANELI OGRODZENIOWYCH - RZUT

skala 1:50



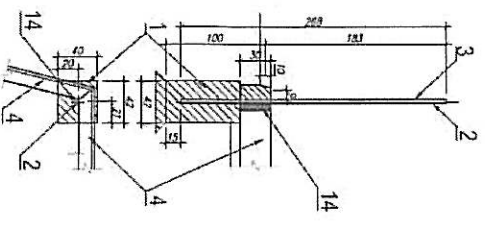
# OGRODZENIE Z PANELI OGRODZENIOWYCH - WIDOK OD FRONTU

skala 1:50



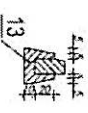
# SZCZEGÓŁ A

skala 1:50



# SZCZEGÓŁ B

skala 1:50



- OZNACZENIA:**
- 1 stopa uśrednionowa 42x42x15cm z bolcem C12/15na produkcje z drugiego białoru CR-15, a gr 10 cm.
  - 2 słupki - rura stalowa d=42,4x4,0 mm powlekana PVC, kolor zielony
  - 3 panel ogrodzeniowy słupowy sztywny ogniwo dowlekany poliestrem, kolor zielony
  - 4 krągłaczek drogowy 15x30cm po zamontowaniu stronie słupka wkładany w ziemię na głębokość 25 cm
  - 5 zamek z kluczem i rygmem wyszczepiony we wkładkę stalową - wg obowiązujących standardów pominięci białogłych, wa własnosci Zwik Racibórz Sp. z o.o.
  - 6 słupki - profil stalowy 60x60x4 mm powlekany PVC, kolor zielony
  - 7 rama bramy z profilu stalowego 40x60mm powlekanych PVC, kolor zielony
  - 8 obrotowa rama - panel ogrodzeniowy powlekany PVC, kolor zielony
  - 9 obrotowa rama
  - 10 rutingowy soczewki 250 PE
  - 11 zamek przesłony
  - 12 rozdzielnica elektryczna zasilania i sterowania
  - 13, ciłny beton
  - 14, ciosowane szkiełko do wys. krawężnika

Inwestor:		Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu	
Lokalizacja:		ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz	
Nazwa opracowania:			
MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW			
PSWI RZECZNA ZLOKALIZOWANEJ			
W RACIBORZU PRZY UL. RZECZNEJ			
Nazwa rysunku:			
OGRODZENIE PRZEPOMPOWNI - SPOSÓB WYKONANIA			
Projektował:	Branża	Nr uprawnień:	Data
KONSTR-BUD			14.10.2013r
Skala:	1:50	Stadium:	PROJ. BUDOWLANY
		Nr rys.:	1-PB-05
		Podpis:	



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice  
Klenci Indywidualni:  
tel. 32 303 0 303  
Klenci Biznesowi:  
tel. 32 303 0 101



Racibórz, dnia 24.10.2013r.  
TDS/SRY/MZE/A/R13/094506/2013

**Dotyczy: uzgodnienia dokumentacji technicznej**

W odpowiedzi na przedstawioną w dniu 24.10.2013r dokumentację projektową dotyczącą Przebudowy linii kablowych nN w związku z Modernizacją oczyszczalni ścieków PSW1 rzeczna zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Rzecznej na dz. nr 2178/257 i 2177/257, Tauron Dystrybucja Serwis S.A. SRY Racibórz informuje, że projekt przebudowy zostały uzgodniony pod względem zastosowanych rozwiązań technicznych z następującymi uwagami:

- w punkcie 2.4 mówiącym o ochronie zieleni zaleca się umieszczenie informacji iż w przypadku prowadzenia linii kablowych w odległości mniejszej niż 2m od drzew należy uzyskać uzgodnienia z odpowiedniego inspektoratu ochrony środowiska, zezwalające na ułożenia kabla na wybranej w projekcie trasie. W przypadku odległości większych niż 2m o konieczności wystąpienia o takowe uzgodnienie decyduje projektant.
- w punkcie 2.7 mówiącym o odbiorze robót należy umieścić informację iż zgłoszenie konieczności wykonania odbioru robót zanikowych należy zgłosić nie później niż na 3 dni przed planowaną datą układania kabla.

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK



Michał Ziętek

Kopia:

1. SRY Racibórz



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice  
Klienci Indywidualni:  
tel: 32 303 0 303  
Klienci Biznesowi:  
tel: 32 303 0 101



Gliwice, 12 sierpień 2013  
TDS/SRY/MZE/A/381/R13/094506/2013

Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 8  
47-400 Racibórz

#### WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.

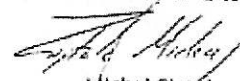
W związku z kolizją projektowanej inwestycji. Przebudowa pompowni ścieków w Raciborzu przy ul. Rzecznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Kolidujące złącze kablowe niskiego napięcia typu ZK6c o nr 114249 wraz z liniami kablowymi niskiego napięcia następujących typów i relacji:
  - YAKY 0,40/0,40 kV 4x35 mm<sup>2</sup> – obw. nN Słup kratowy Kozielska Plotrkowska
  - YAKY 0,40/0,40 kV 4x120 mm<sup>2</sup> – obw. nN ZK Przepompownia
  - YAKY 0,40/0,40 kV 4x120 mm<sup>2</sup> – obw. nN Toruńska – Wodnanależy przebudować i umieścić poza obszarem kolizji zachowując odległości pionowe i poziome od punktów stałych i powierzchni gruntu oraz wykorzystując zabezpieczenia zgodne z normą N-SEP-E004.
2. Istniejące linie kablowe należy przesunąć poza obszar kolizji, a w razie konieczności wykonać muły lub wstawki kablami tego samego typu i przekroju przy zachowaniu standardów Tauron Dystrybucja S.A.
3. Linie kablowe należy umieścić w rurach osłonowych dwudzielnych koloru niebieskiego typu AROT na całej długości obszaru kolizji oraz wykonać ich zabezpieczenia przed zapiaszczaniem i zamulaniem.
4. Kolidujące złącze kablowe należy umieścić w granicy działki w odległości nie mniejszej niż 0,5m od ogrodzenia i nie mniejszej niż 1m fundamentów budynków, zachowując przy tym swobodny dostęp obsługi. Na terenie Inwestora nowoprojektowane odcinki kablowe prowadzić w miarę możliwości w wspólnym wykopie kablowym.
5. Rozważyć możliwość wyniesienia układu pomiarowego wraz z urządzeniami nie stanowiącymi własności Inwestora do granicy działki celem ograniczenia konieczności wejścia w teren Inwestora w celach związanych z bieżącą eksploatacją i odczytami układów pomiarowo-rozliczeniowych.
6. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.

7. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Tauron Dystrybucja Serwis S.A. – SRY – Racibórz oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
8. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
9. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
10. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
11. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urzędów energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
12. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja Serwis S.A. – SRY – Racibórz oraz w oparciu o Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy w Sieci Elektroenergetycznej firmy Tauron Dystrybucja Oddział 11 (IOBP), a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
13. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
14. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
15. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
16. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
17. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
18. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
19. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
20. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
21. Osoba do kontaktu Michał Ziętek telefon (32) 303-23-97

Z poważaniem

PEŁNOMOCNIK



Michał Ziętek

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia/Umowy

Kopia:

1. SRY Racibórz



Racibórz, 2013-12-17

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ  
ul. Stefana Batorego 6,  
47-400 Racibórz  
tel. 032/75 50 600, fax 75 50 725

DM.7230.9.82.2013

**Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 8  
47-400 Racibórz**

**Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego oraz zezwolenia na czasowe dysponowanie terenem Gminy Miasta Racibórz**

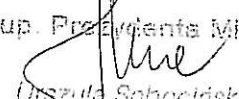
W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 10 grudnia 2013 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego *Modernizacji przepompowni ścieków PSWI RZECZNA zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Rzecznej*, mając na uwadze decyzję nr DM 7230.1.110.2013 z dnia 19 września 2013 roku, Urząd Miasta Racibórz niniejszym pismem:

1. **Uzgadnia** projekt budowlany i wykonawczy p.n. *"Modernizacja przepompowni ścieków PSWI RZECZNA zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Rzecznej"* – zespół projektowy mgr inż. Janusz Brodala nr upr. SLK/0953/PWOS/05, mgr inż. Krystian Tomala nr upr. 247/02 i mgr inż. Michał Wałkuski nr upr. SLK/1478/RWOK/06
2. **Zezwala** na czasowe dysponowanie terenem Gminy Miasta Racibórz stanowiącym pas drogowy drogi gminnej nr **290 190 S** ulicy **Rzecznej** w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji w rozumieniu prawa budowlanego art. 32 ust. 4 pkt. 2

W/w zgoda nie uprawnia wykonawcy do podjęcia robót w pasie drogi gminnej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DAM – aa

Z up. Prezjenta Miasta  
  
Urszula Sobocińska  
Prezjenta  
Wydziału Dróg Miejskich

CENTRALA: tel. +48 (32) 75 50 600 fax +48 (32) 75 50 725. [www.raciborz.pl](http://www.raciborz.pl)  
Wydział Dróg Miejskich, tel. +48 (32) 75 50 673.  
e-mail: [droginiejskie@um.raciborz.pl](mailto:droginiejskie@um.raciborz.pl)



**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RACIBÓRZ**

Wydział Inwestycji i Urbanistyki Urzędu Miasta Racibórz informuje, że wnioskowane działki nr 2177/257, 2178/257, 2044/239, 1185/271, 2202/350 (k.m.5) położone przy ul. Rzecznej w Raciborzu, w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 2177/257:

**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**Kanalizacja sanitarna istniejąca.**

2. Działka nr 2178/257:

**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linie:  
**1. Kanalizacja sanitarna istniejąca.**  
**2. Wodociąg istniejący.**

3. Działka nr 2044/239:

**F39MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

4. Działka nr 1185/271:

**F43MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**  
**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**Wodociąg istniejący.**

5. Działka nr 2202/350:

**F1KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F3KDG - Tereny dróg publicznych klasy główna.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linie:  
**1. Kanalizacja sanitarna istniejąca.**  
**2. Wodociąg istniejący.**

Równocześnie informujemy, że przedmiotowe działki znajdują się w strefach:

1. Strefy ochrony wartości przyrodniczych.
2. Strefa wentylacyjna W.
3. Strefa ingerencji konserwatorskiej B.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenów zawarte zostały w poniżej zamieszczonej części tekstu uchwały:

„(...)

#### § 6

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Racibórz, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) ustanowionych odrębnych przepisach - należy przez to rozumieć ustanowione odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi (normami);
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi obszar oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w punkcie 3, ustępu 1, paragrafu 3;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, albo stanowią element struktury osadniczej konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) przestrzeni publicznej - zgodnie z definicją zawartą w art 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponadto należy przez to rozumieć rynek, place miejskie, ulice w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta, w szczególności te, które „służą za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów”, w tym z zakresu usług publicznych, handlu itd (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta);
- 7) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, teatry, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły, itp ), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki;
- 10) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe;
- 11) rewaloryzacji istniejącej zabudowy i zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć odnowę najstarszej części miasta, polegającej na przywróceniu (w różnym stopniu i zakresie, w zależności od wartości zabytkowej istniejącego obiektu lub miejsca), historycznych wartości układu i nadania im współczesnych treści;
- 12) starannie dobranym materiale, właściwych proporcji w odniesieniu do znaków informacji wizualnej, szyldów, krat zabezpieczających - należy przez to rozumieć, iż elementy te nie powinny stanowić konkurencji wizualnej dla miejsca lub obiektu w aspekcie kolorystyki i wielkości;

- 13) tradycji miejsca - należy przez to rozumieć widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu miejskiego, oddziaływujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;
- 14) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowaną w części graficznej planu 1a lub określona w części tekstowej planu Linia, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej długości z dopuszczeniem wysunięcia przed nią (max na 1,50 m) wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów oraz cofnięcia części elewacji frontowej (30% na długości frontu elewacji łącznie), o ile tych dopuszczeń nie regulują inaczej ustalenia rozdziału 7;
- 15) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce;
- 16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 17) aranżacji sezonowej - należy przez to rozumieć sezonowe ogródki gastronomiczne, sezonowe punkty sprzedaży, instalacje artystyczne, instalacje dla okazjonalnych występów;
- 18) magazynie hurtowym - należy przez to rozumieć magazyn handlowy, prowadzący sprzedaż hurtową (głównie dla podmiotów gospodarczych), prowadzący ewidencję ruchu i stanu towarów magazynowych;
- 19) towarach niekonsumpcyjnych - należy przez to rozumieć towary, których zużycie odbywa się głównie w strefie produkcji, w szczególności materiały budowlane i instalacyjne, wykończeniowe oraz części i wyroby motoryzacyjne itp., a także towary przeznaczone do produkcji rolniczej (np. maszyny, narzędzia i urządzenia rolnicze, nasiona, pasze, środki ochrony roślin, nawozy sztuczne);
- 20) usługach nieuciążliwych, rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi (w tym rzemieślnicze), których uciążliwość musi zamknąć się w granicach posiadanych własności;
- 21) kompensacji przyrodniczej - należy przez to rozumieć zespół działań służących przywróceniu równowagi przyrodniczej, określonej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 22) rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć działalność nie powodującą znaczącego oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, w tym:
  - a) usługowym - wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,
  - b) produkcyjnym - samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.;
- 23) strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefę uciążliwości, strefę ochronną, strefę kontrolowaną od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne;
  - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;
- 24) większych pracach ziemnych - należy przez to rozumieć głębokie wykopy - dotyczące realizacji przedsięwzięć liniowych, sieciowych, drogowych, budowy dużych obiektów kubaturowych powyżej 200 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 25) humanizacji zabudowy - należy przez to rozumieć przystosowanie formy zabudowy, jej estetyki, rytmu, porządku, itp., do psychicznych potrzeb człowieka w zakresie orientacji w przestrzeni oraz odbioru pozytywnych wrażeń wzrokowych pod kątem czytelności ładu przestrzennego oraz przyzwyczajenia do określonego porządku;
- 26) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącej całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, itp.);

