**Wzór umowy**

Zawarta w dniu ………………….. w Raciborzu pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o**., **47-400 Racibórz, ul. 1-go Maja 8**,

REGON 240432363, NIP 639-18-94-972, o kapitale w wysokości 34.831.500 zł, KRS w Gliwicach pod numerem 000263735,

zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

posiadającą REGON , NIP , zarejestrowaną w KRS w Gliwicach pod numerem ……………,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………………………………

2. ………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja przepompowni ścieków na ul. Kanałowej w Raciborzu. Roboty powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane, przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
3. Zapewnienie tymczasowego pompowania ścieków na czas robót,
4. Demontaż istniejącej przepompowni ścieków,
5. Wykonanie nowej przepompowni ścieków sanitarnych,
6. Wykonanie podłączenia kanału grawitacyjnego do nowej przepompowni,
7. Wykonanie podłączenia kanału tłocznego do nowej przepompowni,
8. Wykonanie instalacji AKPiA i elektrycznej przepompowni,
9. Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia zjazdu,
10. Wykonanie zjazdu na drogę publiczną,
11. Wykonanie rozbiórki części ogrodzenia murowanego,
12. Wykonanie (odtworzenie) nowego ogrodzenia murowanego,
13. Wykonanie ogrodzenia przepompowni od frontu z paneli ogrodzeniowych,
14. Wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza elektroenergetycznego dla przepompowni,
15. Wykonanie linii kablowej dla zasilania nowej przepompowni,
16. Wykonanie odtworzenia nawierzchni drogowych, chodnika, nawierzchni trawiastych.
17. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach:
18. Projekt wykonawczy – część techniczna i technologiczna, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ,
19. Projekt wykonawczy – część elektryczna i AKPiA, stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ,
20. Projekt wykonawczy – część konstrukcyjno – budowlana, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,
21. Projekt wykonawczy – część drogowa, stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
22. Projekt wykonawczy – część energetyczna, stanowiący załącznik nr 13 do SIWZ.
23. Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 14 do SIWZ.
24. Opinia geotechniczna dla potrzeb projektowych modernizacji przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Kanałowej w Raciborzu, stanowiąca załącznik nr 15 do SIWZ,
25. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 16 do SIWZ.
26. Przedmiar do części technologicznej i sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej i do części przyłącze energetyczne, stanowiący załącznik nr 17 do SIWZ.

**§2**

**Wartość umowy**

1. Wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ……….. netto. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Na dzień podpisania umowy wynosi on ……. %, co daje kwotę…………………………. Wartość brutto umowy wynosi ………………. zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację całego przedmiotu zamówienia i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. W cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do realizacji zadania.

**§3**

##### **Terminy wykonania**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2014r.
  2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru.

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest:
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Raciborzu.
3. Wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Współdziałanie w realizacji przedmiotu umowy.
5. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
6. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 9 umowy,
7. Zatwierdzenie niezwłocznie materiałów przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji o parametrach zgodnych z zaprojektowanymi.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

* 1. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  2. Wzajemne i niezwłoczne powiadamianie na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu mowy.
  3. Współdziałanie z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.
  4. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
  5. Zorganizowanie na własny koszt terenu budowy, w tym:
  + oznakowanie terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami bhp,
  + uzgodnienie, wyznaczenie i wykonanie dróg komunikacyjnych niezbędnych dla prowadzenia robót, ich oznakowanie, zabezpieczenie i właściwe utrzymanie,
  + zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego terenu budowy lub na wyznaczonych ciągach komunikacyjnych przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili jego przejęcia.
  2. Likwidacja terenu budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
  3. Zastosowania materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
  4. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają parametry techniczne podane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót takich jak certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., przy czym dokumenty te muszą zostać dostarczone Zamawiającemu do zaakceptowania przed zabudowaniem materiałów,
  5. Przeszkolenie w zakresie obsługi dostarczonych urządzeń i instalacji osób wskazanych przez Zamawiającego.
  6. Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa
  7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
  8. Przekazanie Zamawiającemu zdemontowanej szafy sterowniczej. Pozostałe odpady Wykonawca powinien zagospodarować we własnym zakresie.
  9. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
  10. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w terminach i na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.
  11. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody jakie wystąpiły na budowie, w tym również w przypadku gdy nie ustalono sprawcy.
  12. Zagwarantowanie dostarczenia na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów budowy.
  13. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zadania wszystkich kodów źródłowych dla wszystkich programowalnych urządzeń (2CD), które umożliwią pracę nad systemem, oraz dokumentacji powykonawczej systemu w postaci elektronicznej.