- 27) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 28) nieruchomości gruntowej - należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
- 29) paliwie ekologicznym - należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3 %
- 30) pasmowym układzie zainwestowania - należy przez to rozumieć:
- sytuowanie pojedynczych obiektów kubaturowych dłuższym bokiem równoległe do przebiegu strefy wentylacyjnej,
  - lub
  - sytuowanie zespołu obiektów w linii zabudowy równoległej do przebiegu strefy wentylacyjnej tak, by w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać przepływ mas powietrza wzdłuż strefy wentylacyjnej;
- 31) modernizacji zabudowy - należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, remont;
- 32) obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:
- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
  - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
  - c) obiekt małej architektury;
- 33) usługach - należy przez to rozumieć wszystkie czynności podejmowane w celu zaspokajania potrzeb innego człowieka lub organizacji (są to między innymi usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, turystyki, rozrywki itp.) z zastrzeżeniem ograniczenia możliwości realizacji obiektów usługowych o profilu rozrywkowym takich jak dyskoteka o pojemności powyżej 300 osób w granicach starego miasta tj. w granicach dawnych murów miejskich.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu

#### § 7

- 1 Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu, o ile nie zostały przedmiotowo inaczej określone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
- 2 Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych a w przypadku terenów oznaczonych symbolami P również dla samochodów ciężarowych, ponadto sieci urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi piesze, pieszojezdne, ścieżki rowerowe - o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w ustaleniach rozdziału 10 oraz zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały

#### § 8

1. Wyznacza się tereny wydzielone w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami i symbolem, dla których określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodnie z podanym w tabeli:

lp.	Numer i symbol terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu	Uzupełniające przeznaczenie terenu (o ile takie zostało ustalone)
1	F1MN ÷ F3MN F5MN ÷ F7MN F9MN ÷ F32MN F34MN ÷ F53MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	jak w § 14

(...)

(...)	15	F1KDG÷ F3KDG	tereny dróg publicznych – klasy główna	jak w § 30
(...)	17	F1KDD ÷ F21 KDD F24KDD	tereny dróg publicznych - klasy dojazdowa	jak w § 30

**Uwaga!**

Oznaczenia:

18'MN; 30'MN; 37'MN; 43'MN;
F4'R
F3'RO, F5'RO
F3'KDL
F8'KDW

znajdują się odpowiednio do symbolu pomiędzy kolejnymi numerami w tabeli w paragrafie 8 ust. 1.

**Rozdział 3**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 9**

- 1 Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
- 2 Realizacja nowych obiektów, modernizacje, (rozbudowy, przebudowy, remonty), a także modernizacje elewacji, budowy ogrodzeń, instalacji elementów reklamowanych i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 7
- 3 Utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz maksymalne utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, utrzymanie historycznego charakteru zabudowy tj. w szczególności układ ulic, placów, linie zabudowy, gabaryty budynków, kształt dachu, usytuowanie na działce, linie podziału parcelacyjnego, (w miarę możliwości) nawierzchnie ulic, kompozycja zieleni itp.
- 4 Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej tj. układ ulic i placów, linie zabudowy, dominanty wysokościowe, osie kompozycyjne, punkty widokowe, strefy ekspozycji, charakter zabudowy, kompozycje zieleni itp
- 5 Ograniczenie gabarytów i wysokości projektowanych budynków, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę w taki sposób, by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną
- 6 Dopuszcza się realizację nowych dominant na ważnych obiektach użyteczności publicznej, przy czym ich wysokość nie może konkurować z historycznie ustaloną hierarchią obiektów (najwyższe wieże kościołów farnych, później kościołów zakonnych i wieże na obiektach użyteczności publicznej - urzędach)
7. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy co najmniej w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych np placu, ulicy, pasażu
8. Konieczność ucztyelnienia historycznej linii zabudowy poprzez aranżację małej architektury, zieleni i posadzki.
- 9 Dopuszcza się eliminację drzew o pokroju kolumnowym (np topoli) naruszających krajobrazową kompozycje obszaru, ponieważ konkurują z dominantami wysokościowymi
10. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy w granicy działki lub w odległości mniejszej niż wynika to z warunków technicznych, jeżeli stanowi uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy lub realizację zabudowy bliźniaczej (w sytuacji kiedy sąsiednia działka nie została wcześniej zabudowana)
- 11 Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno a także szkło, aluminium, itp ;
  - 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe za wyjątkiem reprezentacyjnych przestrzeni publicznych centrów;

- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding”, blacha trapezowa, blacha falista, za wyjątkiem terenów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, obiektów technicznych, itp.;
- 4) zaleca się stosowanie na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia, w szczególności odcieni bieli, beżu i szarości, z wyjątkiem stref centralnych oraz z zastrzeżeniem, iż kolorystykę obiektów wpisanych do rejestru zabytków regulują odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 5) nakazuje się stosowanie kolorów czerwieni, brązu i grafitu na pokryciach dachowych;
- 6) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach;
- 7) zaleca się w kolorystyce detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych;
  - a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,
  - b) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku ale o wyższym stopniu nasycenia;
- 8) dopuszcza się dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków stosowanie innej kolorystyki elewacji niż określona w punkcie 4 niniejszego ustępu, jeżeli wynika to z historycznych uwarunkowań, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 9) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm;
- 10) witryny sklepowe:
  - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
  - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku;
- 11) ogrodzenia działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków,
  - b) zakaz budowy murów granicznych od strony ulic,
  - c) zakaz stosowania przeseł z prefabrykatów betonowych
- 12) Konieczność harmonijnego kształtowania zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wysokościowymi, stanowiącymi często zamknięcia widokowe perspektyw ulicznych.
- 13) Konieczność świadomego, harmonijnego kształtowania zabudowy tak, aby wpisowała się w sylwetkę miasta, nie przesłaniała dominant wysokościowych, oraz innych charakterystycznych obiektów.
- 14) Zachowanie i utrwalenie charakteru zabudowy w rejonie ulic: Mariańskiej, Starowiejskiej, Kozielskiej i Cegielnianej.
- 15) Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> poza wyznaczonymi strefami centrów handlowych, za wyjątkiem dopuszczeń dla:
 

(...)
16. Dopuszcza się modernizację istniejących obiektów usługowych a także zmianę branży istniejących obiektów niehandlowych na handlowe.
17. Dopuszcza się realizację nowych obiektów usługowych branży handlowej do powierzchni całkowitej nie większej niż 200 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem stref centrów handlowo-usługowych oraz dopuszczeń, o których mowa w pozostałych przepisach niniejszej uchwały
18. Zasady dotyczące umieszczania znaków informacji wizualnej (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz informacji wizualnej w celach reklamowych):
  - 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę), z zastrzeżeniem, iż umieszczane w strefach ochrony i ingerencji konserwatorskiej odpowiednio „A” i „B” każdorazowo muszą uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;
  - 3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard:
    - a) w strefach ochrony i ingerencji konserwatorskiej odpowiednio „A” i „B” z dopuszczeniem na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i przemysłowo-składowej



- zastrzegając odrębne wymogi konserwatorskie dla obszarów i obiektów chronionych, o których mowa w paragrafie 11,
- b) poza strefami ochrony i ingerencji konserwatorskiej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, zieleni urządzonej, cmentarzy, terenach zagrożonych powodzią, dróg publicznych - lokalnych i dojazdowych, obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej i usługowej;
- 4) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy;
  - 5) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszający bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego oraz pogarszających jakość życia mieszkańców
19. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, jeżeli stanowi to kontynuację zastanego porządku zabudowy np. pierzei ulicy

#### Rozdział 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

#### § 10

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu
2. Ustalone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego respektują konieczność utrzymania i dbałości o powiązania przyrodnicze w ramach korytarza ekologicznego rzeki Odry
3. Ustanawia się strefę wentylacyjną obejmującą swym zasięgiem obszar określony w części graficznej 1a symbolem „W”, a obejmującą swym zasięgiem połączone ze sobą obszary tj :
  - dolinę rzeki Odry,
  - tereny pomiędzy ulicami Mariańską i Starowiejską z południa na północ:
  - 1) w strefie wentylacyjnej obowiązuje:
    - a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych i zieleni wysokiej w formie układów pasmowych w poprzek strefy wentylacyjnej,
    - b) dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i zieleni wysokiej wyłącznie w formie układów pasmowych wzdłuż strefy wentylacyjnej,
  - c) nakazuje się pielęgnację , ochronę i porządkowanie istniejących ciągów i terenów zieleni,
  - d) w strefie wentylacyjnej wzdłuż rzeki Odry ustala się realizację bulwarów nadrzecznych na zasadach uzgodnionych z administratorem rzeki (Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej),
  - e) zaleca się wykorzystanie rzeki Odry do celów rekreacji np. sportów wodnych po uzgodnieniu z administratorem rzeki (Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej).
- (...)
5. Ustala się, iż działalność produkcyjna, składowa i magazynowa oraz działalność handlowa, usługowa i rzemieślnicza winna być realizowana zgodnie z przeznaczeniem podstawowym
6. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska:
  - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których raport o oddziaływaniu na środowisku jest wymagany obecnymi przepisami odrębnymi (zakaz nie dotyczy inwestycji, dla których raport może być wymagany zgodnie z odrębnymi przepisami);
  - 2) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów pod warunkiem że zmiana ta spowoduje ograniczenie dotychczasowych, negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływujące na zdrowie ludzi i środowisko
8. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
  - 1) nakazuje się spełnienie warunków wynikających z przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
  - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej
9. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
10. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:
- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z zasadami i regulacjami obowiązującymi w mieście;
  - 2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
  - 3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu - (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;
- (...)
11. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się na etapie przygotowania inwestycji w szczególności dotyczących działalności produkcyjnej, baz i składów, usług, zabudowy wielorodzinnej obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);
  - 2) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy:
    - a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
    - b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji ropopochodnych),
    - c) zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych i transportowych;
  - 3) nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników, w szczególności na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi
12. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
- 1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności:
    - a) naturalnego ukształtowania,
    - b) rzeki Odry,
    - c) istniejących szpalerów drzew o walorach kompozycyjnych,
    - d) zieleni cmentarnej;
  - 2) zaleca się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień;
  - 3) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, o której mowa w przepisach ochrony środowiska;
  - 4) kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową - wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych;
  - 5) dopuszcza się renowację sanitarną - prześwietlenia, cięcia sanitarne-uczytelnienie, usuwanie elementów zakłócających otwarcia widokowe na panoramę historycznego układu urbanistycznego centrum miasta oraz zamku w widoku od strony Starej Wsi z zastrzeżeniem, iż działania dotyczące usuwania elementów na terenie objętym strefami ochrony i ingerencji konserwatorskiej odpowiednio „A” i „B”, w związku z uczytelnieniem otwarć widokowych, wymagają akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- (...)

- 13 Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska i zdrowia ludzi:
- 1) realizacja celów ochrony środowiska oraz stopień spełnienia wymagań w zakresie ochrony zdrowia ludzi i standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym paragrafie, będą monitorowane w ramach gminnego programu ochrony środowiska, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 11

- 1 Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu  
(...)
6. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych w części graficznej planu 1a i oznacza się symbolem „B”.
7. Strefa oznaczona symbolem „B” stanowi obszar wartościowej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, w skład, której wchodzi:
  - 1) tereny wzdłuż ulic: Mariańskiej i Starowiejskiej;
  - 2) tereny wzdłuż ulicy Głubczyckiej;
  - 3) tereny wzdłuż ulicy Cegielnianej i Kozielskiej do skrzyżowania z ul Piotrowską
8. Dla ustanowionej strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej ustala się:
  - 1) obowiązek opiniowania u Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków robót budowlanych i remontowych prowadzonych w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej;
  - 2) utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej tj układ ulic, placów, linie zabudowy, osie kompozycyjne, strefy ekspozycji, gabaryty budynków, kształt dachu, usytuowanie na działce, linie podziału parcelacyjnego (w miarę możliwości), kompozycja zieleni itp ;
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru;
  - 4) nakaz realizacji nowych budynków w nawiązaniu do charakteru i gabarytów sąsiadującej zabudowy o cechach zachowujących tradycję miejsca  
(...)
10. Wszelkie prace budowlane i remontowe przy w/w obiektach powinny być opiniowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 11 Ustala się ochronę zagospodarowania kościoła i cmentarzy znajdujących się w strefie „B”. Ochrona obejmuje zieleni i figury wokół kościoła oraz układ alei, zieleni, krzyże cmentarne , a także nagrobki powstałe przed 1939 rokiem
12. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się:
  - 1) zachowanie i ochrona archeologiczna obszaru opracowania ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk archeologicznych;
  - 2) konieczność zapewnienia specjalistycznego nadzoru archeologicznego przy większych pracach ziemnych na obszarach gdzie dotychczas nie stwierdzono stanowisk archeologicznych;
  - 3) w przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym należy wstrzymać prace ziemne i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z Ustawą o Ochronie Zabytków;  
(...)
13. Ustala się ochronę wskazaną na załączniku graficznym 1a:
  - 1) punktów widokowych i osi widokowych (ochrona ekspozycji dominant wysokościowych), polegającą na zakazie wprowadzania przesłaniających obiektów kubaturowych, reklam i zieleni wysokiej