**§6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub część robót w ramach realizacji przedmiotu umowy – wówczas należy te części wskazać - za pomocą podwykonawców, wskazanych w ofercie, złożonej w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie powierzy wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Podwykonawcy.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Umowa zawarta z Podwykonawcą będzie zgodna, co do treści z niniejszą umową. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jak za własne.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i obowiązującym przepisami prawa.

**§7**

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, na konto bankowe podane na fakturze Wykonawcy.
2. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

**§8**

**Stwierdzenie wad**

1. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający poinformuje go o tym i wezwie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§9**

**Odbiory**

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
   1. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   2. końcowy,
   3. pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi.

2. **Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, który przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, dokumenty urządzeń takie jak instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
2. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w terminie 2 dni roboczych dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego bezpłatnie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt. 2D okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym wypadku, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. **Odbiór robót końcowy**:
7. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ppkt. 3A potwierdzają Wykonawca oraz inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego.
9. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”.
11. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
12. „Protokół końcowy odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru.
13. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od procedury odbioru z winy Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
16. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad ( w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego),
17. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
18. Terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia:
    1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
20. **Odbiór robót pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi:**
21. Odbiory pogwarancyjny i po upływie okresu rękojmi przedmiotu umowy nastąpią przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
22. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
23. O terminie odbioru o którym mowa w ppkt. 4A Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
24. Z czynności odbiorowych opisanych w ppkt. 4A spisany zostanie protokół. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
25. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.
26. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.
27. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

**§10**

**Inspektorzy nadzoru**

Zamawiający ustanawia następujące osoby jako inspektorów nadzoru:

1. ……………………………………………………..
2. …………………………………………………….

Wykonawca ustanawia osobę pełniąca nadzór nad realizacją zadania:…………………………

…………………………………………………………………………………………………………...

**§11**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji:
2. **36 miesięcy dla zainstalowanych urządzeń,**
3. **60 miesięcy na roboty budowlane,**
4. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji w terminie 7 dni od zgłoszenia pisemnego lub faksem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w okresie gwarancji wszystkich kosztów, które wystąpią po stronie Zamawiającego w trakcie usuwania zgłoszonej wady.
7. W przypadku wymiany bądź naprawy urządzenia okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia odbioru urządzenia wolnego od wad.

**§12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto przedstawionego w ofercie co stanowi kwotę: ................................ zł (słownie: ...................................................... zł)
2. Zabezpieczenie wniesiono w: ..............................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania wniesione w formie poręczenia bankowego lub poręczenia kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej oraz poręczenia udzielonego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   1. 70 % w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru.
   2. Pozostała część, tj. 30 % najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (Protokół odbioru po upływie okresu gwarancji i rękojmi – bez uwag).
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

**§13**

**Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy 0,3% za każdy dzień zwłoki liczone od wynagrodzenia umownego netto,
      2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji rękojmi w wysokości 0,1% wartości elementu robót, którego usterka dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 145 ust. 1 p.z.p.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zgodnie z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
   2. Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **15 dni** od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
   3. Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **jeden miesiąc.**
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   6. Po wykonaniu czynności określonych w pkt. a-e Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy,
   7. Z czynności, o której mowa w pkt „d”. sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi

odpowiedzialności zobowiązany jest do:

* 1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  2. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§15**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

**§ 16**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
   * 1. Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
        + 1. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

* przekazanie terenu budowy
* przekazanie dokumentów budowy
  1. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, wstrzymania i wznowienia robót, ze względu na:

1. zmianę technologii wykonywania prac,
2. zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania,
3. działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
   1. rezygnacja z wykonania części robót,
6. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian

zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

**Zamawiający:**

- ………………………………………..……….

- ……………………………………………..….

**Wykonawca:**

- ………………………………………………..

- …………………………………………..........

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, rozwiązanie, odstąpienie od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**