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

## § 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu
  2. Przestrzenie publiczne stanowią:
    - 1) ulice, place, pasáže handlowe obudowane, w szczególności zabudową usługową, wraz z terenami zadrzewionymi i terenami przeznaczonymi dla czasowych miejsc postojowych;
    - 2) park, wydzielone ciągi piesze, rowerowe, brzeg i skarpy rzeki Odry
  3. Nakazuje się porządkowanie przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
    - 1) czytelne rozdzielanie ruchu pieszego, rowerowego i kołowego;
    - 2) wzbogacenie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją podłogi wnętrza urbanistycznego, oświetleniem itp z zastrzeżeniem, iż te muszą mieć ujednolicony charakter nawiązujący do tradycji miejsca (co najmniej w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych np. placu, ulicy, pasaży);
    - 3) zaleca się uzupełnienie przestrzeni publicznych elementami wyposażenia technicznego w szczególności takich jak przyłącza wody i energii dla aranżacji sezonowych;
    - 4) zakaz wprowadzania rozwiązań architektonicznych typowych (np. z katalogów projektów typowych) nie nawiązujących do tradycji miejsca;
    - 5) zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym do:
      - a) komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
      - b) obiektów usługowych i mieszkaniowych oraz terenów zieleni urządzonej;
  4. Zakaz wprowadzania, „umeblowania” ulicznego takiego jak: blaszane pawilony handlowe, tymczasowe kioski wolnostojące itp
  5. Dopuszcza się obsadzenie uliczek szpalerami drzew o pokroju kulistym i wysokości 4 m + 6 m
- (...)

## Rozdział 7

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

## § 14

### Ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **F1MN÷F3MN, F5MN÷F7MN, F9MN÷F32MN, F34MN÷F53MN** ustala się:
    - 1) zachowanie istniejącej zabudowy i funkcji z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy przy uwzględnieniu wymogów konserwatorskich strefy „B”;
- (...)
- 3) przeznaczenie uzupełniające - nieuciążliwa działalność usługowa lub rzemieślnicza zgodnie z warunkami określonymi w ust 5 niniejszego paragrafu.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 40%;
    - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25%;
    - 3) program parkingowo-garażowy:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
      - b) w przypadku prowadzenia działalności rolniczej usługowej lub rzemieślniczej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 2 miejsca postojowe na budynek,
      - c) dla samochodów dostawczych, firmowych i innych, a także dla pracowników, gości i klientów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą usługową i rzemieślniczą prowadzona w ramach przeznaczenia uzupełniającego, należy zapewnić dodatkowe miejsca garażowe lub postojowe zbilansowane w taki sposób aby respektować zakaz:
        - parkowania samochodów dostawczych, firmowych i innych związanych z prowadzoną działalnością, poza wyznaczonymi w tym celu miejscami w obrębie nieruchomości,
        - regularnego zajmowania jezdni lub chodnika do celów parkowania, poza wyznaczonymi miejscami lub parkingami ogólnodostępnymi,

- stałego parkowania na terenie nieruchomości, poza garażami więcej niż jednego samochodu ciężarowego o ładowności powyżej 2 ton lub innego urządzenia typu: ciągniki, naczepy i maszyny rolnicze
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - 1) gabaryty zabudowy-ustala się stosowanie prostych, nieskomplikowanych brył o harmonijnych proporcjach (wraz z kształtem dachu) dopasowanych każdorazowo do kontekstu otoczenia tj w szczególności do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej i krajobrazu, oraz do gabarytów budynków sąsiednich (w tym wysokość z tolerancją do 3 m):
      - a) jeśli budynki sąsiednie znacząco różnią się od siebie, pod względem charakteru jak i gabarytów, nakazuje się nawiązanie w projektowanych budynkach, do charakteru zabudowy danego kwartału /ulicy,
      - b) dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów garażowych i gospodarczych wyłącznie w drugiej linii zabudowy, tj co najmniej 10 m w głąb działki w stosunku do obowiązującej linii zabudowy;
    - 2) geometrii dachu-ściśle do kontekstu wartościowego otoczenia:
      - a) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych pionowo w linii kalenicy,
      - b) zakazuje się realizacji budynków typu „ bungalow”, tj budynków parterowych z niskim dachem
  4. Nakazuje się nawiązanie charakterem nowej zabudowy do przyjętej wcześniej kompozycji urbanistycznej ulicy
  5. Dopuszcza się nieuciążliwą działalność usługową lub rzemieślniczą, która:
    - prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego oraz wykorzystaniem istniejących budynków gospodarczych z możliwością rozbudowy do 20% dotychczasowej powierzchni,
    - nie wymaga więcej niż trzech stanowisk parkingowych a właściciel posesji jest w stanie zapewnić te miejsca postojowe w granicach swojej posesji,
    - dopuszcza się również usługi drobnego handlu na zasadzie sprzedaży produktów pochodzących z prowadzonej działalności usługowej lub rzemieślniczej
  6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
    - 1) dla terenów wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **F1MN÷F3MN, F5MN÷F7MN, F9MN÷F32MN, F34MN÷F53MN** ustala się:
      - a) gabaryty budynków - nakazuje się stosowanie prostych, nieskomplikowanych brył o harmonijnych proporcjach (wraz z kształtem dachu),
      - b) wysokość budynków - 2÷3 kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe, tj od 9m ÷ 12m od poziomu terenu do kalenicy,
      - c) geometria dachu - dach musi nawiązywać do tradycyjnej, historycznej zabudowy, winien być symetryczny, o kącie nachylenia  $35^{\circ}\div 45^{\circ}$ , o kierunku kalenicy nawiązującym do sąsiedniej zabudowy (przywracając ład przestrzenny);
    - 2) dla terenów wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: **F1MN÷F3MN, F5MN÷F7MN, F9MN÷F32MN, F34MN÷F53MN** zaleca się:
      - a) stosowanie okien płasko umieszczonych w dachu (zgodnie z zastanym porządkiem zabudowy;

(...)

## Rozdział 9

### Przepisy szczegółowe w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### § 28

1. Ustalenia planu odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe
2. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z określonymi w niniejszym rozdziale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, należy zakazać zabudowy lub możliwość jej przeprowadzenia uzależnić od możliwości powiększenia poszczególnych nieruchomości
3. Każdorazowo wydzielenie nowej działki musi spełniać następujące warunki:
  - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej:
    - a) wolnostojącej - wielkość działki 600 m<sup>2</sup>,

- b) bliźniaczej - wielkość działki 400 m,
- 2) szerokość frontu działki:
  - a) wolnostojącej - 16 m - 24 m;
  - b) bliźniaczej - 12 m - 22 m
- 4. Dopuszcza się, w sytuacji, jeżeli nieruchomość stanowi lukę budowlaną, odstępstwo od przyjętych wyżej warunków, jeżeli realizacja budynku stanowić będzie uzupełnienie istniejącego porządku zabudowy
- 5 Dopuszcza się odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki ustalonej dla zabudowy jednorodzinnej w punkcie 2 niniejszego ustępu, na terenach nowoprojektowanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sytuacji zastanego, istniejącego podziału geodezyjnego, pozwalającego zachować porządek zabudowy, o którym mowa w przepisach niniejszej uchwały;  
(...)
- 7 Dopuszcza się w sytuacji podziału nieruchomości na działki budowlane zgodnie z warunkami punktu 2 niniejszego ustępu odstępstwo od uwzględnienia szerokości frontu działki oraz jej minimalnej powierzchni dla skrajnych działek uzyskanych w wyniku w/w podziału, (jeżeli zamierzony podział uniemożliwia wypełnienie warunku punktu 2 w stosunku do wszystkich uzyskanych działek).  
(...)

## Rozdział 11

### Przepisy szczegółowe w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### § 30

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikację dróg i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Każdorazowo w sytuacji przebudowy, rozbudowy, budowy elementów układu komunikacji (dróg, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszojezdnych), należy uwzględnić odpowiednio:
  - 1) projektowane oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, z dopuszczeniem ich przełożenia na koszt administratora drogi i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci;
  - 2) istniejący, poprzeczny układ dróg publicznych i utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
  - 3) utrzymanie lub budowę chodników dwustronnych;
  - 4) przy budowie nowych odcinków uprzednie rozpoznanie geologiczno-inżynierskie terenu
3. Dla terenów dróg publicznych wydzielonych w rysunku planu i oznaczonych symbolami: **F1KDG ÷ F3KDG** - ulic Głębczycka, Starowiejska, Kozielska – stanowiących fragmenty drogi krajowej nr 45 (DK 45) oraz drogi wojewódzkiej nr 416 (DW 416) przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie o treści:
  - 1) linie rozgraniczające o szerokości minimum 20 przy osiowym przebiegu drogi;
  - 2) w sytuacji niemożności utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających (przy osiowym przebiegu drogi) linie rozgraniczające opierają się na linii istniejącej zabudowy;
  - 3) szerokość jezdni – min.  $2 \times 3,5 \text{ m} = 7 \text{ m}$ ;
  - 4) dopuszcza się możliwość obniżenia klasy drogi krajowej nr 45 w ciągu ulic Kozielska i Starowiejska z klasy G (główna) na klasę Z (zbiorcza) po zrealizowaniu planowanej obwodnicy wschodniej
 (...)
5. Dla terenu drogi publicznej wydzielonej w rysunku planu i oznaczonej symbolami: **F1KDD ÷ F21KDD, F24KDD** - przyjmuje się zapis ustaleń zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie
  - 1) zachowanie i modernizowanie istniejących dróg dojazdowych;
 (...)
- 7 Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i wyborów oferty parkingowej odpowiadających potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia) wg. zasad:  
(...)

8. Istnieje możliwość bilansowania potrzeb parkingowych w obszarze o promieniu dojazdu do 100 m, biorąc pod uwagę parkingi już istniejące i posiadające rezerwy miejsc postojowych  
(...)

### § 31

- 1 W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) dostawę wody z sieci miejskiej z ujęcia "Gamowska";
  - 2) utrzymuje się przebiegi wodociągów:
    - a) z ujęcia do stacji uzdatniania wody zgodnie z załącznikiem graficznym 1a,
    - b) ze stacji uzdatniania wody do sieci ulicznej zgodnie z załącznikiem graficznym 1a;
- (...)
- 4) projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
    - b) w przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów;
  - 5) ilość dostarczonej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody"
- 2 W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 ustala się rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem:
    - a) ścieków bytowych przez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię "Racibórz";
    - b) wód opadowych i roztopowych do rzeki Odry;
  - 2) dopuszcza się funkcjonowanie sieci kanalizacji ogólnospławnej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych;
- (...)
- 4) przez sieci dzielnicy objętej planem dopuszcza się tranzyt ścieków na oczyszczalnię tak z terenu miasta jak i spoza jego granic;
  - 5) utrzymuje się przebiegi kolektorów, dopuszczając ich modernizację:
    - a) kolektor ogólnospławny D 2100 x 1400 i D 800,
    - b) kolektor sanitarny D 600 x 700 i D 600,
    - c) kolektor deszczowy D 100 i D 300,
    - d) kolektor deszczowy D 1600 x D1000,
  - 6) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową niezbędnych przepompowni ścieków zgodnie z projektem odprowadzenia ścieków na grupową oczyszczalnię "Racibórz";
  - 7) do czasu realizacji kanalizacji na terenach, na których brak możliwości przyłączy do istniejącej sieci dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lub wywóz ścieków na oczyszczalnię
- 3 W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących źródeł ciepła dostarczających czynniki grzewcze do obiektów usług publicznych i budownictwa wielorodzinnego wraz z ich sieciami;
  - 2) źródła należy dostosować do wymogów aktualnych norm ochrony środowiska;
  - 3) realizowane obiekty, w tym zabudowa jednorodzinna winna być wyposażona w kotły na paliwa ekologiczne.
- 4 W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawy gazu siecią wysoko, średnio i niskoprężną;
  - 2) utrzymuje się wraz ze strefami uciążliwości dopuszczając remont i modernizację:
    - a) lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego i drugiego stopnia "Głubczycka" w terenie oznaczonym w załączniku graficznym 1a symbolem F1ITG,
    - b) przebieg gazociągu wysokoprężnego o ciśnieniu 4Mpa zgodnie z załącznikiem graficznym 1a,
    - c) przebieg gazociągu średnioprężnego zgodnie z załącznikiem graficznym 1a;
  - 3) projektowaną sieć gazową należy prowadzić:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
    - b) w przebiegu sieci należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu gazociągów
- 5 W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) utrzymuje się wraz ze strefą uciążliwości przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z załącznikiem graficznym 1a,
    - a) linii 110 kV,

- b) linii 15 kV ;
- 2) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych;
- 3) utrzymuje się przebiegi:
  - a) kabli energetycznych 15 kV zasilających stacje transformatorowe,
  - b) projektuje się przebiegi w liniach rozgraniczających dróg

#### § 32

1. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym na wniosek właściciela lub władającego terenem, dopuszcza się możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci.
2. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględnić możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację nowych, niewidocznych w części graficznej 1a przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;
  - 2) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, waltorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;
  - 3) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

#### § 33

##### **Strefy techniczne.**

1. Dla obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych i zadrzewień lokalizowanych w odległościach mniejszych niż wynikają z określonych w ustępach 2-4 tego paragrafu stref, konieczne jest uzyskanie zgody zarządzającego siecią
2. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenów dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, wynoszące odpowiednio:
  - 1) 16 m od osi linii 110 kV;
  - 2) 8 m od osi linii 20 kV.
3. Ustala się strefy kontrolowane od sieci gazowych, w tym projektowanych gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązującymi w tym zakresie
4. Ustala się strefy ochronne dla magistralnych sieci wodociągowych w zakresie oznaczonym w części graficznej 1a

#### Rozdział 12

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.**

#### § 34

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu z możliwością podniesienia standardów istniejącego użytkowania

#### Rozdział 13

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa a art. 36 ust. 4 ustawy.**



§ 35

Ustala się stawki procentowe (określone w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości), służące naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia podstawowego terenów objętych planem), opisane w poniższej tabeli:

L.P.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
1	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	10 %
(...)		
6	(...) KDG - tereny dróg publicznych klasy główna, KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna, KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, (...)	0%

(...)"

Integralną część niniejszego wypisu stanowi opieczetowany pieczęcią tutejszego wyrys z rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

Niniejszy wypis otrzymuje **INSTAL - SYS Przemysław Muskalski**, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Hutniczej 18/1

Z up. Prezydenta Miasta




Henryk Reichhold  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji i Urbanistyki

ML

























CENTRALA : tel. +48 (32) 75 50 600 fax +48 (32) 75 50 725 [www.mielborz.pl](http://www.mielborz.pl)  
Wydział Inwestycji i Urbanistyki , tel. +48 (32) 75 50 603,  
e-mail [inwestycje@umir.mielborz.pl](mailto:inwestycje@umir.mielborz.pl)









**LEGENDA:**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELONE W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TERENY WYŁĄCZONE Z OBSZARU OPRACOWANIA (OBJĘTE UCHWAŁĄ NR XXXV/316/97 RADY MIASTA W RACIBORZU Z DNIA 19 MARCA 1997R ORAZ UCHWAŁĄ NR VIII/73/99 RADY MIASTA W RACIBORZU Z DNIA 25 MARCA 1999R) ORAZ UCHWAŁĄ NR RADY MIASTA RACIBORZ Z DNIA








**OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZEŃ PODSTAWOWYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
-  P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  ZC TERENY CMENTARZY
-  ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
-  ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  R TERENY UPRAW ROLNYCH
-  RO TERENY UPRAW OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH
-  IS TERENY OBIEKTÓW I URZADZEŃ SPECJALNYCH
-  ZZ TERENY ZAGROZONE POWODZIĄ
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNA
-  IDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNA
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWA
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KPK TERENY PUBLICZNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
-  KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - GARAZE I PARKINGI (CZASOWE MIEJSCA POSTOJOWE)
-  ITG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
-  ITE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  ITD TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADKAMI (OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW)
-  ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI



**OZNACZENIA ZASIĘGU WYDZIELONYCH W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE LUB MAJĄCYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE W KTÓRYCH MIESZCZA SIĘ:**

-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
-  STREFA INGERENCJI KONSERWATORSKIEJ „B”
-  STREFA WENTYLACYJNA „W”
-  STREFY TECHNICZNE
-  STREFA CENTRALNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
-  STREFA SANITARNA CMENTARZA






**OZNACZENIA WYSTĘPOWANIA W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE LUB MAJĄCYCH WPŁYW NA ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE W KTÓRYCH MIESZCZA SIĘ:**

-  OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  WAROŚCIOWE OBIEKTY I ZESPOŁY WSKAZANE DO WPISANIA DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  KAPLICE KRZYŻE PRZYDROŻNE I FIGURY ŚWIĘTYCH
-  OTWARCIA WIDOKOWE, W TYM OCHRONY EKSPOZYCJI DOMINANT WYSOKOŚCIOWYCH /PUNKTY WIDOKOWE I OSIE WIDOKOWE/
-  OBIEKTY EKSPONOWANE W PERCEPCJI KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  STREFA OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (OBSZAR W CAŁOŚCI OBJĘTY JEST STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „OW”)

**LINIE ZABUDOWY:**

-  OBOWIĄZUJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

-  SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
-  WODOCIĄG ISTNIEJĄCY
-  KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
-  KANALIZACJA OGÓLNOŚPIAWNA
-  KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA



URZĄD MIASTA RACIBÓRZ  
ul. Stefana Batorego 6  
47-400 Racibórz  
IU 6727.1 89 2013

Racibórz, dnia 31.07.2013 r.

**WYPIS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA RACIBÓRZ**

Wydział Inwestycji i Urbanistyki Urzędu Miasta Racibórz informuje, że wnioskowane działki nr 2177/257, 2178/257, 2044/239, 1185/271, 2202/350 (k.m.5) położone przy ul. Rzecznej w Raciborzu, w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 2177/257:

**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**Kanalizacja sanitarna istniejąca.**

2. Działka nr 2178/257:

**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**1. Kanalizacja sanitarna istniejąca.**  
**2. Wodociąg istniejący.**

3. Działka nr 2044/239:

**F39MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

4. Działka nr 1185/271:

**F43MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**  
**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**Wodociąg istniejący.**

5. Działka nr 2202/350:

**F1KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,**  
**F3KDG - Tereny dróg publicznych klasy główna.**  
Na przedmiotowej działce wyrysowano linię:  
**1. Kanalizacja sanitarna istniejąca.**  
**2. Wodociąg istniejący.**



STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: śląskie  
Powiat: raciborski  
Gmina: Racibórz  
Jednostka ewidencyjna: 241101\_1, Racibórz  
Miejscowość: Racibórz  
Obręb: 0008, STARAWIEŚ

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: SG 6642 2843 2013

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G. 741  
Pozycja kartoteki budynków: nie założona

KW: Racibórz  
GL1R/00018192/8

własność: **GMINA MIASIA RACIBÓRZ** udział 1/1  
gospodarowanie zasobem **PREZYDENT MIASIA RACIBÓRZ**  
nieruchomości SP oraz **Siedziba: 47-400 Racibórz, ul Stefana Batorego 6**  
gminnymi, powiatowymi i  
wojewódzkimi zasobami  
nieruchomości:

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
5	2178/257		Drogi	dr	0,4359	0,4359	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00018192/8
Id działki: 241101_1 0008 AR_5 2178/257 Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 257,					Razem:	0,4359	0,4359

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 5,0495 ha

Liczba działek w raporcie: 1

Łączna powierzchnia działek: 0,4359 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 10 07 2013

Sporządził(a): Barbara Dyrszka

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16 11 2006 r o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225 poz. 1635)  
2013-07-10 REFERENT  
(data i młp i nazwisko podpis stanowisko służbowe pracownika)  
Barbara Dyrszka



Tadeusz Rogala  
PODINSPEKTOR  
WYDZIAŁ GEODEZJI

Informuje, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2016r, Dz. U. Nr 193, poz. 1287).  
Ma Pani / Pan prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.  
Wydrukował użytkownik: GEO DYRSZKA, 2013-07-10 14:01 GISAPPI

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

Województwo: śląskie

Powiat: raciborski

Gmina: Racibórz

Jednostka ewidencyjna: 241101\_1, Racibórz

Miejscowość: Racibórz

Obręb: 0008, STARAWIEŚ

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: SG 6642.2844.2013

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G. 1115

Pozycja kartoteki budynków: 241101\_1.0008.G1115

KW: Racibórz  
GL1R/00037831/9

własność: GMINA MIASTA RACIBÓRZ udział 1/1  
użytkowanie w wieczyste: ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Z SIEDZIBĄ W RACIBORZU udział 1/1  
Do dnia: 12/09/2105  
Siedziba: 47-400 Racibórz, ul. 1-Go Maja 8

Arkusze mapy	Numer działki	Blizsze określenie położenia	Opisy użytków	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia		Nr Księgi Wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
					użytków w ha	działki w ha	
5	2177/257		Tereny przemysłowe	Ba	0,0011	0,0011	KW (gruntowa) Racibórz GL1R/00037831/9
Id działki: 241101_1 0008 AR_5 2177/257					Razem: 0,0011		0,0011
Uwagi: Powstała z operacji podziału działek: 257,							

Powierzchnia jednostki rejestrowej ogółem: 1,8856 ha

Liczba działek w raporcie: 1

Łączna powierzchnia działek: 0,0011 ha

Wypis zawiera dane według stanu na dzień 10 07 2013

Sporządził(a): Barbara Dyrszka

Nie podlega opłacie skarbowej

na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. nr 225, poz. 1635)

2013-07-10 REFERENT

(data i imię i nazwisko podpisującego, stanowisko lub tytuł pracownika)  
Barbara Dyrszka



Z UP. STAROSTY  
Tadeusz Rogala  
PODINSPEKTOR  
W WYDZIALE REJESTRU

Informuję, że Pani / Pana dane osobowe są przetwarzane przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu zgodnie z przepisami prawa, wyłącznie w celu realizacji zadań Powiatu, na następującej podstawie prawnej: Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne (z późn. zmianami), Dz. U. Nr 193, poz. 1287.  
Na Pani / Pan prawo wypada do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wydziałowy użytkownik: GEO DYRSZKA 2013-07-10 12:42 GISAPF1



DM 7230.1 110 2013

## DECYZJA

Na podstawie:

- art 39 ust 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz U z 2013 r. poz 260 j.t)
- § 1 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz U 2004 r, Nr 140, poz 1481),
- art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2013 r. poz 267 j.t),
- upoważnienia Prezydenta Miasta udzielonego Zarządzeniem Nr 370/2011 z dnia 1 sierpnia 2011 roku, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 5 września 2013 roku przez:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
ul. 1-go Maja 8, 47-400 Racibórz

w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej Raciborza obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

### ZEZWALAM

na lokalizację rurociągu tłoczego  $\varnothing$  90 PE kanalizacji sanitarnej oraz remont ogrodzenia przepompowni w pasie drogowym drogi gminnej nr 290 190 S ul.Rzeczna - zgodnie z załączonym i opieczętowanym planem sytuacyjnym pod niżej podanymi warunkami:

- 1 Roboty związane z realizacją budowy wnioskowanego rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą rozkopu w wąskoprzestrzennych wykopach umocnionych i zabezpieczonych
- 2 Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz U z 1999 r. nr 43 poz 430), w zakresie:
  - 1) zasypania wykopów gruntem zagęszczalnym G1, zagęszczając warstwami do osiągnięcia modułu sprężystości  $E_p=100$  MPa i wskaźnika zagęszczenia 0,98,
  - 2) zniszczone w wyniku prowadzenia robót trawiaste pobocza pasów drogowych należy odtworzyć poprzez założenie trawnika na warstwie humusu o minimalnej grubości 10 cm
- 3 W przypadku uszkodzenia pozostałych elementów infrastruktury drogowej nie wymienionych w niniejszej decyzji, należy je odbudować lub wymienić na nowe
- 4 Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jej wydania urządzenie nie zostanie zbudowane
- 5 W przypadku przebudowy lub modernizacji drogi, nadzór branżowy oraz wszelkie koszty związane z ewentualną przekładką zabudowanych w pasie drogowym urządzeń będzie pokrywać inwestor i właściciel sieci, zgodnie z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 j.t.).
- 6 Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor

### UZASADNIENIE

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, wobec tego zgodnie z art 107 § 4 Kpa odstępuje się od jej uzasadnienia

## POUCZENIE

- 1 Należy przedstawić do uzgodnienia projekt budowlany/wykonawczy przedmiotowego przyłącza oraz ogrodzenia przepompowni  
Przedmiotowy projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z ww warunkami techniczno-lokalizacyjnymi  
Komplet dokumentów stanowił będzie podstawę do wydania zgody na czasowe dysponowanie gruntem stanowiącym pas drogi gminnej dla potrzeb realizacji inwestycji
- 2 Przed przystąpieniem do prac inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- 3 Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor winien wystąpić do Urzędu Miasta Racibórz z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót zgodnie z art. 40 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 j.t.) oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 k.p.a. Wniosek w sprawie zajęcia pasa drogowego winien zawierać zatwierdzony przez Starostę Raciborskiego projekt zmian organizacji ruchu na czas trwania robót,
- 4 Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – część III ust. 44, pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Art. 1 ust. 1 pkt 2) dnia 05.09.2013 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa



Z up. Prezydenta Miasta

*Urszula Sobocińska*  
NACZELNIK  
Wydziału Dróg Miejskich

### Załączniki:

Opieczętowany i zaparafowany przez tutaj Urząd plan sytuacyjny

Otrzymują.

2 DM VI – aa

STAROSTA RACIBORSKI  
Plac Okrzei 4  
47-400 RACIBÓRZ

**Opinia Nr 271/2013**

ZLECENIE SG.6630.271.2013

koordynacji dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot uzgodnienia	Modernizacja przepompowni ścieków PSW1 Rzeczna zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Rzeczej.
Obiekt	Racibórz Racibórz, ul. Rzeczna
Oznaczenie map	6 126 22.154,
Zleceniodawca	
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 47-400 Racibórz 1-Maja 8

**USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ**

Uwagi jednostek branżowych są wyszczególnione w załączniku do niniejszej opinii w punktach: 2, 3, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19,

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst z 2010r. Dz. U. Nr 193 poz 1287)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz 455)

Zarządzenie Starosty Raciborskiego Nr 12/2001 z dnia 14.11.2001 r. w sprawie powołania oraz zasad działania Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej.

**UWAGI DODATKOWE**

W trakcie realizacji inwestycji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach posiadających uprawnienia do usytuowania w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz wykonania pomiaru powykonawczego uzbrojenia podziemnego przed zasypaniem.
- wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji w Raciborzu przy pl. Okrzei 4.
- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

1. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnienia niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUD
2. Termin ważności uzgodnienia - 3 lata.
3. O całkowitym zakończeniu w terenie, względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pismem ZUD w Raciborzu.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

**Załączniki:**

- Uwagi Zespołu Uzgadniającego
- Uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa

Przewodniczący Zespołu  
Z UP. STANOWISKA

Piotr Błoch  
GEODETA OMIYKOWY  
/ pieczęćka i podpis/

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U nr 225, poz. 1635)

2013-10-15 INSPEKTOR

(data imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe pracownika)

Agnieszka Bączalska